

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Филимонова Максима Алексеевича**, являющегося собственником квартиры №75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 345 015,32
1.1. Содержание					1 045 027,18
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					142 489,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					64 956,15
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	1128,94	3 093,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Закрашивание по герметизирующему слою швы с использованием автовышки	1	чел.час	2176,79	2 176,79
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22871	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 406,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 233,88
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	53,64	643,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,5	м2	31,54	520,41
4120034	Обследовать и составить акт о подтоплении в кв. 57 (Инженер) (Заявка № 17569)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120034	Обследовать кв.5 на предмет промерзания. (Ремонт м/б швов) (Инженер) (Заявка № 16514)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,75	чел.час	403,2	302,40
4120038	Укрепление доски для объявлений у подъезда № 5	1	чел.час	404,13	404,13
4120038	Установка доски объявлений в под. № 6	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 890,08
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,6	чел.час	403,18	241,91
4120043	Зашивка оконной створки полиэтиленовой пленкой с 1 по 5 этажи в подъезде № 3 (Заявка № 17530)	1	чел.час	403,91	403,91
4120043	Смазка дверных навесов входной двери в подъезде № 4 (заявка № 15506)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Установка дверного навеса на широком полотн.тамбурной двери в подъезде № 3 (Заявка № 17717)	1	чел.час	444,51	444,51
4120043	Установка дверных пружин на тамбурные двери в подъездах № 2,6	1	чел.час	622,83	622,83
4120043	Установка пружины на тамбурных дверях в подъездах № 1,3,4 (Н/з № 68/12 от 02.12.24)	1	чел.час	810,18	810,18
4120052	Закрепление оконного ограждения в п.№ 3 между 1 и 2 эт., в п.№ 1 между 3 и 4 эт.	0,3	чел.час	550,47	165,14

1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 728,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,57	4 306,82
Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,48	100 м2 пл.пом.	409,07	37 421,72
1.1.1.5. Вентиляция					20 680,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4574,2	м2 пл.пом.	2,57	11 755,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4574,2	м2 пл.пом.	1,29	5 900,72
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной	7,5	чел.час	403,2	3 024,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					367 041,32
1.1.2.1. Сантехнические системы					265 461,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 294,45
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1951,77	24 592,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
9000198	Демонтаж участка трубопровода ХВС -старая подцепка от стояка-сварка (Н/з № 48/12 от 11.12.24)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Закрытие з/а на вводе ГВС в связи с отключением ПАО ТПлюс	0,2	чел.час.	403,2	80,64
9000198	Замена труб ХВС,ГВС,канализации (Заявка №	1,5	чел.час.	403,2	604,80
9000198	Обследованы стояки ХГВС на предмет замены, составлен акт: аварийной ситуации нет. (Заявка № 17007) (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 948,36
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	125,59	9 042,48
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Выполнена замена трубопровода ГВС в кв.360 (Заявка № 17561)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Лопнула труба на п/сушителе. (Утечка устранена) (Заявка № 16330)	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Подтопление кв. 9. (Перекрыты краны) (Заявка № 16575)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Смена участка стального труб-да ГВС (Заявка № 15745)	1	чел.час	419,84	419,84

1.1.2.1.3. Канализация					1 995,54
1100023	Замена канализационного стояка (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 17531)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100023	Обследовать и составить акт на замену канализационной трубы в подъезде № 3 (Заявка № 16994) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100023	Течь по стояку ВО (Заявка № 15835)	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					163 762,51

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1383,67	13 075,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	200,36	400,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	3507,77	65 770,70
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы	15,9	100 м труб	1792,63	28 502,81
220088	Консервация системы отопления	1590	м	5,71	9 078,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	179,96	32 392,80
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	403,2	2 015,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 333,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	54	счетчик	157,23	8 490,42
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	54	счетчик	157,23	8 490,42
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					22 736,52
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	149,22	4 476,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 634,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв. пом.	9349,73	19 634,44
1.1.2.3. Электрооборудование					81 945,68
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	53,35	1 493,80
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,69	17,07
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17644)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,48	100 м2 жилой площади	161,28	14 753,90
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. - август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	548,88	100 м2	80,66	44 272,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9148,4	м2 жил. пл.	1,46	13 356,68
1.1.3. Уборка лестничных клеток					195 028,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14184	м2	2,05	29 077,24

410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9456	м2	1,56	14 751,38
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	3,47	1 331,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	5,01	811,68
410121	Влажная протирка: перила	1867,2	м.п.	4,03	7 524,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	34	м2	94	3 196,00
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	2,32	799,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	15,34	2 393,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81,6	м2	2,53	206,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	1,03	37,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	9645,12	м2	4,89	47 164,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	14467,68	м2	6,06	87 674,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					148 058,71
1.1.4.1. Уборка					140 144,11
510030	Уборка придомовой территории	10368,4	м2	0,44	4 562,11
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	128,96	100 м2	291,26	37 560,90
510076	Уборка газонов	110,88	100 м2	12,66	1 403,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,92	100 м2	177,32	1 404,38
510104	Посыпка противогололедным средством	9932,8	м2	2,62	26 023,94
510122	Очистка отмосток от снега	161,3	м2	7,77	1 253,30
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	18660	м2	0,58	10 822,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9148,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 763,50
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	16,94	100 м2	27,45	465,01
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,42	маш.час.	1503,81	5 143,03
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	248	100 м2	57,04	14 145,92
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	336	100 м2	27,45	9 223,20
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	218,28	100 м2	57,04	12 450,70
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	179,76	100 м2	27,45	4 934,37
1.1.4.2. Благоустройство					7 914,60
330001	Осмотр придомовой территории	274,44	100 м2	27,37	7 511,40
4120036	Уборка камней, земли и оголенных проводов у 6 подъезда (заявка № 15503)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 662,41
710010	Дератизация подвала	12637,2	м2 подв	0,62	7 835,04
710020	Санитарная обработка подвала	12637,2	м2 подв	0,47	5 939,52
710020	Санитарная обработка подвала (21.05.2024 г. дополнительно по заявке)	200	м2 подв	9,44	1 887,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					176 747,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54890,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	176 747,04
1.2. Текущий ремонт					321 593,73
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					119 327,58
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					119 327,58

110047	Ремонт кровли в 1 слой под№2,6	101	м2 кровли	817,02	82 519,07
110157	Ремонт плит покрытия выхода на кровлю 1,2под (17,2). Ремонт межблочных швов (3,5м) (непред.) Смена дверных блоков выходов на кровлю	2	шт	29207,05	58 414,10
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					79 675,85
1.2.2.1. Сантехнические системы					79 675,85
1.2.2.1.1. Система ХВС					52 851,34
9000388	Замена водомерного узла учета ХВС под№6	1	узел	52851,34	52 851,34
1.2.2.1.4. Центральное отопление					26 824,51
9000536	Изоляция отдельных участков магистральных стальных трубопроводов отопления в подвале	50	м.п.	536,49	26 824,51
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					79 379,12

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя (под.2, тамбур) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.3, эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 1, эт.3 тамбур) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№6,1эт.)	1		490,28	490,28
990151	Поверка приборов учета ЦО в УУТЭ (шт)	1		2067,41	2 067,41
990151	Подготовка и поверка приборов учёта тепловой энергии				3 440,35
990151	Ремонт лавки (под.3) (брусok 0,018 м3) (шт)	1		981,36	981,36
990151	Ремонт отмостки у 6 под со двора (м2)	1,98		2277,89	4 510,23
990151	Смена выключателя ВА-12 и ламп под№6(шт)	1		656,35	656,35
990151	Смена выключателя ВА-12 под№4(5эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена доводчика до 160кг (под.2) (шт)	1		3781,79	3 781,79
990151	Смена задвижки УУТЭ под кв.№38шт)	1		12646,06	12 646,06
990151	Смена крана Ду 15 на стояке ХВС (шт)	1		817,02	817,02
990151	Смена крана Ду 15 на стояке ЦО шт)	1		709,97	709,97
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.43(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана Ду25 на стояке ХВС (шт)	1		3936,93	3 936,93
990151	Смена сгона, спускников на стояке ГВС (подвал, под. кв.4) (един)	1		2781,97	2 781,97
990151	Смена сломанных брусков под№5,6 (шт)	4		428,97	1 715,86
990151	Смена стояка канализации с ЧК Ду100 на ПП Ду110 кв.72(м)	2,5		4582,81	11 457,03
990151	Смена стояка канализации ВО ПП кв.62 Ду110(м)	2		2944,69	5 889,37
990151	Смена стояка канализации кв.8(м)	2,75		4757,6	13 083,41
990151	Смена участка тр-да ВО (выпуск) в подвале (под.6) (м)	1,47		3528,22	5 186,48
990151	Смена в кранов Ду15 на стояке ГВС (шт)	2		1208,87	2 417,74
990151	Смену лампы за октябрь исключить из акта №162-10 под №6(шт)	2		-80,19	-160,37
6. Прочие услуги					9 642,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 642,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					335 930,86
8.2 Услуги по управлению					335 930,86
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 930,86
ИТОГО					1 690 588,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 690 588,18 руб. (один миллион шестьсот девяносто тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.