

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 22

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-242 441,76
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 289,81
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 556 447,37
8.	- за содержание дома	руб.	1 056 312,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	227 204,23
10.	- за услуги управления	руб.	272 930,58
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 534 974,36
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 530 862,94
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 111,42
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 292 532,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-140 694,94
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 874,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 441 825,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 747,62

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-242 441,76
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	1 534 974,36
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	1 441 825,78
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-149 293,18
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-140 694,94

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 062 810,91
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	199 323,50
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	486 209,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 138,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	549 130,15
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	26 008,75
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	136 403,23
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	655 733,42
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	982 216,39

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микроюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова