

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,49

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-130 564,43
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>237 393,91</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		237 016,64
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 622 915,15</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 587 234,36</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	941 933,11
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	321 115,07
7.3.	- за услуги управления	руб.	257 440,42
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	66 745,76
	<i>ХВС</i>		32 576,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 341,93
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		30 826,89
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>35 680,79</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 680,79
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>398 233,99</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		338 498,89
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		59 735,10
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 906 457,76</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 572 802,37
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 572 802,37
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	333 655,39
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>292 350,19</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		287 129,42
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 220,77
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 501 494,71</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 399 068,16
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 680,79
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		66 745,76



14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	274 398,62
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	142 620,68

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4573,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-130 564,43
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 906 457,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 501 494,71
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	274 398,62

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 322 250,98
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	116 492,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	534 092,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	571 870,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	527 269,94
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	228,84
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	44 371,38
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	123 315,31
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	654 979,59
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 239 141,55

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Погудиной Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 092 191,35</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>934 785,57</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>152 934,43</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>81 197,20</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	30,05	1 622,70
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	928,48	2 544,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	3	чел.час	640,76	1 922,28
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	148,8	м2	171,01	25 446,28
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22875	м2 пл.пом./мес.	2,05	46 893,75
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 561,88</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	44,14	529,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,5	м2	25,9	1 282,08
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 886,42</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,2	чел.час	331,61	729,55
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) (допредъявление за март 2021г.)	0,8	чел.час	362,58	290,06
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт дверного полотна (подваривание навеса) (вход в подвал во 2 под-де)	1	чел.час	382,62	382,62
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление ограждающей решетки в 6 подъезде (допредъявление за сентябрь 2021г)	0,6	чел.час	337,95	202,77
4120052	Установка дверной ручки на входной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,8	чел.час	351,78	281,42
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>34 376,92</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,31	3 593,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,5	100 м2 пл.пом.	336,43	30 783,32
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>26 912,01</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4575	м2 пл.пом	2,12	9 699,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4575	м2 пл.пом.	1,07	4 895,25
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	126	м	97,76	12 317,76
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>288 006,07</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>200 760,92</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>28 122,77</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1605,21	20 225,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,4	чел.час.	331,61	1 790,70
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>10 345,64</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	103,3	7 437,60
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>135 909,43</b>
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 753,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	2884,94	54 092,62
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,9	100 м труб	1474,31	23 441,53
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за июнь 2021г)	1590	м	4,69	7 457,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	148	26 640,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	2	чел.час	331,61	663,22
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-укрепление радиатора в кв. № 13	1	чел.час	404,95	404,95
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	331,61	1 989,65
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>17 839,80</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	23	м	122,7	2 822,10
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 962,72</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,84
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>16 148,04</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	7689,54	16 148,04
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	1	квартира	-118,25	-118,25
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	1	квартира	118,25	118,25



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>71 097,11</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	43,88	877,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,5	100 м2 жилой площади	132,62	12 134,74
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	331,6	132,64
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	336,7	134,68
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ВРУ и подключение, установка сжимов	1	чел.час	795,76	795,76
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	507,85	101,57
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	351,25	70,25
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,4	чел.час	610,53	244,21
1100042	Ремонт светильников	1	чел.час	342,59	342,59
1100042	Смена светильников, их установка на бетонное основание и подключение, демонтаж аварийной проводки	2,5	чел.час	551,5	1 378,76
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,2	чел.час	373,1	74,62
1100042	Установка распределительных коробок на бетонное основание и расцепка питающих линий в них	1	чел.час	470,87	470,87
1100072	Осмотр электрооборудования	549	100 м2 жил.пл.	66,33	36 415,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54900	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 647,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9150	м2 жил. пл.	1,21	11 071,50
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>181 334,65</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14751,36	м2	1,7	25 077,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9834,24	м2	1,3	12 784,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	2,85	1 093,83
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	4,15	672,36
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	68	м2	5,99	407,32
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	68	м2	75,36	5 124,48
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	1,93	665,07
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	12,6	1 965,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,86	30,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9456	м2	4,03	38 107,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14184	м2	4,98	70 636,34
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1	чел.час	477,17	477,17
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6649,9	м.п.	3,53	23 474,17
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением S перил, акт от 13.08.21 г.)	93	м.п.	-3,53	-328,29
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4761	м.п.	-3,53	-16 806,33
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка за период 01.05.21-31.07.21 г., в связи с изменением S перил, акт от 13.08.21 г.)	9,3	м.п.	-3,53	-32,83
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	693,6	м2	2,28	1 581,42



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9407,3	м.п.	1,03	9 689,54
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением S перил, акт от 13.08.21 г.)	93	м.п.	1,03	95,79
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4761	м.п.	1,03	4 903,83
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка за период 01.05.21-31.07.21 г., в связи с изменением S перил, акт от 13.08.21 г.)	71,3	м.п.	-1,03	-73,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					163 281,96
1.1.4.1. Уборка					146 874,82
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	855,47	100 м2	46,9	40 121,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	125,24	100 м2	239,56	30 002,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1262,03	100 м2	22,58	28 496,66
510076	Уборка газонов	585,57	100 м2	10,42	6 101,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,86	100 м2	145,83	1 146,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	11,79	100 м2	-140,22	-1 653,19
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7139,2	м2	2,16	15 420,67
510122	Очистка отмосток от снега	161,29	м2	6,4	1 032,25
510127	Очистка урн от мусора	248	шт	6,78	1 681,44
510128	Подметание ступеней и площадок	18505,8	м2	0,46	8 512,61
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22875	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 437,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9150	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 575,00
1.1.4.2. Благоустройство					6 534,85
330001	Осмотр придомовой территории	274,5	100 м2 пл.пом.	22,52	6 181,74
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	353,11	353,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 872,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,53	100 м2	937,54	9 872,29
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 939,46
710010	Дератизация подвала	6318,6	м2 подв	0,54	3 412,02
710020	Санитарная обработка подвала	6318,6	м2 подв	0,4	2 527,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					143 289,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54900	м2 пл.пом./мес.	2,61	143 289,00
1.2. Текущий ремонт					157 405,78
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					49 684,75
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					49 684,75
160052	Ремонт внутренних оконных откосов (44,3м2) после установки окон из ПВХ в подъездах №1,4,6 (план 2020г)	15	шт	2796,13	41 942,00
160052	Установка наружных оконных отливов (подъезды №1,4,6) после замены окон на окна из ПВХ (план 2020г)	12	шт	645,23	7 742,75
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 620,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 620,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					8 620,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС (ОСВУ-32 ДГ)	1	шт	8620	8 620,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>99 101,03</b>
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	1,8		1007,77	1 813,99
990151	Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.6) и замена кабеля (под.6,тамбур) в гофротрубе(1,0м) - (еден)	1		202	202,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	2		397	794,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	5		379,4	1 897,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,5) - (шт)	3		425,39	1 276,17
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №3); выключателей нагрузки (3шт) в подъезде №2(5эт) - (еден)	1		3068	3 068,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	66,7		135,68	9 050,08
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.49 (после замены вентиля Д=15мм на ГВС) - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.33,34,35,48,98 - (м2)	54,5		390,85	21 301,59
990151	Ремонт лавочек у подъездов №4,6 (замена настила - 0,03м3 и окраска - 1,1м2) - (шт)	2		677,59	1 355,17
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (северная сторона МКД-кв.71) - (м)	2,8		1941,17	5 435,27
990151	Смена автоматического выключателя в ВРУ - (шт)	1		597	597,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.33 - (шт)	2		648,57	1 297,14
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.48 - (шт)	2		628	1 256,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ГВС в подвале (под кв.13) - (шт)	2		614,15	1 228,29
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.49 - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		3954,13	3 954,13
990151	Смена задвижки Д=80мм(1шт), кранов проб. Д=20мм(2шт), вентиля/кранов проб. Д=15мм(4шт) и сгонов Д=20мм(2шт) на тр-де ЦО в подвале	1		10789,09	10 789,09
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,2,6 - (м2)	2,7		674,69	1 821,67
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.35 - (м)	1,97		1425,89	2 809,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.52 до подвала - (м)	4,3		1908,09	8 204,79
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду20мм(2,4м)/Ду15мм(0,25м) в кв.13 - (м)	2,65		433,14	1 147,82
990151	Установка стендов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>1 319,81</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 319,81</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
<b>8. Управление</b>					<b>305 557,00</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>305 557,00</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		305 557,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1 399 068,16</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1399068,16 руб. (один миллион триста девяносто девять тысяч шестьдесят восемь рублей 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**