


Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Получил 26.03.24

 Е.В. Семыш

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,3

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	44 345,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 198,62
	-собственники жилых и нежилых помещений		119 172,96
	-арендаторы общего имущества МКД		2 025,66
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		826 643,22
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	662 308,80
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	535 238,04
	- за текущий ремонт	руб.	127 070,76
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	144 653,34
	ГВС		72 174,40
	Отведение сточных вод		24 843,19
	ХВС		30 786,17
	Эл.энергия		16 849,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	19 681,08
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	13 690,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	5 990,16
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	13 625,92
	аренда общего имущества (85%)		11 582,03
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 043,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	852 239,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	841 066,62
	в т.ч. за жилищные услуги		835 076,46
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	5 990,16
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 172,39
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	107 184,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		104 749,56
	-арендаторы общего имущества МКД		2 435,30
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	719 815,47
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		561 471,21
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		13 690,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		144 653,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	170 779,37

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	1782,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	44 345,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	846 248,85
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	719 815,47
5.	периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	170 779,37

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	969 393,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	30 419,88
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	213 188,39
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	238 046,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	208 123,66
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	29 922,71
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	35 484,61
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 207 440,27

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Колуп

Соболева