

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Овчинниковой Нины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					367 177,37
1.1. Содержание					359 027,37
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					74 730,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 212,79
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	10,32	1000 м2 кровли	913,81	9 430,56
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	260	м2 кровли	147,32	38 303,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел. час	344,47	2 170,15
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1736	м2 кровли	1,33	2 308,88
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 531,19
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	77,26	2 756,64
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	40,52	162,08
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	231,78	8 269,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	23,79	342,57
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 100,20
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
1.1.1.5. Вентиляция					7 886,13
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	18	м	50,55	909,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1784,2	м2 пл. пом	1,95	3 479,19
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3568,4	м2 пл. пом.	0,98	3 497,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					115 871,51
1.1.2.1. Сантехнические системы					80 945,01
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 063,31
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	6,24	1000 м2 подв. пом.	540,67	3 373,80
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	94,88	1 707,84
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел. час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2,3	чел. час	304,62	700,63
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 615,85
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	6,24	1000 м2 подв. пом.	540,67	3 373,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	94,88	1 612,96
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,4	чел.час	304,58	121,83
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
1.1.2.1.3. Канализация					7 915,38
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 836,54
213011	Осмотр системы канализации	6,24	1000 м2 подв. пом.	540,67	3 373,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	112,71	2 705,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					33 453,35
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12
220011	Осмотр системы отопления	4,68	1000 м2 подв. пом.	1149,85	5 381,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	151,37	3 330,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,16	100 м труб	1354,32	4 279,65
220088	Консервация системы отопления	316	м	4,33	1 368,28
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	135,92	4 349,44
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1,3	чел.час	304,63	396,02
7000110	Осмотр системы отопления	5,68	1000 м2 черд.пом.	1149,86	6 531,20
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 049,62
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	108,62	108,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	28	счетчик	118,78	3 325,84
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	28	счетчик	118,78	3 325,84
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					4 597,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2298,64	4 597,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 250,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.3. Электрооборудование					17 074,70
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	12	щит	79,73	956,76
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	40,29	241,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	121,83	4 346,90
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	8	сжим	186,58	1 492,64
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	8	сжим	186,58	1 492,64
1100042	Восстановление изоляции	0,16	чел.час	318,63	50,98
1100072	Осмотр электрооборудования	107,04	100 м2 жил.пл.	60,91	6 519,78
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21410,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	642,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					17 851,80
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,25	чел.час	304,62	380,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	17471,03	17 471,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					58 200,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	44,7	м2	2,61	116,67
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	3,83	15,32
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	3,81	146,40
410121	Влажная протирка: перила	493,2	м.п.	3,05	1 504,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	96,3	м2	5,52	531,58
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	11,55	2 674,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	1,9	73,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11577	м2	4,59	53 138,43
1.1.4. Содержание придомовой территории					43 214,55
1.1.4.1. Уборка					38 789,43
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	248,16	100 м2	43,07	10 688,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,2	100 м2	220,05	7 085,63
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	327,12	100 м2	20,74	6 784,48
510076	Уборка газонов	66,24	100 м2	9,57	633,98
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	8,5	100 м2	169,18	1 438,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,38	100 м2	133,96	184,86
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,96	100 м2	142,61	707,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3910	м2	1,97	7 702,70
510122	Очистка отмосток от снега	77,3	м2	5,88	454,53
510128	Подметание ступеней и площадок	4518,4	м2	0,42	1 897,74
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	8,57	100 м2	141,41	1 211,88
1.1.4.2. Благоустройство					4 425,12
330001	Осмотр придомовой территории	214,08	100 м2 пл.пом.	20,67	4 425,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					856,08
710010	Дератизация подвала	984	м2 подв	0,5	492,00
710020	Санитарная обработка подвала	984	м2 подв	0,37	364,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					31 687,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21410,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	31 687,44
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					34 466,76
1.1.9.1. Вывоз ТБО					34 466,76
810050	Вывоз ТБО жителей	18140,4	м2*мес	1,9	34 466,76
1.2. Текущий ремонт					8 150,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					1 662,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					1 662,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	8	м2	207,75	1 662,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					6 488,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		236	236,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) - (шт)	1		243	243,00
990151	Опломбировка общедомового прибора учета ХВС (после устранения течи на соединениях ОДПУ) - (еден)	1		525	525,00
990151	Опломбировка прибора учета ХВС поле смены фильтра в подвале (узел учета) в июле 2018г - (шт)	1		525	525,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)				2 825,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.12 - (м)	0,3		1233,33	370,00
990151	Смена фильтра Д=20мм на ХВС в подвале (узел учета) - (шт)	1		964	964,00
990151	Установка вентиля Д=15мм- спускник на ЦО на чердаке над кв.15 - (шт)	1		562	562,00
5. Коммунальные услуги					70 833,40
5.1.2. КРСОИ					70 833,40
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 214,98
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		53 115,89
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		4 734,40
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		768,13
8. Управление					101 185,11
8.2 Услуги по управлению					101 185,11
920200	Услуги по управлению	21410,4	м2/мес.	3,9	83 500,56
7000236	Услуги по ведению технической документации	21410,4	м2/мес.	0,29	6 209,04
9000024	Услуги владельца спецсчета	21410,4	руб/м2	0,54	11 475,51
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					565,40
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		565,40
ИТОГО					539 761,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 539761,28 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят один рубль 28 копеек)

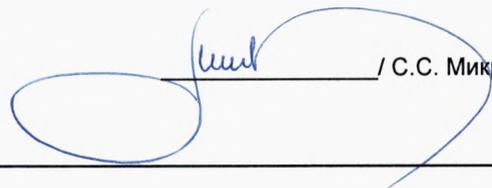
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

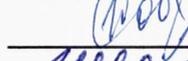
Заказчик:

Проверено:

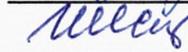
Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.