

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Погудиной Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 290 956,25
1.1. Содержание					985 007,22
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					134 599,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 185,75
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	32,49	584,82
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	1004,27	2 751,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта (протечка крыши со стороны кухни в кв. № 33) (инженер)	2	чел.час	519,79	1 039,58
1100003	Обследование и составление акта протечка с кровли со стороны кухни в кв. № 33) (инженер) (заявка № 11531)	3	чел.час	519,79	1 559,37
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	63	м2	194,11	12 228,93
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22867	м2 пл.пом./мес.	2,23	50 993,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 415,74
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	33	м2	5,08	167,62
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,5	м2	28,04	1 387,95
4120034	Обследование и составление акта обработать фасад дома (запад) по отмостке (в трещинах замечены красные муравьи) (инженер) (заявка № 12662)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта протечка по потолку и стене в кв. № 97) (инженер) (заявка № 11565)	2	чел.час	519,79	1 039,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					71,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	358,65	71,73
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 148,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,41	3 867,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,46	100 м2 пл.пом.	363,88	33 280,46
1.1.1.5. Вентиляция					15 778,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4573,4	м2 пл.пом	2,3	10 518,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	4573,4	м2 пл.пом.	1,15	5 259,41
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					335 110,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					239 195,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 008,92
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,6	1000 м2 подв. пом.	1736,2	21 876,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,6	чел. час.	358,68	1 649,92
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 931,86
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	21	стояк	178,22	3 742,62
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	111,72	8 043,84
1.1.2.1.3. Канализация					742,51
1100023	Герметизация раструба на канализационном стояке под муфтой в кв. № 77	2	чел. час	371,26	742,51
1.1.2.1.4. Центральное отопление					144 822,14
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1230,81	11 631,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	3120,31	58 505,82
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,9	100 м труб	1594,62	25 354,46
220088	Консервация системы отопления	1590	м	5,1	8 109,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	160,07	28 812,60
1100026	Устранение течи на задвижке ЦО в подвале 4 подъезда	0,5	чел. час	382,96	191,48
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел. час	358,68	1 255,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 938,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	139,88	8 532,68
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	139,88	8 532,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 287,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	38	м	132,74	5 044,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 347,72
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв. пом.	8317	17 465,70
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	46	квартира	127,87	5 882,02
1.1.2.3. Электрооборудование					72 567,98
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	47,46	806,82
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	1	шт	100,54	100,54
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,87	11,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,46	100 м2 жилой площади	143,45	13 119,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	548,76	100 м2 жил.пл.	71,73	39 362,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54880,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 646,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9146,8	м2 жил. пл.	1,3	11 890,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					175 969,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15035,04	м2	1,83	27 514,06
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10023,36	м2	1,39	13 932,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	3,08	1 182,11
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	4,47	723,96
410121	Влажная протирка: перила	1867,2	м.п.	3,6	6 721,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	34,1	м2	83,63	2 851,80
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	2,06	709,87
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	13,64	2 127,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	54,4	м2	2,23	121,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27,2	м2	2,23	60,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,91	32,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9645,12	м2	4,35	41 956,29
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14467,68	м2	5,39	77 980,98
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					175 239,21
1.1.4.1. Уборка					157 254,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	855,47	100 м2	50,73	43 397,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,36	100 м2	259,09	28 593,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1253,56	100 м2	24,41	30 599,37
510076	Уборка газонов	581,64	100 м2	11,26	6 549,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,86	100 м2	157,73	1 239,76
510104	Посыпка противогололедным средством	5897,6	м2	2,34	13 800,38
510122	Очистка отмосток от снега	161,29	м2	6,92	1 116,13
510127	Очистка урн от мусора	249	шт	7,32	1 822,68
510128	Подметание ступеней и площадок	19872	м2	0,52	10 333,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1446,68	1 446,68
7000243	Подвоз деревянных поддонов для закрытия колодцев возле дома (путевой лист № 2941)	0,08	маш.час.	778	62,24
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22867	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 262,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9146,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 030,74
1.1.4.2. Благоустройство					7 228,07
330001	Осмотр придомовой территории	274,38	100 м2 пл.пом.	24,35	6 681,24
4120036	Обработка шарнирных деталей на качелях (заявка № 12705)	0,8	чел. час	358,68	286,94
4120037	Осмотр люков смотровых колодцев на придомовой территории (инженер)	0,5	чел. час	519,78	259,89
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 756,39
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,53	100 м2	1021,5	10 756,39
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 579,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	6318,6	м2 подв	0,56	3 538,44
710020	Санитарная обработка подвала	6318,6	м2 подв	0,42	2 653,80
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 5,6 п. от муравьев, н/задание от 17.08.2023 г.)	10,5	м2 подв	36,87	387,11
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					157 507,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54880,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	157 507,92
1.2. Текущий ремонт					305 949,03
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					252 689,29
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					210 278,84
110042	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами в 2 слоя над кв.33,98,99	88	м2 кровли	2389,53	210 278,84
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					42 410,45
7000263	Ремонт гидроизоляции в 1 слой козырька над входом в подъезд	6	шт	7068,41	42 410,45
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 259,74
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 4 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Замена выключателя (подъезд №6, 2 этаж) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Замена выключателя (подъезд №3, 1 этаж) (шт)	1		1213,56	1 213,56
990151	Замена участка силовой проводки в подвале (м)	12		602,24	7 226,93
990151	Прокладка кабеля по бетонному основанию (подъезд №2, ВРУ) (м)	1		487,32	487,32
990151	Ремонт лавочки (замена брусков =0,0142м3) на детской площадке(шт)	1		748,78	748,78
990151	Ремонт МФ:замена сидений качели-балансир (4 шт), замена сидений качели "Маятник"(4 шт) (един)	1		8705,52	8 705,52
990151	Смена вводного крана Д=15 ХВС кв.29 (материал собственника) (шт)	1		454,8	454,80
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=25 (1 шт), сгон Д=25 (1 шт) под кв.38 (един)	1		2568,4	2 568,40
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 (5,31 м)/Д=50(0,1м) через перекрытие (1 этаж-подвал) (един)	1		14582,41	14 582,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 4 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 77 (м)	1		3507,03	3 507,03
990151	Смена участка трубопровода Д=25 ГВС в подвале подъезда №3 (м)	0,96		1087,79	1 044,28
990151	Установка и окраска лавочки у подъезда №2 (шт)	1		5430,67	5 430,67
990151	Установка урн у подъездов №3,6 (шт)	2		2053,97	4 107,93
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					298 590,63
8.2 Услуги по управлению					298 590,63
920200	услуги по управлению		м2/мес.		298 590,63
ИТОГО					1 593 020,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1593020,77 руб. (один миллион пятьсот девяносто три тысячи двадцать рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

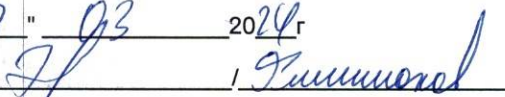
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "27" "03" 2024 г

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.