

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Оборина, 64А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-118 041,87
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 765,73
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		164 402,19
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	969 240,67
7.1.	-за содержание дома	руб.	534 532,31
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	242 375,51
7.3.	- за услуги управления	руб.	167 739,12
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	24 593,73
	<i>ХВС</i>		8 759,07
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 984,61
	<i>ГВС</i>		1 144,42
	<i>Эл.энергия</i>		12 705,63
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	995 825,32
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	991 327,65
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,67
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	142 692,48
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		142 315,21
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 040 854,51
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 020 580,78
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 593,73
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-4 320,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-164 395,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	76 866,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-118 041,87
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	995 148,62
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 040 854,51
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-164 395,40

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	17 810,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	90 227,93
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	290 713,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	284 231,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	282 161,72
	- субсидий	руб.	2 068,02
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1,42
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	96 711,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	123 002,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	179 039,22

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Надежды Александровны**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					841 909,19
1.1. Содержание					562 117,18
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					66 264,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					30 050,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	12	шт.	28,9	346,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	892,78	1 321,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12964	м2 пл.пом./мес.	1,97	25 539,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 978,27
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	42,43	594,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	17,1	м2	4,52	77,29
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,3	м2	24,91	1 277,88
4120038	Ремонт штукатурки стен	0,5	чел.час	322,8	161,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	13,5	чел.час.	360,57	4 867,68
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					18 682,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1489,6	м2 кровли	1,28	1 906,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,86	100 м2 пл.пом.	323,49	16 776,20
1.1.1.5. Вентиляция					10 552,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2592,8	м2 пл.пом	2,03	5 263,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	2592,8	м2 пл.пом.	1,02	2 644,66
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	2592,8	м2 пл.пом.	1,02	2 644,66
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					199 034,15
1.1.2.1. Сантехнические системы					123 439,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 143,21
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	99,33	397,32
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)	0,5	чел.час	352,58	176,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,54	1000 м2 подв.пом.	1543,49	5 463,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9	чел. час.	318,86	2 869,74
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел. час.	-318,86	-159,43
9000198	Отогрев ХВС, ГВС у рабочего КУСД (работа выполнена 30.01.20 г.)	2	чел. час.	106,88	213,75
9000198	Укрепление трубопровода ВО (работа выполнена 27.01.20 г.)	1	чел. час.	461,12	461,12
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	462,11	924,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 092,63
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	11	шт	99,33	1 092,63
1.1.2.1.3. Канализация					2 949,25
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	25	м	117,97	2 949,25
1.1.2.1.4. Центральное отопление					77 510,81
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1094,2	3 227,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	158,45	2 059,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	2773,97	26 103,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1417,62	15 140,17
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,53	4 838,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	114	шт	142,31	16 223,34
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,5	чел. час	346	173,00
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел. час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел. час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел. час	-318,86	-956,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 047,30
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел. час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел. час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					8 724,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв. пом.	7393,8	8 724,68
1.1.2.3. Электрооборудование					38 809,24
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	42,18	1 012,32
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,86	100 м2 жилой площади	127,53	6 613,70
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,52	чел.час	318,88	165,82
1100042	Восстановление изоляции	0,35	чел.час	339,71	118,90
1100042	Восстановление электроснабжения в ВРУ, замена контактных и крепежных винтов, гаек, шайб	1,5	чел.час	331,79	497,69
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100072	Осмотр электрооборудования	311,16	100 м2 жил.пл.	63,77	19 842,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31113,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	933,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5185,6	м2 жил. пл.	1,16	6 015,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 061,07
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28061,07	28 061,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					143 403,84
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11312,08	м2	1,63	18 438,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7541,04	м2	1,25	9 426,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	196,41	м2	2,73	536,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410121	Влажная протирка: перила	182,4	м.п.	3,19	581,91
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,4	м2	5,77	613,93
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	1,86	594,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,8	м2	12,09	565,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	1,99	39,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,81	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4785,66	м2	3,87	18 520,51
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7178,82	м2	4,8	34 458,32
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7356,8	м.п.	3,4	25 013,12
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	585	м2	2,19	1 281,15
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4133,34	м2	5,03	20 790,30
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2755,38	м2	4,08	11 241,96
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	468	шт.	0,67	313,56
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1404	шт.	0,67	940,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					73 173,79
1.1.4.1. Уборка					64 434,25
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	378,42	100 м2	45,09	17 062,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	52,02	100 м2	230,34	11 982,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	537,95	100 м2	21,71	11 678,85
510076	Уборка газонов	362,5	100 м2	10,02	3 632,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,5	100 м2	140,22	1 752,75
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2958	м2	2,06	6 093,48
510122	Очистка отмосток от снега	107,5	м2	6,16	662,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	7496,5	м2	0,44	3 298,44
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20742,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 089,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	2592,8	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-3 033,57
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5185,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 437,24
1.1.4.2. Благоустройство					3 366,78
330001	Осмотр придомовой территории	155,58	100 м2 пл.пом.	21,64	3 366,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 372,76
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,96	100 м2	901,47	5 372,76
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 145,96
710010	Дератизация подвала	2384,4	м2 подв	0,52	1 239,88
710020	Санитарная обработка подвала	2384,4	м2 подв	0,38	906,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					78 095,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31113,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	78 095,16
1.2. Текущий ремонт					279 792,01
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					237 046,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					66 340,00
120128	Установка м/к подвальных продухов	16	шт	3701,13	59 218,00
7000263	Усиление м/к козырька над входом в подъезд №1 (50,7кг)	1	шт	7122	7 122,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					170 706,00
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	80002	80 002,00
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	90704	90 704,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					5 744,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					5 744,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					5 744,00
9000302	Замена грязевика на фильтр	1	шт	5744	5 744,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					37 002,01
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	4		1878,55	7 514,18
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	13		1298,73	16 883,51
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		932	932,00
990151	Опломбировка общедомовых приборов учета - (еден)	1		441,32	441,32
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №3 (1,3-эт) - (м)	1,3		88,46	115,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,028м3) у подъезда №3 - (шт)	1		931	931,00
990151	Ремонт потолка в кв.14 после протечки с кровли - (м2)	0,8		418,75	335,00
990151	Смена в подвале на ХВС под кв.17 сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и на ГВС под кв.31 участка тр-да Д=25мм(0,15м)/вентиля Д=20мм-спускник (1шт) - (еден)	1		1597	1 597,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.50 - (шт)	2		617,5	1 235,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.41 - (шт)	1		579	579,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена на ЦО в подвале: вентиля Д=32мм (1шт)-подъезд №4 и вентиль Д=15мм (1шт)-под кв.17 - (еден)	1		1628	1 628,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.43 - (шт)	1		216	216,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.47 - (шт)	3		158,67	476,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.57 - (м)	1,45		1563,45	2 267,00
6. Прочие услуги					22 481,32
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					22 481,32
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					156 190,27
8.2 Услуги по управлению					156 190,27
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		136 588,70
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		19 601,57
ИТОГО					1 020 580,78

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1020580,78 руб. (один миллион двадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 78 копеек)

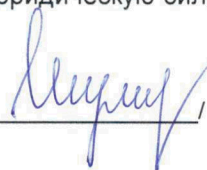
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

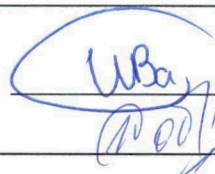
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

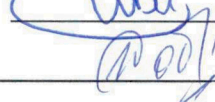
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

