

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаклеиной Ирины Викторовны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					944 583,79
1.1. Содержание					798 845,70
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					122 599,26
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 770,31
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	14	шт.	36,51	511,14
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	1128,95	2 122,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19353,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 577,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 839,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	11,52	м2	31,54	363,35
4120038	Заделка углублений в плиточных полах цементным раствором отдельными местами (Заявка № 17475)	3	чел.час	420,58	1 261,75
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде № 4 и на фасаде МКД	0,5	чел.час	488,48	244,24
4120038	Обработка отдельных участков дерев.поверхностей перил с последующей покраской (Подъезды с 1-4 и с 1-5 этаж)	9	чел.час	499,9	4 499,09
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					408,40
4120052	Укрепление ограждения у окна в подъезде № 4 между 2 и 3 этажами	1	чел.час	408,4	408,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 646,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1895,8	м2 кровли	1,57	2 976,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,42	100 м2 пл.пом.	409,07	31 670,20
1.1.1.5. Вентиляция					19 934,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3870,7	м2 пл.пом	2,57	9 947,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7741,4	м2 пл.пом.	1,29	9 986,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					266 397,12
1.1.2.1. Сантехнические системы					186 471,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 675,23
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	883,98	1 767,96
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	125,59	1 632,67
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1951,76	16 394,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	403,2	1 007,99
9000198	Обследовать участок трубы ХВС на предмет замены: течь на сетях собственника (Заявка № 16735)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Обследовать, составить акт о замене стояков ХВС и ГВС (Заявка № 17182)(Инженер)	4,5	чел.час.	584,34	2 629,53
9000198	Проверить инженерные сети на предмет протечек, составить акт. (Заявка № 17183) (Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
9000198	Произвести замену общедомовых стояков (Осмотрено, стояки ХГВС и ВО в удовл.состоянии) (Заявка № 17683)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь с потолка в ванной (заявка №15488)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	584,34	2 045,18
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 904,91
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	200,36	400,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	883,98	883,98
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	125,59	1 632,67
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Обследовать п/сушитель на предмет замены, составить акт. (Заявка № 16106) (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					131 755,19
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1383,66	8 717,04
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	200,36	1 803,24
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,19	1000 м3 объ. здан.	3507,77	42 759,71
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,17	100 м труб	1792,63	27 194,20
220088	Консервация системы отопления	1517,6	м	5,71	8 665,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	179,96	25 554,32
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Заварить свищ на стояке ЦО (Заявка № 16400)	1	чел.час	417,45	417,45
1100026	Не греет часть батарей в кв. 40 (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 17331) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Проведение промывочных работ в системе ЦО. (Заявка № 15869)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Смена прокладок фланцевых соединений на труб-де ЦО. (н/з № 57.07 от 01.07.24)	1	чел.час	450,38	450,38
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	403,2	3 830,41
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 640,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 089,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 089,62
1.1.2.3. Электрооборудование					66 835,76
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	53,35	426,80
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16450)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240026	Замена предохранителей (подъезд № 1. тамбур)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17577)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,42	100 м2 жилой площади	161,28	12 486,32
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Замена замка-защетки (заявка № 15995)	0,1	чел.час	459,9	45,99
1100072	Осмотр электрооборудования	464,52	100 м2 жил.пл.	80,66	37 468,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7741,4	м2 жил. пл.	1,46	11 302,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					155 634,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11649,4	м2	2,05	23 881,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7769,8	м2	1,56	12 120,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	4,03	5 609,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	44	м2	94	4 136,00
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	2,32	771,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,53	291,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7476,6	м2	4,89	36 560,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11209,8	м2	6,06	67 931,46
9000289	Внеплановая влажная протирка подъездной двери (КУСД, н/з от 24.12.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					104 073,86
1.1.4.1. Уборка					97 716,86
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств.покрытие)	3472	м2	0,44	1 527,68
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	428,4	100 м2	57,04	24 435,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	60,18	100 м2	291,26	17 528,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	630	100 м2	27,45	17 293,50
510076	Уборка газонов	417	100 м2	12,66	5 279,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,56	100 м2	177,32	985,92
510104	Посыпка противогололедным средством	4185	м2	2,62	10 964,70
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	7,77	937,07
510127	Очистка урн от мусора	253	шт	8,23	2 082,19
510128	Подметание ступеней и площадок	8790	м2	0,58	5 098,20
1100049	Подрезка кустов (н/з от 31.05.2024 г.)	7,5	чел.час	403,2	3 024,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,4	маш.час	2041,73	816,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7741,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 877,08
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,37	маш.час.	1503,81	2 060,22
1.1.4.2. Благоустройство					6 357,00
330001	Осмотр придомовой территории	232,26	100 м2 пл.пом.	27,37	6 357,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					576,84
710010	Дератизация подвала	529,2	м2 подв	0,62	328,08
710020	Санитарная обработка подвала	529,2	м2 подв	0,47	248,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 563,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46448,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	149 563,80
1.2. Текущий ремонт					145 738,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					33 984,17
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 483,33
9000016	Устройство балконных козырьков кв.69,70 с южной стороны	2	шт	6241,67	12 483,33
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					21 500,84
9000010	Установка оконных отливов 1-4под	19	шт	1131,62	21 500,84
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					111 753,92
990151	Смена трубопровода ВО Д=110 (кв.9-13) (м)	3,38		5877,97	19 867,53
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ЦО, ГВС, УУТЭ (шт)	3		2340,05	7 020,14
990151	Замена выключателя (под.4, эт.4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Смена брусков на лавке и окраска (0,64м2) (шт)	4		466,72	1 866,89
990151	Смена выключателя ВА-12 под №2(шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена задвижки в УУТЭ под кв. №22(шт)	1		9734,74	9 734,74
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.14(шт)	1		1028,66	1 028,66
990151	Смена крана и бочонка Ду15 на стояке ЦО (шт)	1		1012,61	1 012,61
990151	Смена кранов на ЦО (под.кв.22) (шт)	2		794,38	1 588,75
990151	Смена полотенцесушителя кв.41(шт)	1		1835,59	1 835,59
990151	Смена стояка канализации ВО ПП (Ду110-5,71, Ду50-0,03м) кв.3,6,7 (м)	5,74		3589,22	20 602,11
990151	Смена стояка канализации кв.41(м)	2,1		2489,69	5 228,34
990151	Смена стояка канализации кв.61(м)	2,5		2644,67	6 611,68
990151	Смена трубопровода ХВС кв. №7,11,10 (Ду32-1,46м; Ду20-0,96м)(м)	2,42		1001,31	2 423,18
990151	Смена участка стояка ЦО кв.44(м)	1,02		2344	2 390,88
990151	Смена участка стояка ЦО кв.8(м)	2,2		2323,5	5 111,69
990151	Смена участка трубопровода ВО (кв.45) (м)	1,25		1339,6	1 674,50
990151	Спиливание и кромирование дереньев с автогидр., раздкелка на чурки, погрузка и вывоз (шт)	2		9186,26	18 372,51
990151	Установка дополнительной секции радиаторов кв.44 (секц.)	1		4404,05	4 404,05
6. Прочие услуги					9 230,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					284 264,31
8.2 Услуги по управлению					284 264,31
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		284 264,31
ИТОГО					1 238 078,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1238078,1 руб. (один миллион двести тридцать восемь тысяч семьдесят восемь рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.