

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гореловой Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					999 220,80
1.1. Содержание					589 535,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					97 949,39
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 041,58
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1075,98	1 915,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Герметизация в месте стыка желоба с использованием автовышки (во время дождя вода попадает в квартиру) (заявка № 12258)	0,5	чел.час	663,18	331,59
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12919	м2 пл.пом./мес.	3,62	46 766,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 166,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,8	м2	5,08	105,66
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,8	м2	28,04	583,24
4120034	Обследование и составление акта на предмет холодного пола в кв. № 17 (инженер) (заявка № 10841)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрытие продухов	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12472)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Приваривание основания поручня лестничного ограждения в 1 подъезде (2-3 этажи, поворот)	0,5	чел.час	414,48	207,24
4120038	Укрепление поручня на лестничном ограждении в подъездах №№ 1,4	0,5	чел.час	372,52	186,26
4120038	Установка информационного стенда в 1 подъезде	0,6	чел.час	387,65	232,59
4120038	Утепление подвального продуха (2 подъезд (под кв. №11))	1	чел.час	485,2	485,20
4120042	Осмотр надподъездных козырьков на предмет очистки от мусора	0,4	чел.час	358,68	143,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 409,51
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,2	чел.час	358,68	430,41
4120043	Замена замка на двери входа в т/узел (подвал 2 подъезда)	0,3	чел.час	1499,6	449,88
4120043	Укрепление магнита на домофонных дверях во 2 подъезде	0,6	чел.час	382,7	229,62
4120052	Установка ручки на окно в подъезде № 4 (заявка № 11890)	0,5	чел.час	599,2	299,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 628,18
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798	м2 кровли	1,57	2 822,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,68	100 м2 пл.пом.	363,88	18 805,32
1.1.1.5. Вентиляция					15 703,52
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2583,8	м2 пл.пом	2,3	5 942,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5167,6	м2 пл.пом.	1,15	5 942,74
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел.час		2 742,00
9000314	Устранение засоров в ДВК вручную	3	чел.час	358,68	1 076,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					197 852,69
1.1.2.1. Сантехнические системы					134 898,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 674,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	11	шт	111,72	1 228,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,36	1000 м2 подв.пом.	1736,17	11 042,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	2,9	чел.час.	358,68	1 040,18
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	519,79	2 858,84
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 952,50
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	786,35	4 718,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	20	шт	111,72	2 234,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					87 553,16
220011	Осмотр системы отопления	4,77	1000 м2 подв. пом.	1230,79	5 870,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,98	1000 м3 объ. здан.	3120,31	37 381,31
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,52	100 м труб	1594,62	13 586,16
220088	Консервация системы отопления	852,8	м	5,1	4 349,29
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	160,07	10 884,76
1100026	Замена прокладки на фланцевом соединении ЦО	1,5	чел.час	369,89	554,83
1100026	Изоляция трубопровода ЦО в подъездах с 1 по 4 подъезды	1,5	чел.час	2583,85	3 875,77
1100026	Прочистка фильтров на ЦО	1	чел.час	358,68	358,68
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	358,68	3 945,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 554,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	13	м	132,74	1 725,62
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 291,58
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	125,53	125,53
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	125,53	125,53
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	921,74	921,74
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	1559,39	4 678,17
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) (корректировка фактически выполненных работ за май 2023 г.)	1	узел	-1559,39	-1 559,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 478,33
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,06	1000 м2 подв.пом.	8317	8 816,02
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	13	квартира	127,87	1 662,31
1.1.2.3. Электрооборудование					38 709,92
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	8	щит	93,82	750,56
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	47,46	427,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,86	11,71
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,68	100 м2 жилой площади	143,45	7 413,50
1100042	Замена выключателя (1 п., тамбур)	0,5	чел.час	361,84	180,92
1100042	Замена патрона (3 п., тамбур)	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	310,08	100 м2 жил.пл.	71,73	22 242,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31005,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	930,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5167,6	м2 жил. пл.	1,3	6 717,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					13 765,92
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	13765,92	13 765,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					130 113,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10739,82	м2	1,83	19 653,82
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7159,88	м2	1,39	9 952,19
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	261,4	м2	3,08	805,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	132	м2	4,47	590,04
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,6	4 665,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,3	м2	83,63	2 617,62
410129	Обметание пыли с потолков	408	м2	2,06	840,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	126	м2	13,64	1 718,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	41,6	м2	2,23	92,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20,8	м2	2,23	46,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	67,2	м2	0,91	61,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7159,88	м2	4,35	31 145,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10739,82	м2	5,39	57 887,69
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					71 204,60
1.1.4.1. Уборка					67 429,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	387,84	100 м2	50,73	19 675,13
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	69,42	100 м2	259,09	17 986,04
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	568,32	100 м2	24,41	13 872,70
510104	Посыпка противогололедным средством	1749,8	м2	2,34	4 094,57
510122	Очистка отмосток от снега	50,34	м2	6,92	348,35
510127	Очистка урн от мусора	64	шт	7,32	468,48
510128	Подметание ступеней и площадок	1248	м2	0,52	648,97
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12919	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 493,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5167,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 842,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					3 775,20
330001	Осмотр придомовой территории	155,04	100 м2 пл.пом.	24,35	3 775,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 429,84
710010	Дератизация подвала	3499,8	м2 подв	0,56	1 959,90
710020	Санитарная обработка подвала	3499,8	м2 подв	0,42	1 469,94
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					88 986,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31005,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	88 986,12
1.2. Текущий ремонт					409 685,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					295 604,44
1.2.1.4. Внутренняя отделка					295 604,44
7000254	Ремонт подъезда № 4	1	подъезд	151480,48	151 480,48
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	144123,96	144 123,96
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					114 080,64
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре подъезд №1 (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена спускного вентиля Д=20 в подвале (подъезд №4) (шт)	1		849,94	849,94
990151	Ремонт ступеней с устройством уголка подъезд №4 вход на 1 этаж (4 шт); подъезд №1 1 этаж (3 шт) (шт)	7		867,15	6 070,06
990151	Смена дверного блока (вход в подвал) подъезд №1,4 (шт)	2		16101,15	32 202,29
990151	Смена задвижек Д=80 на ЦО в подвале УУ (подъезд №2)	2		10476,48	20 952,95
990151	Смена почтовых ящиков:1под.-почтовый ящик 4секц. и 6 секц.;4 под.-4 секц. и 5секц. (шт)	4		4256,18	17 024,72
990151	Смена радиатора (10 секций)-1 шт, смена сгона Д=20 (1 шт), установка крана шарового Д=20 (2 шт) кв.34 (един)	1		11408,95	11 408,95
990151	Смена трубопровода Д=110(6,11 м)/Д=50 (1,4 м) ВО кв.13-18 (един)	1		22707,96	22 707,96
990151	Смена трубопровода Д=20 ЦО кв.25 (м)	1,8		1295,4	2 331,72
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					168 715,68
8.2 Услуги по управлению					168 715,68
920200	услуги по управлению		м2/мес.		168 715,68
ИТОГО					1 169 662,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1169662,82 руб. (один миллион сто шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

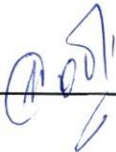
Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

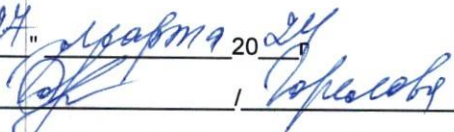
 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 24 " марта 20 24

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.