

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,3

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	170 779,37
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 184,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		104 749,56
	-арендаторы общего имущества МКД		2 435,30
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		831 171,67
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	662 308,80
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	535 238,04
	- за текущий ремонт	руб.	127 070,76
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	145 329,49
	ГВС		31 747,38
	Отведение сточных вод		35 689,50
	ХВС		58 401,02
	Эл. энергия		19 491,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 533,38
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	13 690,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	5 990,16
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 852,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	9 065,11
	аренда общего имущества (85%)		7 705,34
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 359,77
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	832 208,64
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	822 290,13
	в т.ч. за жилищные услуги		816 299,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	5 990,16
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 918,51
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	113 853,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		113 631,10
	-арендаторы общего имущества МКД		222,13

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	868 396,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		705 523,32
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		17 543,22
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		145 329,49
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	128 601,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1782,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	170 779,37
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	826 218,48
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	868 396,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	128 601,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 207 440,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	35 484,61
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	239 087,10
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	284 762,98
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	219 760,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	480,13
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	64 522,27
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	54 811,13
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 492 203,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова