

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 26

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	109 326,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 335,50
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		231 799,94
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 535,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 693 919,48
7.1.	-за содержание дома	руб.	916 531,68
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	372 780,72
7.3.	- за услуги управления	руб.	336 575,88
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	68 031,20
	<i>ХВС</i>		5 694,95
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 454,90
	<i>ГВС</i>		23 882,57
	<i>Эл.энергия</i>		35 998,78
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	30 252,74
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		25 714,82
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 537,92
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 710 155,65
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 677 905,42
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 250,23
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	250 352,07
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		247 814,00
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 538,07
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 446 789,21
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 385 252,05
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		68 031,20
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-6 494,04
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	372 692,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	294 877,08

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	109 326,46
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 710 155,65
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 446 789,21
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	372 692,90

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 227 811,68
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 992 402,27
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 936 368,07
	- субсидий	руб.	10 643,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	45 390,80
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	280 800,21
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	26 042,40
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 966 359,87

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поташовой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 042 182,13
1.1. Содержание					934 483,13
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					116 248,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 110,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23357	м2 пл.пом./мес.	1,97	46 013,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 315,63
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	42,43	594,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	24,91	1 098,53
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					478,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 696,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,28	3 476,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,42	100 м2 пл.пом.	323,49	30 220,46
1.1.1.5. Вентиляция					19 647,64
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	12	м	52,92	635,04
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4671,4	м2 пл.пом	2,03	9 482,94
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9342,8	м2 пл.пом.	1,02	9 529,66
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					345 173,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					215 053,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 625,41
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв. пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,5	чел. час.	318,86	3 029,17
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,12	462,12
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 346,39
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	60	стояк	158,45	9 507,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 875,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1417,62	25 517,16
220088	Консервация системы отопления	1800	м	4,53	8 154,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 693,49
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	69	квартира	113,69	7 844,61
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	70	счетчик	124,33	8 703,10
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	70	счетчик	124,33	8 703,10
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 906,47
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел. час	318,86	1 434,87
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 679,24
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв. пом.	7393,79	15 379,08
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	93,42	100 м2 жил. пл.	127,53	11 913,84
1.1.2.3. Электрооборудование					59 030,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	33	шт	42,18	1 391,94
240026	Замена предохранителей	5	шт	53,74	268,70
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,95	чел. час	318,85	621,75
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел. час	360,44	180,22
1100072	Осмотр электрооборудования	560,52	100 м2 жил. пл.	63,77	35 744,40
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56056,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 681,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9342,8	м2 жил. пл.	1,16	10 837,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 411,38
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,1	чел.час	318,86	350,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	39778,12	39 778,12
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за март 2019)	1	руб.	2282,51	2 282,51
1.1.3. Уборка лестничных клеток					133 526,75
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12529,2	м2	1,63	20 422,61
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8352,8	м2	1,25	10 441,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,73	1 249,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1286,4	м.п.	3,19	4 103,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	295,6	м2	5,77	1 705,61
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	1,86	632,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	12,09	3 278,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	91,2	м2	1,99	181,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,81	22,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8037,6	м2	3,87	31 105,53
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	157,6	м2	3,87	609,91
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12056,4	м2	4,8	57 870,72
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	236,4	м2	4,8	1 134,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 589,08
1.1.4.1. Уборка					161 293,23
510030	Уборка придомовой территории	23532	м2	0,88	20 708,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	479,16	100 м2	45,09	21 605,35
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,15	100 м2	230,34	19 383,12
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	716,32	100 м2	21,71	15 551,35
510076	Уборка газонов	661,56	100 м2	10,02	6 628,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,94	100 м2	140,22	1 253,58
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	20000	м2	2,06	41 200,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	6,16	471,25
510127	Очистка урн от мусора	494	шт	6,51	3 215,94
510128	Подметание ступеней и площадок	12683,6	м2	0,44	5 580,77
1100049	Вывоз мусора (дворники)	10,5	чел.час	318,86	3 348,03
1100049	Вывоз мусора (дворники)(допред. за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Распиловка ствола дерева (упало от сильного ветра)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100049	Спилка в ручную сгнившего ствола дерева	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	6,1	маш.час.	1111,26	6 778,69
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23357	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 109,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9342,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 391,12
1.1.4.2. Благоустройство					6 295,85
330001	Осмотр придомовой территории	280,26	100 м2 пл.пом.	21,64	6 064,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
340910	Обследование качели (инженер)	0,5		462,1	231,05
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 234,60
710010	Дератизация подвала	3594	м2 подв	0,52	1 868,88
710020	Санитарная обработка подвала	3594	м2 подв	0,38	1 365,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					140 702,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56056,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	140 702,52
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					28 007,66
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		28 007,66
1.2. Текущий ремонт					107 699,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					61 448,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					61 448,00
7000161	Ремонт отмостки (северная и восточная стороны МКД)	62	м2	991,1	61 448,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					46 251,00
990151	Гидроизоляция балконного козырька кв.48 с автовышки - (м2)	4,2		812,38	3 412,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		325,5	651,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	2		295,5	591,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2,5) - (шт)	6		401,33	2 408,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	2		321	642,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,5 - (шт)	3		334	1 002,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		312,33	937,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		305	305,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №1 - (шт)	1		484	484,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.19 - (шт)	1		574	574,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.68 - (шт)	1		574	574,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.21 - (шт)	1		208	208,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв. 8,12,16,20 - (м)	8,4		1214,64	10 203,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.67,70 - (м)	6,5		1732,15	11 259,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(4,1м)/Д=20мм(0,1м) в кв.88,92 - (м)	4,2		901,9	3 788,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(7,2м)/Д=20мм(1,1м) в кв.67,72 - (м)	8,3		937,95	7 785,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		727	727,00
990151	Установка энергосберегающего светильника в подъезде №6 - (шт)	1		360	360,00
8. Управление					343 069,92
8.2 Услуги по управлению					284 770,80
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		246 090,48
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		38 680,32
8.3 Прочее					58 299,12
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		58 299,12
ИТОГО					1 385 252,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1385252,05 руб. (один миллион триста восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят два рубля 05 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.