

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-37 225,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 531,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		262 342,64
	-арендаторы общего имущества МКД		2 188,85
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		691 024,66
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	658 515,70
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	518 480,50
	- за текущий ремонт	руб.	140 035,20
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 205,53
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		19 205,53
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	13 303,43
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	13 303,43
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 204,28
	аренда общего имущества (85%)		6 973,64
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 230,64
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	667 434,34
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	658 349,05
	в т.ч. за жилищные услуги		658 349,05
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 085,29
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	295 095,45
	-собственники жилых и нежилых помещений		295 018,25
	-арендаторы общего имущества МКД		77,20

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	610 948,83
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		578 439,87
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		13 303,43
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 205,53
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	19 260,19

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1458,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-37 225,32
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	667 434,34
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	610 948,83
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	19 260,19

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный"Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	944 074,54
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	137 210,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	195 633,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	225 818,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	212 098,36
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	916,59
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	12 803,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	120 745,99
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 169 892,77

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова