

Отчет предоставлен:

Дата «26» 03, 2024Подпись Лау

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.04.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-350 792,37
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 764,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		235 764,53
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 004 120,63
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 773 369,71
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 397 646,23
	- за текущий ремонт	руб.	375 723,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	132 685,78
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		21 647,50
	ХВС		39 404,24
	Эл. энергия		71 634,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	98 065,14
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 172,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 531,60
	-прочие платные услуги	руб.	5 361,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	53 648,50
	аренда общего имущества (85%)		45 601,23
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 047,28
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 884 292,95
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 847 990,45
	в т.ч. за жилищные услуги		1 793 458,85
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	54 531,60
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 302,50
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	401 193,44
	-собственники жилых и нежилых помещений		391 894,71
	-арендаторы общего имущества МКД		9 298,73
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 073 045,36
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 896 826,04
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		43 533,54
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		132 685,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-594 076,39

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4544,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-350 792,37
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 829 761,35
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 073 045,36
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-594 076,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО "Россельхозбанк"
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 224 563,95
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб. 561 354,92
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб. 561 675,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб. 876 786,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб. 863 431,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб. 0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб. 13 355,86
	- процентов от размещения денежных средств	руб. 0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб. 259 599,48
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб. 0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 1 101 350,85

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова