

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,67

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.08.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	133 780,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 520,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		115 090,52
	-арендаторы общего имущества МКД		429,99
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 000 806,90
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	940 829,45
	-за содержание дома	руб.	595 600,37
	- за текущий ремонт	руб.	176 163,12
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	169 065,96
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	15 129,97
	ХВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 690,57
	ГВС		-827,43
	Эл.энергия		14 266,83
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 847,48
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 520,44
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	20 327,04
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	20 855,00
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		17 726,75
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 128,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 001 482,55
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	987 096,03
	в т.ч. за жилищные услуги		966 768,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	20 327,04
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	14 386,52
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	132 571,61
	-собственники жилых и нежилых помещений		128 801,39
	-арендаторы общего имущества МКД		3 770,22

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 368 161,46
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 328 511,05
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 520,44
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		15 129,97
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-253 225,70

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2688,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	133 780,25
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	981 155,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 368 161,46
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-253 225,70

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО «Россельхозбанк»	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 943 421,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	59 527,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	348 316,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	348 316,52
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	342 081,34
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	6 235,18
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	65 762,22
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	440 620,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 851 118,42

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Лысьва, ул.Оборина, д.67, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тюрина Артема Александровича**, являющегося собственником квартиры №47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.67**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 156 055,01
1.1. Содержание					833 236,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					81 156,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 432,04
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	965,64	1 429,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
7000005	Закрытие слуховых окон	2	шт	45,89	91,78
7000005	Открытие слуховых окон	4	шт	45,89	183,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13447,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	28 777,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 057,95
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,24	м2	4,87	49,87
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	26,96	552,16
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	398,28	597,42
4120038	Укрепление ДСП над входной дверью в 3 подъезде	0,5	чел.час	357,24	178,62
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					770,84
4120043	Ремонт домофонной двери в 3 подъезде с применением электросварки (допредъявление за июль 2022 г.)	1	чел.час	407,75	407,75
4120052	Укрепление дверного полотна (выход на кровлю)	0,5	чел.час	350,16	175,08
4120052	Укрепление оконной решетки в 1 подъезде	0,5	чел.час	376,02	188,01
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 830,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1486	м2 кровли	1,35	2 006,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,8	100 м2 пл.пом.	349,89	18 824,08
1.1.1.5. Вентиляция					21 065,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2689,5	м2 пл.пом	2,21	5 943,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5379	м2 пл.пом.	1,11	5 970,70
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	90	м	101,68	9 151,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					206 577,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					121 875,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 188,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	21	шт	107,44	2 256,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,72	1000 м2 подв.пом.	1660,4	6 210,18
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	344,88	1 724,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	12	чел.час.	499,8	5 997,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 034,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	756,1	756,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	107,44	1 933,92
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					1 547,66
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	9	м	127,62	1 148,58
1100023	Замена крышки на ревизии на канализационном стояке (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	399,28	399,28
1.1.2.1.4. Центральное отопление					81 713,51
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1183,45	3 668,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,71	1000 м3 объ. здан.	3000,3	20 132,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,36	100 м труб	1533,29	17 418,17
220088	Консервация системы отопления	1136	м	4,9	5 566,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	153,91	20 008,30
1100026	Укрепление трубопровода ЦО	2	чел.час	356,5	713,00
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 916,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 916,46
1.1.2.3. Электрооборудование					45 473,36
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	45,62	912,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,8	100 м2 жилой площади	137,93	7 420,62
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100072	Осмотр электрооборудования	322,8	100 м2 жил.пл.	68,97	22 263,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32274	м2 пл.пом./мес.	0,03	968,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5379	м2 жил. пл.	1,25	6 723,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 312,27
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29312,27	29 312,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 468,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8153,6	м2	1,76	14 350,30
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5448,8	м2	1,34	7 301,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	4,3	462,48
410121	Влажная протирка: перила	1131,6	м.п.	3,46	3 915,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42,51	м2	80,4	3 417,80
410129	Обметание пыли с потолков	303,6	м2	1,99	604,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	134,4	м2	13,1	1 760,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	50,4	м2	2,15	108,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,87	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5671,2	м2	4,19	23 762,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8486,4	м2	5,2	44 129,37
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	2,5	чел.час	620,31	1 550,78
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	89,6	м2	2,37	212,36
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	64	шт.	0,72	46,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	192	шт.	0,72	138,24
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1508,8	м.п.	1,1	1 659,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					347 384,92
1.1.4.1. Уборка					106 134,04
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	457,98	100 м2	48,77	22 335,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	46,8	100 м2	48,77	2 282,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	51,48	100 м2	46,9	2 414,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	46,8	100 м2	46,9	2 194,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,24	100 м2	249,11	15 753,69
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	484,92	100 м2	23,49	11 390,82
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	94,29	100 м2	23,49	2 214,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	80,82	100 м2	23,49	1 898,47
510076	Уборка газонов	395,28	100 м2	10,82	4 276,90
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	76,86	100 м2	10,82	831,63
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	65,88	100 м2	10,82	712,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,66	100 м2	151,66	555,08
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	3,66	100 м2	151,66	555,08
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1750	м2	2,26	3 955,00
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	1404	м2	2,26	3 173,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	936	м2	2,16	2 021,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	468	м2	2,16	1 010,88
510127	Очистка урн от мусора	1492	шт	7,05	10 518,60
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 г.)	147	шт	7,05	1 036,35
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 г.)	126	шт	7,05	888,30
510128	Подметание ступеней и площадок	6739,2	м2	0,48	3 234,81
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	1310,4	м2	0,48	629,00
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	1123,2	м2	0,48	539,14
1100049	Обрезка кустов	4	чел.час	344,88	1 379,52
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10758	м2 пл.пом./мес.	0,54	5 809,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5379	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 797,08
1.1.4.2. Благоустройство					3 778,38
330001	Осмотр придомовой территории	161,4	100 м2 пл.пом.	23,41	3 778,38
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					237 472,50
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,54	100 м2	978,55	1 506,96
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещений	331	чел.час	344,88	114 155,28
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещений (допредъявление за май 2022 года)	80	чел.час	344,88	27 590,40
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (МТЗ-82)	133,46	чел.час	344,88	46 027,68
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (МТЗ-82) (допредъявление за май 2022 года)	6,02	чел.час	344,88	2 076,18
9000427	Вывоз досок после демонтажа кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82)	30	маш.час	1281	38 430,00
9000427	Вывоз досок после разбоки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82)	4	маш.час	1281	5 124,00
9000427	Вывоз досок после разбоки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (допредъявление за май 2022 года)	2	маш.час	1281	2 562,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 218,11
710010	Дератизация подвала	3708,6	м2 подв	0,55	2 039,76
710020	Санитарная обработка подвала	3708,6	м2 подв	0,41	1 520,52
710020	Санитарная обработка подвала от насекомых (блох) (дополнительно, на основании сл.записки от начальника РЭУ-5 от 19.08.2022)	618,1	м2 подв	4,3	2 657,83
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					88 430,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32274	м2 пл.пом./мес.	2,74	88 430,76
1.2. Текущий ремонт					322 818,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					189 464,90
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					189 464,90
130150	Ремонт межблочных швов с северной стороны МКД	120	м.п.	1392,82	167 138,57
9000214	Устройство подвальных продухов (план 2021г)	4	шт	5581,58	22 326,33
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					133 354,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1212,49	1 212,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		439,49	878,98
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	2		521,18	1 042,36
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		8076,51	8 076,51
990151	Кронирование и валка деревьев с вывозкой порубочных остатков - (шт)	5		3098,51	15 492,57
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-4) - (м2)	16		178,35	2 853,63
990151	Окраска скамеек - (шт)	5		430,08	2 150,42
990151	Ремонт МФ"Хлопалка" (замена м/к - 6,86кг) и окраска (4,19м2) - (един)	1		3500,74	3 500,74
990151	Ремонт поверхности стен в подъезде №1 (1 этаж, под ЛК) - (м2)	3,73		761,05	2 838,73
990151	Смена вентиля Д=20мм(1шт)/Д=32мм(1шт) в подвале (подъезды №1,4) - (шт)	2		1245,94	2 491,87
990151	Смена на ЦО задвижки Д=80мм(1шт), кранов шаров. Д=15мм(5шт)/кранов праб. Д=15мм(2шт) в подвале под кв.39 - (един)	1		15968,85	15 968,85
990151	Смена радиатора (11секц) в кв.52 - (шт)	1		19524,4	19 524,40
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.35 - (м)	2,2		1921,2	4 226,63
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.53,56,57 до подвала и смена крана шаров. Д=15мм-спускник (1шт) на ХВС в подвале - (м)	9,1		3981,38	36 230,52
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.54 - (м)	1,3		2368,25	3 078,72
990151	Смена участкок тр-да ЦО Д=20мм (0,82м) и радиатора (10секц) в кв.7 - (един)	1		13142,61	13 142,61
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ для электроснабжения ОДПУ тепловой энергии - (шт)	1		643,98	643,98
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					169 115,76
8.2 Услуги по управлению					169 115,76
920200	Услуги по управлению	32274	м2/мес.	5,24	169 115,76
ИТОГО					1 328 511,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1328511,05 руб. (один миллион триста двадцать восемь тысяч пятьсот одиннадцать рублей 05 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.