

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 460 892,22
1.1. Содержание					1 355 410,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					133 518,68
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 863,62
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	625	м2 кровли	23,79	14 868,75
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	27,6	2 649,60
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	4126,2	м2 кровли	1,23	5 075,24
110501	Осмотр кровли рулонной	14,42	1000 м2 кровли	852,9	12 298,79
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	6	чел.час	441,46	2 648,76
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					48 327,74
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	140,22	100 м2 жилой площади	77,26	10 833,40
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	40,52	405,20
120900	Заделка отверстий в подъезде	0,5		317,92	158,96
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	140,22	100 м2 жилой площади	231,78	32 500,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,32	84,66
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	23,79	1 865,16
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					10 229,54
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1,5	чел.час	220,36	330,54
1.1.1.5. Вентиляция					35 097,78
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	152	м	50,55	7 683,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	7011,3	м2 пл.пом	1,95	13 672,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14022,6	м2 пл.пом.	0,98	13 742,14
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					542 421,98
1.1.2.1. Сантехнические системы					387 008,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 861,14
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	19,2	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 380,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	3,2	1000 м2 подв. пом.	1765,91	5 650,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	46	шт	94,88	4 364,48
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	11,75	чел.час	304,61	3 579,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					26 531,11
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	19,2	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 380,60
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	46	шт	94,88	4 364,48
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	2,5	чел.час	441,46	1 103,66
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,75	чел.час	304,61	2 360,75
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	3,2	1000 м2 подв. пом.	1765,91	5 650,90
1.1.2.1.3. Канализация					36 386,96
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	3,2	1000 м2 подв. пом.	1765,91	5 650,90
213011	Осмотр системы канализации	19,2	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 380,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	108	м	112,71	12 172,68
1100022	Осмотр канализации (инженер)	4,5	чел.час	441,46	1 986,56
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	16	чел.час	304,61	4 873,79
1100023	Обработка подвала после затопления	2,5	чел.час	528,97	1 322,43
1.1.2.1.4. Центральное отопление					217 307,95
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,2	1000 м2 подв. пом.	1765,91	5 650,90
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1149,86	16 557,93
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	130	стояк	151,37	19 678,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,37	1000 м3 объ. здан.	2650,08	69 882,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,36	100 м труб	1354,32	32 991,24
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	2436	м	4,33	10 547,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	288	шт	135,92	39 144,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	5,5	чел.час	441,46	2 428,02
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	23	чел.час	304,61	7 006,09
7000220	Регулировка системы отопления	13,5	чел.час	304,61	4 112,22
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					53 315,26
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	97	квартира	108,62	10 536,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	157	счетчик	118,78	18 648,46
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	157	счетчик	118,78	18 648,46
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 217,15
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	106,63	213,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	106,63	213,26
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	782,84	1 565,68
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	782,84	1 565,68
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,9	чел.час	304,61	1 797,21
1.1.2.3. Электрооборудование					94 901,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	40,29	805,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	140,22	100 м2 жилой площади	121,83	17 083,00
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	10,15	чел.час	304,61	3 091,82
1100042	Замена навесных замков	0,3	чел.час	1559,6	467,88
1100072	Осмотр электрооборудования	841,32	100 м2 жил.пл.	60,91	51 244,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	84135,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 523,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 511,91
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	60511,91	60 511,91
1.1.3. Уборка лестничных клеток					199 982,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35406	м2	1,56	55 233,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	23635,5	м2	1,2	28 362,57
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17197,2	м2	3,79	65 177,31
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11480,1	м2	3,11	35 703,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,61	1 433,15
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	242,4	м2	3,81	923,64
410121	Влажная протирка: перила	2678,4	м.п.	3,05	8 169,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	267,8	м2	5,52	1 478,26
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	1,78	947,49
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	11,55	2 217,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,9	246,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,78	29,16
1.1.4. Содержание придомовой территории					193 458,34
1.1.4.1. Уборка					158 221,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	602,7	100 м2	43,07	25 958,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	104,94	100 м2	220,05	23 092,02
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	916,35	100 м2	20,74	19 005,09
510076	Уборка газонов	1054,92	100 м2	9,57	10 095,64
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	63,84	100 м2	169,18	10 800,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,16	100 м2	133,95	1 896,72
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	18,45	100 м2	142,61	2 631,15
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17487	м2	1,97	34 449,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	324,3	м2	5,88	1 906,89
510128	Подметание ступеней и площадок	15794	м2	0,42	6 633,48
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	11,5	чел.час	304,61	3 503,00
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	61,5	100 м2	141,41	8 696,70
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	9	маш.час.	1061,38	9 552,42
1.1.4.2. Благоустройство					35 237,12
330001	Осмотр придомовой территории	1682,64	100 м2 пл.пом.	20,67	34 780,20
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	1,5		304,61	456,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 469,52
710010	Дератизация подвала	6286,8	м2 подв	0,5	3 143,40
710020	Санитарная обработка подвала	6286,8	м2 подв	0,37	2 326,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 520,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84135,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	124 520,64
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					156 039,21
1.1.9.1. Вывоз ТБО					156 039,21
810050	Вывоз ТБО жителей	82155	м2*мес	1,9	156 039,21
1.2. Текущий ремонт					105 481,69
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 520,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 520,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	44,24	м2	283	12 520,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					92 961,69
990151	Валка деревьев с автовышки - (шт)	1		6773,69	6 773,69
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		238,5	477,00
990151	Окраска малых форм (скамеек) - (м2)	17,2		114,24	1 965,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.17 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		433	866,00
990151	Смена вентилей Д=25мм на ЦО в подвале под кв.1,2 - (шт)	2		796,5	1 593,00
990151	Смена вентилей Д=25мм-спускники на ЦО в подвале (под кв.1,2) - (шт)	2		797	1 594,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.139 - (шт)	1		527	527,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		512	512,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.127 - (шт)	1		479	479,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		479	479,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.54 - (шт)	1		599	599,00
990151	Смена информационных досок в подъездах №1-8 - (шт)	8		1756,63	14 053,00
990151	Смена обратного клапана Д=40мм на ГВС в узле управления - (шт)	1		1796	1 796,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) со снятием и установкой радиатора - (еден)	2		817,5	1 635,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиль Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.92 - (еден)	2		523	1 046,00
990151	Смена участка тр-д ХВС Д=25мм/15мм в кв.92 и подвале под кв. - (м)	4,85		1145,77	5 557,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.64,67 - (м)	3,9		1656,92	6 462,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.92 - (м)	3		1665,67	4 997,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.72,73 - (м)	2,2		2215,91	4 875,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм (подъезд №7) - (м)	0,15		520	78,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм/20мм в кв.73 - (м)	3,7		815,41	3 017,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм/20мм (полотенцесушитель) в кв.73 - (м)	2,65		415,85	1 102,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.120 - (м)	0,44		788,64	347,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.54 - (шт)	1		604	604,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.71 - (шт)	1		642	642,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.71 - (шт)	1		642	642,00
990151	Установка м/к дверного блока и лестницы (вход в подвал в подъезде №5)				14 218,00
990151	Установка МФ "Песочница" - (шт)	1		13380	13 380,00
990151	Установка скамейки у подъезда №3 - (шт)	1		2646	2 646,00
5. Коммунальные услуги					102 804,20
5.1.2. КРСОИ					102 804,20
9000113	ХВС на содержание общего имущества	7011,3	руб.	2,37	16 639,93
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		37 820,16
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		45 360,95
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 983,16
8. Управление					419 042,84
8.2 Услуги по управлению					399 982,50
920200	Услуги по управлению	84135,6	м2/мес.	3,9	328 030,74
7000236	Услуги по ведению технической документации	84135,6	м2/мес.	0,29	24 399,36
9000024	Услуги владельца спецсчета	84135,6	руб/м2	0,57	47 552,40
8.3 Прочее					19 060,34
9000108	Вознаграждение председателя Совета дома		руб.		
9000179	Услуги технического заказчика	28045,2	м2/мес.	0,68	19 060,34
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					6 448,38
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		6 448,38
ИТОГО					1 989 187,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1989187,64 руб. (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят семь рублей 64 копейки)

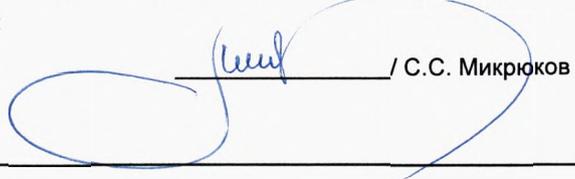
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

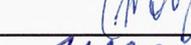
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.