

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Усольцевой Екатерины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 247 153,97
1.1. Содержание					692 108,45
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					101 366,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					44 025,76
110501	Осмотр кровли рулонной	0,87	1000 м2 кровли	1128,94	982,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (заявка № 15067)	2,6	м2	218,22	567,37
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16014,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	40 196,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 014,63
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	31,54	645,94
4120034	Обследование и составление акта (подтопление с крыши) (инженер) (заявка № 15162)	2,5	чел.час	584,34	1 460,85
4120034	Обследование кв.45 на предмет промерзания. (Заявка № 16576) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	0,8	чел.час	453,51	362,81
4120038	Закрытие подвального продуха	3	чел.час	403,2	1 209,60
4120038	Обследование и составление акта (подтопление с крыши) (рабочий) (заявка № 15162)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120041	Обследование балконного козырька (кв. № 70) (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					902,19
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Закрепили оконное ограждение на лест.площадке 4-5 этаж	0,5	чел.час	415,38	207,69
4120052	Закрепление оконного ограждения в п.№ 1 между 1 и 2 эт., в п.№ 4 между 3 и 4 эт.	0,5	чел.час	573,78	286,89
4120052	Укрепление ограждения у окна в подъезде № 3 между 3 и 4 этажом (заявка № 14967)	0,5	чел.час	412,04	206,02
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 928,66
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1734,8	м2 кровли	1,57	2 723,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,06	100 м2 пл.пом.	409,07	26 205,02
1.1.1.5. Вентиляция					16 494,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3202,9	м2 пл.пом	2,57	8 231,45
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6405,8	м2 пл.пом.	1,29	8 263,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					222 763,00
1.1.2.1. Сантехнические системы					174 205,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 104,44
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	125,59	1 758,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,88	1000 м2 подв.пом.	1951,78	5 621,12
9000198	Замена стояка ХВС (заявка № 15676)	1,5	чел.час.	403,2	604,80
9000198	Обследовать на предмет замены трубы ХВС. (Заявка № 16300)(инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 363,15
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	15	шт	125,59	1 883,85
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	1	шт.	76,1	76,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					124 344,99
220011	Осмотр системы отопления	3,6	1000 м2 подв. пом.	1383,67	4 981,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	200,36	2 404,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,18	1000 м3 объ. здан.	3507,77	49 740,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,82	100 м труб	1792,63	24 774,14
220088	Консервация системы отопления	1382	м	5,71	7 891,22
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	95	шт	179,96	17 096,20
1100025	Обследование квартиры №39 на предмет переустройства системы ЦО, составление акта (инженер) (заявка № 15479)	2	чел.час	584,34	1 168,68
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор в кв. 68 в комнате. (Осмотрено, в подвале исправно работает ИТП) (Заявка № 17128)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО (Подвал под кв. 36)	2	чел.час	418,48	836,95
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	1	шт.	358,62	358,62
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	51	шт.	76,1	3 881,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 076,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	157,23	6 603,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 463,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	9349,74	13 463,62
1.1.2.3. Электрооборудование					35 093,88
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,06	100 м2 жилой площади	161,28	10 331,60
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	128,12	100 м2 жил.пл.	80,66	10 334,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6404,4	м2 жил. пл.	1,46	9 350,44
1.1.3. Уборка лестничных клеток					115 355,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8019	м2	2,05	16 438,97
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5346	м2	1,56	8 339,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	341,8	м2	3,47	1 186,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	114	м2	5,01	571,20
410121	Влажная протирка: перила	1226,4	м.п.	4,03	4 942,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,8	м2	94	9 099,20
410129	Обметание пыли с потолков	275	м2	2,32	638,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	15,34	3 313,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	73,56	м2	2,53	186,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,4	м2	1,03	14,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5049	м2	4,89	24 689,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7573,5	м2	6,06	45 895,34
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					119 410,83
1.1.4.1. Уборка					111 959,64
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	1962,8	м2	0,44	863,66
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	445,74	100 м2	57,04	25 425,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,44	100 м2	291,26	18 477,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	655,5	100 м2	27,45	17 993,49
510076	Уборка газонов	82,04	100 м2	12,66	1 038,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,86	100 м2	177,32	1 039,08
510104	Посыпка противогололедным средством	6713,5	м2	2,62	17 589,35
510122	Очистка отмосток от снега	143,2	м2	7,77	1 112,66
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	9120	м2	0,58	5 289,60
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6405,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 035,64
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,26	маш.час.	1503,81	3 398,61
1.1.4.2. Благоустройство					7 451,19
330001	Осмотр придомовой территории	192,18	100 м2 пл.пом.	27,37	5 260,02
4120036	Демонтаж качелей балансир. Закрытие досками песочник на зимний период. (Н/з № 36110 от 11.10.24)	3,4	чел. час	407,29	1 384,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Демонтаж сушилок на улице (заявка № 15632)	2	чел. час	403,2	806,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 452,88
710010	Дератизация подвала	8672,4	м2 подв	0,62	5 376,84
710020	Санитарная обработка подвала	8672,4	м2 подв	0,47	4 076,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					123 760,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38434,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	123 760,08
1.2. Текущий ремонт					555 045,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					264 275,86
1.2.2.1. Сантехнические системы					264 275,86
1.2.2.1.1. Система ХВС					73 450,10
9000388	Опломбировка общедомового прибора учета ХВС в МКД (план 2023г.-целевой сбор)	1	узел	2230	2 230,00
9000388	Смена узла учета ХВС (план 2023г.-целевой сбор)	1	узел	71220,1	71 220,10
1.2.2.1.4. Центральное отопление					190 825,76
9000585	Смена отдельных участков магистральных трубопроводов с изоляцией (Ду32-13,49м; Ду40-9,25м; Ду57-26,1м; Ду89-12м; Ду15-5,82м; Ду20-0,66м)	67,32	м.п.	2834,61	190 825,76
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					290 769,66
990151	Закрашивание надписей на входных дверях (м2)	7,5		217,38	1 630,36
990151	Кронирование дерева с автогидр. (м3)	0,06		78100,33	4 686,02
990151	Ремонт кровли над под№1(м2)	36		3102,04	111 673,54
990151	Ремонт межблочных швов кв.45(м.п)	5,6		2329,99	13 047,95
990151	Смена доводчика под№3 (шт)	1		2411,76	2 411,76
990151	Смена запорной арматуры (под кв.23) (един)	1		3249,61	3 249,61
990151	Смена крана Ду15 на трубопроводе ЦО (шт)	1		1344,03	1 344,03
990151	Смена крана Ду20 на трубопроводе ЦО (шт)	1		2918,48	2 918,48
990151	Смена крана шарового ХВС (кв.62) (материал собственника)	1		690,83	690,83
990151	Смена сгонов, спускников на стояке ХВС (подъезд 4, подвал, под кв.51) (един)	1		3518,48	3 518,48
990151	Смена стояка канализации кв.1(м)	3,18		3350,13	10 653,42
990151	Смена стояка канализации кв.65(м)	2,5		2267,06	5 667,65
990151	Смена стояка канализации кв.69(м)	2,17		7128,99	15 469,91
990151	Смена стояка ХВС кв.62,66,70. Ду 25=-4,26м; Ду 20-2,5м (м)	6,76		731,6	4 945,60
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (через перекрытие кв 12-16) (м)	3,13		4622,71	14 469,07
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.27,30 (м)	5,83		2472,36	14 413,87
990151	Смена чугунных трубопроводов Ду=110 стояков и лежанок до выпуска на полипропилен (подъезд 1,3,4) (м)	39		2050,75	79 979,08
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					235 220,80
8.2 Услуги по управлению					235 220,80
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		235 220,80
ИТОГО					1 491 786,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1491786,77 руб. (один миллион четыреста девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят шесть рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.