

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара, 28

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-507 353,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 085,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		270 252,78
	-арендаторы общего имущества МКД		5 833,02
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 336 723,50
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 259 629,57
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	939 095,53
	- за текущий ремонт	руб.	320 534,04
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	35 700,03
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 550,62
	ХВС		10 071,77
	Эл.энергия		20 077,64
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	41 393,90
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	4 527,32
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 866,58
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	21 626,85
	аренда общего имущества (85%)		18 382,82
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 244,03
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 350 647,20
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 326 547,16
	в т.ч. за жилищные услуги		1 289 680,58
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 866,58
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 100,04
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	280 544,92
	-собственники жилых и нежилых помещений		280 429,12
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 047 932,31
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 005 787,26
	Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (0,1% от стоимости благоустройства)		1 917,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		4 527,32
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		35 700,03
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-241 504,95

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3233,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-507 353,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 313 780,62
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 047 932,31
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-241 504,95

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова