

Отчет предоставлен:
 Дата 26.03.2024
 Подпись *Кис*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Фестивальная,2

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-81 029,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 172,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		28 172,43
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 003 519,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	885 435,97
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	723 197,77
	- за текущий ремонт	руб.	162 238,20
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 118,51
	ГВС		10 529,95
	Отведение сточных вод		5 567,08
	ХВС		8 124,40
	Эл.энергия		18 897,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	74 965,07
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	20 348,40
	- за услуги технического заказчика	руб.	24 061,37
	- вознаграждение Совету дома	руб.	27 498,00
	-прочие платные услуги	руб.	3 057,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	25 419,12
	аренда общего имущества (85%)		21 606,25
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 812,87
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	833 449,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	817 374,80
	в т.ч. за жилищные услуги		789 876,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	27 498,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 074,95
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	219 848,48
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 317,18
	-арендаторы общего имущества МКД		5 531,30
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	972 605,27
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		882 019,69
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		47 467,07
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 118,51
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-247 683,45

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2291,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-81 029,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	805 951,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	972 605,27
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-247 683,45

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	402 823,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 269 682,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	280 828,29
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 958 285,36
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	30 568,98
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	121 995,43
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 269 682,63

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова