

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 845,51
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 116,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	523 143,19
8.	- за содержание дома	руб.	382 232,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	59 340,00
10.	- за услуги управления	руб.	81 570,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	472 498,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	468 736,23
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 761,77
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	489 343,51
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 558,22
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 523,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	510 527,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 408,05

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	16 845,51
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	472 498,00
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	510 527,33
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-21 183,82
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-18 558,22

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Приволжский" Банка ВТБ ПАО	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	323 955,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	80 046,54
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	148 087,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	181 454,41
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	160 731,78
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	20 722,63
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	67 401,96
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	505 410,01

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микроков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова