

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Надежды Александровны**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					855 772,85
1.1. Содержание					694 967,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 012,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					37 798,29
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	1128,93	1 670,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12961,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	32 533,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 095,34
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	17,1	м2	5,71	97,64
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	68,4	м2	31,54	2 157,32
1100007	Обследование подвала на предмет нахождения воды и причины ее образования (инженер) (заявка № 14675)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14542)	0,5	чел.час	583,04	291,52
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 14245)	0,5	чел.час	583,04	291,52
4120038	Обследовать подвал: обследовано - утечек не обнаружено (н/з № 138 от 14.08.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					215,19
4120043	Мелкий ремонт доводчика на домофонной двери в подъезде № 3 (заявка № 14285)	0,5	чел.час	430,38	215,19
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 544,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1489,6	м2 кровли	1,57	2 338,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,84	100 м2 пл.пом.	409,07	21 206,20
1.1.1.5. Вентиляция					14 358,35
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2592,3	м2 пл.пом	2,57	6 662,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5184,6	м2 пл.пом.	1,29	6 688,14
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	2,5	чел.час	403,2	1 008,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					236 387,12
1.1.2.1. Сантехнические системы					143 610,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 741,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	125,59	502,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,54	1000 м2 подв. пом.	1951,76	6 909,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	403,2	806,40
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Затопление кв. 46: обследовано, составлен акт № 674 (инженер) (Заявка № 16207)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 195,89
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	11	шт	125,59	1 381,49
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел. час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					815,94
1100022	Подкапывает канализационный стояк в кв. 31, в кв. 34 мокрые разводы на потолке. (Выполнена замена трубопровода ВО) (Заявка № 17103)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100023	Открытие и закрытие технической ниши из фанеры. (Для обследования трубопровода ВО) (Н/з № 98 от 22.10.24)	1,5	чел. час	409,56	614,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					96 870,94
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1383,66	4 081,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15	стояк	200,36	3 005,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	3507,77	33 008,11
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1792,63	19 145,29
220088	Консервация системы отопления	1068	м	5,71	6 098,28
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	84	шт	179,96	15 116,64
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО (Н/з № 86 от 05.11.24)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел. час	403,2	4 435,22
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 786,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	30	счетчик	157,23	4 716,90
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	30	счетчик	157,23	4 716,90
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 693,08
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	519,8	519,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 032,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв. пом.	9349,73	11 032,68
1.1.2.3. Электрооборудование					47 912,95
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	29	шт	53,35	1 547,15
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16900,17136)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,71	11,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,84	100 м2 жилой площади	161,28	8 360,76
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Смена лампы в светильнике, восстановление линии освещения (Заявка № 17257	0,2	чел.час	1233,05	246,61
1100072	Осмотр электрооборудования	311,04	100 м2 жил.пл.	80,66	25 088,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5184,6	м2 жил. пл.	1,46	7 569,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					33 831,22
7000074	ТО ВДГО		руб.		33 831,22
1.1.3. Уборка лестничных клеток					148 910,21
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11312,08	м2	2,05	23 189,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7541,04	м2	1,56	11 764,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	196,41	м2	3,47	681,53
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410121	Влажная протирка: перила	608	м.п.	4,03	2 450,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	41,44	м2	94	3 895,36
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	2,32	741,94
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	39	м2	15,34	598,30
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	42	м2	2,53	106,30
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,02	15,30
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7541,04	м2	4,89	36 875,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11312,08	м2	6,06	68 551,12
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					116 695,05
1.1.4.1. Уборка					112 438,47
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	2450	м2	0,44	1 078,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,08	100 м2	291,26	15 751,33
510076	Уборка газонов	48,16	100 м2	12,66	609,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,44	100 м2	177,32	609,98
510104	Посыпка противогололедным средством	2958	м2	2,62	7 749,96
510122	Очистка отмосток от снега	135,6	м2	7,77	1 053,62
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	7845	м2	0,58	4 550,10
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - КАМАЗ)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5184,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 266,30
9000451	Вскрытие канавы для отвода талой воды (ПУМ 500)	1	маш.час	788,41	788,41
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,25	чел.час	403,2	2 116,80
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,41	маш.час.	1503,81	6 631,80
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	424,7	100 м2	57,04	24 224,90
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	650,75	100 м2	27,45	17 863,08
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	126,48	100 м2	57,04	7 214,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	117,8	100 м2	27,45	3 233,64
1.1.4.2. Благоустройство					4 256,58
330001	Осмотр придомовой территории	155,52	100 м2 пл.пом.	27,37	4 256,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 797,00
710010	Дератизация подвала	7153,2	м2 подв	0,62	4 434,96
710020	Санитарная обработка подвала	7153,2	м2 подв	0,47	3 362,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 166,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31107,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	100 166,52
1.2. Текущий ремонт					160 804,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					18 872,56
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 872,56
9000583	Ремонт козырьков подъездных (под№1-3)	3	шт.	6290,85	18 872,56
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					103 435,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					103 435,54
1.2.2.1.1. Система ХВС					16 003,42
9000124	Смена трубопровода ХВС (Ду32-11,34м; Ду20-1,51м)	12,85	м	1245,4	16 003,42
1.2.2.1.3. Канализация					2 369,88
9000592	Смена трубопровода ВО под№1 подвал	3	м.п.	789,96	2 369,88
1.2.2.1.4. Центральное отопление					85 062,24
9000590	Смена и изоляция отдельных участков труб ЦО с окраской(Ду57-32,68м; Ду20-2,03м; Ду15-1,6м;)	36,31	м.п.	2342,67	85 062,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					38 496,78
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№1-5эт)	1		490,28	490,28
990151	Смена блока питания ГВС для преобразователя УУТЭ (шт)	1		2380,04	2 380,04
990151	Смена вентиля на ХВС(шт)	1		1674	1 674,00
990151	Смена выключателя ВА-12 под№1(шт)	2		248,03	496,05
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.4 (шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана Ду20 (под№4)(шт)	1		1331,91	1 331,91
990151	Смена крана на ХВС (кв.22) (шт)	1		653,9	653,90
990151	Смена крана на ХВС для КУСД (под.2,4) (шт)	2		653,72	1 307,43
990151	Смена крана шарового КУСД на ХВС (2под) (шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена кранов на ГВС в подвале (подъезд №4, кв.48) (шт)	1		2585,64	2 585,64
990151	Смена трубопровода ВО в подвале (кв.1) (м.п)	2,39		4624,74	11 053,13
990151	Смена трубопровода Ду=110 ВО (3 подъезд под кв.33) (м)	0,23		2405,96	553,37
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО 100 на ПП 110 кв.31(3,75 м);Смена ст.участка трубопровода ХВС Ду25мм(м.п)	5,35		2666,49	14 265,72
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					190 326,41
8.2 Услуги по управлению					190 326,41
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		190 326,41
ИТОГО					1 055 281,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1055281,26 руб. (один миллион пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят один рубль 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.