

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елоховой Елены Павловны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					409 726,40
1.1. Содержание					382 190,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					52 963,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					30 281,11
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,72	1000 м2 кровли	1075,97	1 850,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7293,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	26 402,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 248,99
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	28,04	269,16
1100007	Обследование кв. № 13 (шум из подвала) (инженер) (заявка № 11711)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3,6	чел.час.	405,57	1 460,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					379,91
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в подъезде № 1	0,3	чел.час	668,57	200,57
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					13 343,56
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,57	2 725,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	29,18	100 м2 пл.пом.	363,88	10 618,04
1.1.1.5. Вентиляция					6 710,02
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1458,7	м2 пл.пом	2,3	3 355,01
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	2917,4	м2 пл.пом.	1,15	3 355,01
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					134 961,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					94 297,55
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 064,17
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1736,2	8 542,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 943,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	34	шт	111,72	3 798,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					51 459,82
220011	Осмотр системы отопления	2,05	1000 м2 подв. пом.	1230,83	2 523,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	178,22	1 603,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,28	1000 м3 объ. здан.	3120,31	25 836,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,88	100 м труб	1594,62	6 187,13
220088	Консервация системы отопления	388	м	5,1	1 978,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	160,07	5 122,24
7000110	Осмотр системы отопления	3,2	1000 м2 черд. пом.	1230,81	3 938,60
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	358,68	896,70
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					11 492,42
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	132,74	663,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					8 354,38
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,82	1000 м2 подв. пом.	8317	6 819,94
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	12	квартира	127,87	1 534,44
1.1.2.3. Электрооборудование					14 767,38
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	14	щит	93,82	1 313,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	29,18	100 м2 жилой площади	143,45	4 185,88
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	58,36	100 м2 жил. пл.	71,73	4 186,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17504,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	525,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	2917,4	м2 жил. пл.	1,3	3 792,62
1.1.2.4. Система газоснабжения					17 542,27
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	17542,27	17 542,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					79 265,78
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9850	м2	1,83	18 025,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	165,2	м2	3,08	508,81
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	30	м2	4,48	134,40
410121	Влажная протирка: перила	529,2	м.п.	3,6	1 905,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	10,2	м2	83,63	853,03
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	2,06	422,91
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	13,64	3 159,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	25,6	м2	2,23	57,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	12,8	м2	2,23	28,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10047	м2	5,39	54 153,33
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					58 834,30
1.1.4.1. Уборка					56 704,18
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	281,43	100 м2	50,73	14 276,96
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	33,82	100 м2	259,09	8 762,43
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	297,36	100 м2	24,41	7 258,65
510076	Уборка газонов	37,76	100 м2	11,26	425,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	2,36	100 м2	157,73	372,24
510104	Посыпка противогололедным средством	7487,1	м2	2,34	17 519,82
510122	Очистка отмосток от снега	107	м2	6,92	740,44
510128	Подметание ступеней и площадок	2910,8	м2	0,52	1 513,62
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7293,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	4 230,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2917,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 604,60
1.1.4.2. Благоустройство					2 130,12
330001	Осмотр придомовой территории	87,48	100 м2 пл.пом.	24,35	2 130,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 927,69
710010	Дератизация подвала	2466	м2 подв	0,56	1 380,96
710020	Санитарная обработка подвала	2466	м2 подв	0,42	1 035,72
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от тараканов 16.10.2023, по заявке)	411	м2 подв	8,54	3 511,01
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					50 237,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17504,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	50 237,64
1.2. Текущий ремонт					27 535,82
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 535,82
990151	Изоляция трубопроводов на ЦО в тамбуре подъезда №1 Д=20/Д=40 (м)	3,1		284,23	881,12
990151	Ремонт крыльца с устройством дренажной канавы у подъезда №1 (един)	1		14962,19	14 962,19
990151	Смена запорной арматуры: крана шарового Д=40 (2 шт)/Д=25 (1шт)/Д=15 (1 шт), установка манометра (1 шт) в подвале УУ (един)	1		11452,53	11 452,53
990151	Смена трубопровода Д=32 ХВС в УУ (м)	0,1		2399,8	239,98
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					95 223,88
8.2 Услуги по управлению					95 223,88
920200	услуги по управлению		м2/мес.		95 223,88
ИТОГО					506 676,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 506676,62 руб. (пятьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 62 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Соболева Е.И.

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

[Подпись]

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 26 " 03 2024г.

Подпись

Соболева Е.И.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.