

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Ленина, 51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	18 358,16
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 374,54
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		367 011,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 642 805,07
7.1.	-за содержание дома	руб.	886 790,28
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	409 783,20
7.3.	- за услуги управления	руб.	299 903,28
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	46 328,31
	<i>ХВС</i>		11 937,39
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 841,44
	<i>ГВС</i>		6 432,52
	<i>Эл. энергия</i>		24 116,96
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 651 664,69
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 647 167,02
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,67
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	363 026,32
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		362 649,05
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 654 392,22
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 616 813,95
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		46 328,31
12.3.	услуги управления по ТС		-8 750,04
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	14 306,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	224 283,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	18 358,16
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 650 987,99
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 654 392,22
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	14 306,29

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 156 070,34
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	264 572,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	547 155,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	618 755,70
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	570 945,81
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	47 809,89
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	240 781,96
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 774 826,04

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полякова Сергея Михайловича**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 312 519,78
1.1. Содержание					894 495,03
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					134 322,27
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 938,81
110006	Осмотр на предмет протечки с кровли	1	чел.час	462,1	462,10
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	16	шт.	28,9	462,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,64	1000 м2 кровли	892,79	2 356,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	4	шт	143,27	573,08
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневки)	7,5	чел.час	623,05	4 672,89
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19495,6	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 406,32
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 440,38
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	42,43	551,59
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	32,76	327,60
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	105,6	м2	24,91	2 630,50
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	600,38	600,38
4120038	Замена кармашков на инф.щите	1	чел.час	1079,27	1 079,27
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					400,28
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	400,28	400,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 914,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2640,8	м2 кровли	1,28	3 380,22
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	97,48	100 м2 пл.пом.	323,49	31 533,80
1.1.1.5. Вентиляция					35 628,78
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4873,9	м2 пл.пом	2,03	9 894,02
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4873,9	м2 пл.пом.	1,02	4 971,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4873,9	м2 пл.пом.	1,02	4 971,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	168	м	94	15 792,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					295 119,30
1.1.2.1. Сантехнические системы					206 776,30
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 385,06
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,32	1000 м2 подв.пом.	1543,49	20 559,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9,1	чел.час.	318,86	2 901,62
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,1	924,20
1.1.2.1.3. Канализация					3 015,79
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	117,97	2 831,28
1100023	Чеканка стыка на трубопроводе ВО	0,5	чел.час	369,02	184,51
1.1.2.1.4. Центральное отопление					150 450,47
220011	Осмотр системы отопления	9,99	1000 м2 подв. пом.	1094,18	10 930,86
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	158,45	3 327,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	36	шт	749,65	26 987,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,22	1000 м3 объ. здан.	2773,97	44 993,79
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,35	100 м труб	1417,62	26 013,32
220088	Консервация системы отопления	1835	м	4,53	8 312,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	142,31	29 885,10
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,3	чел.час	318,86	414,52
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,3	чел.час	-318,86	-1 052,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 229,02
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,3	чел.час	318,86	1 052,24
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 414,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,22	1000 м2 подв.пом.	7393,8	16 414,24
1.1.2.3. Электрооборудование					71 928,76
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	42,18	253,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,48	100 м2 жилой площади	127,53	12 431,62
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,08	чел.час	318,86	663,23
1100042	Восстановление изоляции	1,1	чел.час	362,79	399,07
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100042	Крепёж светильников и выключателей на бетонное основание	2	чел.час	323,11	646,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,6	чел.час	495,37	297,22
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	374	74,80
1100072	Осмотр электрооборудования	584,88	100 м2 жил.пл.	63,77	37 297,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58486,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 754,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9747,8	м2 жил. пл.	1,16	11 307,44
1.1.3. Уборка лестничных клеток					149 794,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13693,5	м2	1,63	22 320,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9129	м2	1,25	11 411,25
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	560	м2	2,73	1 528,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410121	Влажная протирка: перила	42	м.п.	3,19	133,98
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	111,8	м2	5,77	645,09
410129	Обметание пыли с потолков	464,1	м2	1,86	863,22
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,6	м2	12,09	986,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	1,99	57,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	105,6	м2	0,81	85,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5728	м2	3,87	22 167,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8592	м2	4,8	41 241,60
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	1680	м.п.	3,4	5 712,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	835,2	м2	2,19	1 829,08
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5101,5	м2	5,03	25 660,56
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3401	м2	4,08	13 876,08
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					164 463,96
1.1.4.1. Уборка					148 138,28
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1020,6	100 м2	45,09	46 018,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84	100 м2	230,34	19 348,56
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1409,4	100 м2	21,71	30 598,03
510076	Уборка газонов	606,1	100 м2	10,02	6 073,08
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	20,9	100 м2	140,22	2 930,61
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10296	м2	2,06	21 209,76
510122	Очистка отмосток от снега	186,6	м2	6,16	1 149,45
510127	Очистка урн от мусора	244	шт	6,51	1 588,44
510128	Подметание ступеней и площадок	11672,5	м2	0,44	5 135,91
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29243,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	11 404,92
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4873,9	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 900,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9747,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 581,48
1.1.4.2. Благоустройство					6 328,38
330001	Осмотр придомовой территории	292,44	100 м2 пл.пом.	21,64	6 328,38
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 997,30
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,09	100 м2	901,47	9 997,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 993,12
710010	Дератизация подвала	4436,8	м2 подв	0,52	2 307,12
710020	Санитарная обработка подвала	4436,8	м2 подв	0,38	1 686,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					146 801,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58486,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	146 801,88
1.2. Текущий ремонт					418 024,75
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					215 732,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					215 732,00
130030	Ремонт межпанельных швов с западной стороны МКД (подъезды №1,2) с автовышки - (м)	21,7	п.м. шва	1566,27	33 988,00
130030	Утепление межпанельных швов с западной и северной сторон МКД с автовышки	111	п.м. шва	1478,52	164 116,00
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны МКД (подъезд №1, торец)	13,5	м2	1305,78	17 628,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					73 922,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					73 922,00
1.2.2.1.3. Канализация					23 109,00
213140	Замена канализационных труб в подвале (подъезд №3)	20,5	м.п.	1127,27	23 109,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					45 961,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	106	м	433,59	45 961,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					4 852,00
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	4852	4 852,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					128 370,75
990151	Замена кабеля в ЭРЩ в подъезде №1 (2эт) - (м)	0,5		120	60,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №4 и выключателя нагрузки в ЭРЩ кв.77 (1шт) - (еден)	1		1146	1 146,00
990151	Замена преобразователя расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	2		27763,5	55 527,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,4		3335	1 334,00
990151	Ремонт (гидроизоляция - 55м2) козырьков над входами в подъезды №1-4 - (шт)	4		5922,5	23 690,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (над кв.76,80 и ЛК подъезда №2) - (м2)	15		503,8	7 557,00
990151	ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.57 - (м2)	40		297,6	11 904,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 2 слоя над кв.79,80 - (м2)	8,8		488,52	4 299,00
990151	Ремонт МФ"Песочница" (замена деревянных изделий) - (м3)	0,01		83300	833,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.55 - (шт)	2		618	1 236,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.62 - (шт)	2		628,5	1 257,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (фасад, кв.49) за 2017г. - (еден)	2		9426,38	18 852,75
990151	Установка деревянной крышки на дренажный колодец с восточной стороны МКД (0,045м3) - (шт)	1		675	675,00
6. Прочие услуги					14 199,64
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 199,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					290 094,53
8.2 Услуги по управлению					290 094,53
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		256 757,05
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		33 337,48
ИТОГО					1 616 813,95

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1616813,95 руб. (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот тринадцать рублей 95 копеек)

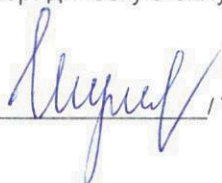
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.