

Отчет предоставлен:  
Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

| МКД по адресу:                                                                                   |                                                                                                                                          | Ленина,49 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| № п/п                                                                                            | Наименование параметра                                                                                                                   | Единица   | Информация          |
| 1.                                                                                               | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                       |           | 22.03.2025г.        |
| 2.                                                                                               | Дата начала отчетного периода                                                                                                            |           | 01.01.2024г.        |
| 3.                                                                                               | Дата конца отчетного периода                                                                                                             |           | 31.12.2024г.        |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |                                                                                                                                          |           |                     |
| 4.                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)                                                           | руб.      | 189 906,15          |
| 5.                                                                                               | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>                                                                                    | руб.      | <b>453 429,38</b>   |
|                                                                                                  | -собственники жилых и нежилых помещений                                                                                                  |           | 412 655,28          |
|                                                                                                  | -арендаторы общего имущества МКД                                                                                                         |           | 40 774,10           |
| 6.                                                                                               | <b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>                                                                                            |           | <b>2 733 786,07</b> |
| 6.1.                                                                                             | <b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>                                                      | руб.      | <b>2 537 905,45</b> |
|                                                                                                  | -за содержание дома и услуги управления                                                                                                  | руб.      | 1 421 113,97        |
|                                                                                                  | - за текущий ремонт                                                                                                                      | руб.      | 664 173,84          |
|                                                                                                  | Целевой взнос на ремонт подъездов                                                                                                        | руб.      | 452 617,64          |
| 6.2.                                                                                             | <b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>                                                    | руб.      | <b>121 249,56</b>   |
|                                                                                                  | ГВС                                                                                                                                      |           | 0,00                |
|                                                                                                  | Отведение сточных вод                                                                                                                    |           | 27 942,82           |
|                                                                                                  | ХВС                                                                                                                                      |           | 50 330,08           |
|                                                                                                  | Эл.энергия                                                                                                                               |           | 42 976,66           |
| 6.3.                                                                                             | <b>прочие, в том числе:</b>                                                                                                              | руб.      | <b>74 631,06</b>    |
|                                                                                                  | - за услуги владельца спец.счета                                                                                                         | руб.      | 40 070,63           |
|                                                                                                  | - за услуги технического заказчика                                                                                                       | руб.      | 32 980,43           |
|                                                                                                  | - вознаграждение Совету дома                                                                                                             | руб.      | 0,00                |
|                                                                                                  | - услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору                                                                                | руб.      | 1 580,00            |
| 7.                                                                                               | <b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>                                                                  | руб.      | <b>63 996,41</b>    |
|                                                                                                  | аренда общего имущества (85%)                                                                                                            |           | 745,47              |
|                                                                                                  | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)                                                                                           |           | 9 599,46            |
|                                                                                                  | вознаграждение членам Совета дома                                                                                                        |           | 53 651,48           |
| 8.                                                                                               | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>                                                                                            | руб.      | <b>2 535 502,54</b> |
|                                                                                                  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                               | руб.      | 2 124 377,47        |
|                                                                                                  | в т.ч. за жилищные услуги                                                                                                                |           | 2 124 377,47        |
|                                                                                                  | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома                                                                                             | руб.      | 0,00                |
|                                                                                                  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                                                                                | руб.      | 421 507,99          |
|                                                                                                  | - субсидий                                                                                                                               | руб.      | 0,00                |
|                                                                                                  | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб.      | -10 382,92          |
|                                                                                                  | - прочие поступления                                                                                                                     | руб.      | 0,00                |
| 9.                                                                                               | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>                                                                        | руб.      | <b>652 458,38</b>   |
|                                                                                                  | -собственники жилых и нежилых помещений                                                                                                  |           | 600 555,89          |
|                                                                                                  | -арендаторы общего имущества МКД                                                                                                         |           | 51 902,49           |

|     |                                                                                                                                  |      |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                       |      |              |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:                                                                        | руб. | 1 886 468,80 |
|     | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) |      | 1 690 588,18 |
|     | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)                                                                                |      | 74 631,06    |
|     | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД                                                                  |      | 121 249,56   |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)                                                    | руб. | 838 939,88   |

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.                                                                                                                                                                                              | м2   | 4574,20      |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)                                                                                                                                               | руб. | 189 906,15   |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 2 535 502,54 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета                                                                                                 | руб. | 1 886 468,80 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)                                                                                                       | руб. | 838 939,88   |

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

|    |                                                          |              |              |
|----|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк |              |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.         | 3 565 214,01 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода)          | руб.         | 127 956,48   |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт                  | руб.         | 613 469,21   |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе:                  | руб.         | 755 103,46   |
|    | - денежных средств от собственников помещений            | руб.         | 566 202,50   |
|    | - денежных средств от использования общего имущества     | руб.         | 0,00         |
|    | - прочие поступления (в том числе ошибочные)             | руб.         | 1 043,15     |
|    | - процентов от размещения денежных средств               | руб.         | 187 857,81   |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода)           | руб.         | 175 223,19   |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту               | руб.         | 54 831,00    |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.         | 4 265 486,47 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова