

Отчет предоставлен:

Дата «    »                    20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,21А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-181 932,08
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>217 820,09</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 101,44
	-арендаторы общего имущества МКД		3 718,65
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>982 334,60</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>918 772,37</b>
	-за содержание дома	руб.	578 670,89
	- за текущий ремонт	руб.	156 347,16
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	183 754,32
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>25 253,91</b>
	ХВС		7 786,44
	Отведение сточных вод		2 693,11
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		14 774,36
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>38 308,32</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 735,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 572,40
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>19 634,58</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		16 689,39
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 945,19
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 007 481,28</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	991 125,23
	в т.ч. за жилищные услуги		975 552,83
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 572,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 356,05
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>209 362,80</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		205 310,81
	-арендаторы общего имущества МКД		4 051,99

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>910 444,54</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		862 454,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 735,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 253,91
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-100 467,74

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2595,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-181 932,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	991 908,88
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	910 444,54
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-100 467,74

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 647 748,24
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	82 279,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	314 562,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	401 774,49
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	340 518,33
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	72,25
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	61 183,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	56 323,28
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	279 010,41
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 770 512,32</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стругова Владимира Ивановича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>695 915,64</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>597 636,52</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>86 158,23</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>33 376,29</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	38	шт.	31,24	1 187,12
110501	Осмотр кровли рулонной	1,32	1000 м2 кровли	965,64	1 274,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
1100002	Обследование кв. № 51 и составление акта на предмет затопления (инженер) (заявка № 9410) (техник-смотритель)	1	чел.час	389,99	389,99
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
7000005	Открытие слуховых окон	10	шт	45,89	458,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	2,14	27 770,80
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 700,95</b>
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,63	100 м3	2571,46	1 620,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,3	м2	4,87	93,99
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	57,9	м2	26,96	1 560,99
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта отливов(инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	361,53	542,30
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (торец) (допредъявление за август 2022 года)	2,5	чел.час	423,64	1 059,11
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	542,14	542,14
4120038	Ремонт лестничных маршей: ремонт откосов (3,4 подъезды)	2	чел.час	359,09	718,17
4120042	Закрепление капельника во 2 подъезде и уплотнение стыка	2	чел.час	344,88	689,76
4120042	Обследование капельников на подъездном козырьке во 2 подъезде (техник-смотритель)	0,5	чел.час	389,98	194,99
4120051	Обследование и составление акта (по ремонту ступеней в 4 подъезде) (инженер) (заявка № 8618 от 29.04.2022)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120051	Укрепление деревянных перил в 1 подъезде	0,5	чел.час	499,8	249,90
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>692,16</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Ремонт доводчика:укрепление рычага (1 подъезд)	0,5	чел.час	349,68	174,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 960,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1334	м2 кровли	1,35	1 800,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	349,89	18 159,28
1.1.1.5. Вентиляция					19 428,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2595,4	м2 пл.пом	2,21	5 735,83
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5190,8	м2 пл.пом.	1,11	5 761,78
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	78	м	101,68	7 931,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					220 634,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					137 557,00
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 339,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	107,44	2 686,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,4	1000 м2 подв.пом.	1669,38	4 006,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4	чел.час.	344,88	1 379,52
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,78	999,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 478,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	107,44	2 793,44
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					1 276,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	127,62	1 276,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					90 602,32
220011	Осмотр системы отопления	3	1000 м2 подв. пом.	1183,45	3 550,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	171,38	1 885,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,46	1000 м3 объ. здан.	3000,3	28 382,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1533,29	16 375,54
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,9	5 233,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	129	шт	153,91	19 854,39
1100024	Обследование и составление акта по температурному режиму в кв. №39 (техник-смотритель)	0,5	чел.час	389,98	194,99
1100026	Установка кронштейнов ЦО (подвал)	1	чел.час	446,62	446,62
7000220	Регулировка системы отопления	12	чел.час	344,88	4 138,56
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 407,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	134,49	4 841,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	134,49	4 841,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					12 326,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 126,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>9 596,58</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 596,58
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>44 861,06</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		528,91
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	45,62	912,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	137,93	7 158,56
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	370,42	185,21
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил.пл.	68,97	21 477,36
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31144,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5190,8	м2 жил. пл.	1,25	6 488,50
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>28 620,12</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28620,12	28 620,12
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>113 396,69</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9301,5	м2	1,76	16 370,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6556,1	м2	1,34	8 785,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,98	669,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,46	4 484,16
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	53,2	м2	80,4	4 277,28
410129	Обметание пыли с потолков	299,2	м2	1,99	595,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	13,1	2 373,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45	м2	2,15	96,75
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,88	31,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6308,7	м2	4,19	26 433,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8950,5	м2	5,2	46 542,59
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	95	м2	2,37	225,15
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	76	шт.	0,72	54,72
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	228	шт.	0,72	164,16
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2052	м.п.	1,1	2 257,20
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>88 671,86</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>83 837,36</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	367,2	100 м2	48,77	17 908,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	68,34	100 м2	249,11	17 024,17
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	529,2	100 м2	23,49	12 430,94
510076	Уборка газонов	379,26	100 м2	10,82	4 103,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,16	100 м2	151,66	782,58
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2668	м2	2,26	6 029,68
510122	Очистка отмосток от снега	119,3	м2	6,66	794,54
510127	Очистка урн от мусора	1245	шт	7,05	8 777,25
510128	Подметание ступеней и площадок	9849	м2	0,48	4 727,52
1100049	Уборка мебели из подъезда согласно заявке	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4	чел.час	344,83	1 379,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	0,54	7 007,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5190,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 699,24
1.1.4.2. Благоустройство					4 834,50
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл.пом.	23,41	3 644,94
4120036	Демонтаж МАФ "Турник"	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Мелкий ремонт урн (выпрямление стенок)	1	чел. час	344,88	344,88
4120037	Осмотр деревьев на придомовой территории по заявке, составление акта (инженер) (выполнено 29.06.2022)	1	чел. час	499,8	499,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 438,18
710010	Дератизация подвала	3581,4	м2 подв	0,55	1 969,80
710020	Санитарная обработка подвала	3581,4	м2 подв	0,41	1 468,38
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					85 336,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31144,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	85 336,80
1.2. Текущий ремонт					98 279,12
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					21 320,08
1.2.2.1. Сантехнические системы					21 320,08
1.2.2.1.4. Центральное отопление					21 320,08
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=57мм/Д89мм/Д108мм в подвале (план 2020г)	31,8	м	670,44	21 320,08
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					76 959,04
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	4		2133,9	8 535,60
990151	Замена автомат. выключателя(1шт) и эл.провода (1,5м) в ВРУ (подъезд №2) - (един)	1		1084,94	1 084,94
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		468,52	937,04
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		515,61	515,61
990151	Кронирование (с западной и восточной стороны МКД) и валка (1шт) деревьев - (един)	1		5597,73	5 597,73
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.36 - (шт)	2		551,59	1 103,17
990151	Смена кранов шаров.Д=15мм на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	2		717,61	1 435,22
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 - (м)	2,4		3120,28	7 488,66
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.47 (до подвала) - (м)	4,05		2575,01	10 428,78
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(2,45м)/Д=15мм(1,5м),вентиль Д=15мм(1шт)/кран шаров.Д=15мм(1шт) в кв.47 (до подвала) - (м)	3,95		1112,08	4 392,71
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(4,3м)/Д=15мм(0,9м),вентиль Д=15мм(1шт)/кран шаров. Д=15мм(1шт) в кв.47 (до подвала) - (м)	5,2		720,64	3 747,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(6,5м)/Д=15мм(1,07м) в кв.3 (до подвала) - (м)	7,57		765,55	5 795,20
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.47 - (м)	2,3		1012,93	2 329,75
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=76мм в подвале (ввод) - (м)	1,6		8638,38	13 821,40
990151	Установка урн у подъездов №1-4 и на игровой площадке - (шт)	9		1082,88	9 745,91
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>3 340,28</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>3 340,28</b>
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
<b>8. Управление</b>					<b>163 198,79</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>163 198,79</b>
920200	Услуги по управлению	31144,8	м2/мес.	5,24	163 198,79
<b>ИТОГО</b>					<b>862 454,71</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 862454,71 руб. (восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**