

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федина Владимира Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №**59**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					895 317,78
1.1. Содержание					800 000,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 840,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					50 303,91
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,74	1000 м2 кровли	1209,57	2 104,66
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (заявка № 14503)	1	шт.	36,51	36,51
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17291,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	43 401,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 941,32
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,88	м2	31,54	343,16
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 1. (заявка № 16376)	0,5	чел.час	704,4	352,20
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 2. (заявка № 16404)	0,5	чел.час	1408,8	704,40
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120038	Укрепили решетку на продухе у подъезда № 1 (справа)	0,5	чел.час	768,38	384,19
4120038	Укрепление межэтажных решеток отдельными местами (технический осмотр)	2	чел.час	474,32	948,63
4120038	Утепление подвальных продухов	1	чел.час	1535,75	1 535,75
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					524,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	403,2	322,56
4120043	Закрыть окна в подъезде № 2 на 3 и 5 этажах. (Заявка № 17009)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 408,44
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1751,2	м2 кровли	1,78	3 117,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	69,16	100 м2 пл.пом.	409,07	28 291,28
1.1.1.5. Вентиляция					20 662,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3458,3	м2 пл.пом	2,57	8 887,83
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6916,6	м2 пл.пом.	1,29	8 922,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	118,85	2 852,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					310 763,03
1.1.2.1. Сантехнические системы					197 683,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 970,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	125,59	3 767,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1951,77	18 034,32
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 296,49
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	31	шт	125,59	3 893,29
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.3. Канализация					461,47
1100023	Крепление ВО в подвале под 1	1	чел.час	461,47	461,47
1.1.2.1.4. Центральное отопление					132 900,07
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1383,66	9 588,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	45	стояк	200,36	9 016,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,94	1000 м3 объ. здан.	3507,77	45 390,54
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,31	100 м труб	1792,63	25 652,53
220088	Консервация системы отопления	1430,8	м	5,71	8 169,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	179,96	24 474,56
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	403,2	2 822,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 245,98
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	41	счетчик	157,23	6 446,43
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	41	счетчик	157,23	6 446,43
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					13 665,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 398,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	9349,74	14 398,60
1.1.2.3. Электрооборудование					59 800,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	69,16	100 м2 жилой площади	161,28	11 154,14
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	414,96	100 м2 жил.пл.	80,66	33 470,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6916,6	м2 жил. пл.	1,46	10 098,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					38 880,58
7000074	ТО ВДГО		руб.		38 880,58
1.1.3. Уборка лестничных клеток					114 299,30
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8190	м2	2,05	16 789,58
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5460	м2	1,56	8 517,70
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	250,4	м2	3,47	868,89
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	146,4	м2	5,01	733,44
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,03	5 222,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,4	м2	94	4 549,60
410129	Обметание пыли с потолков	285,3	м2	2,32	661,89
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	123,6	м2	15,34	1 896,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	74,4	м2	2,53	188,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	1,03	26,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5350,8	м2	4,89	26 165,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8026,2	м2	6,06	48 638,82
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					114 525,89
1.1.4.1. Уборка					108 399,63
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	2797,2	м2	0,44	1 230,74
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	56,65	100 м2	291,26	16 499,90
510076	Уборка газонов	114,52	100 м2	12,66	1 449,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,18	100 м2	177,32	1 450,48
510104	Посыпка противогололедным средством	5475,6	м2	2,62	14 346,07
510122	Очистка отмосток от снега	155,9	м2	7,77	1 211,34
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	8190	м2	0,58	4 750,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,86	маш.час	2041,73	3 797,62
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6916,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 357,46
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	18,9	100 м2	27,45	518,77
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,7	маш.час.	1503,81	4 060,29
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	252,34	100 м2	57,04	14 393,47
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	341,88	100 м2	27,45	9 384,69
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	282,8	100 м2	57,04	16 130,91
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	235,2	100 м2	27,45	6 456,24
1.1.4.2. Благоустройство					6 126,26
330001	Осмотр придомовой территории	207,48	100 м2 пл.пом.	27,37	5 678,76
4120036	Обрамление цветочного газона досками	1	чел. час	447,5	447,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 943,15
710010	Дератизация подвала	9338,4	м2 подв	0,62	5 789,76
710020	Санитарная обработка подвала	9338,4	м2 подв	0,47	4 389,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала (29.07.24 г. дополнительно от блох по заявке)	778,2	м2 подв	4,84	3 764,39
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 628,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41499,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	133 628,76
1.2. Текущий ремонт					95 317,17
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					59 490,92
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					59 490,92
110155	Установка снегозадержания	72	м.п.	733,85	52 836,84
110604	Ремонт внутренних водостоков (воронок)	2	шт.	3327,04	6 654,08
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 826,25
990151	Завоз земли (м3)	1,8		1563,35	2 814,03
990151	Кронирование веток елки (един)	1		513,3	513,30
990151	Окрашивание лавок (шт)	5		1372,54	6 862,70
990151	Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход. метал. дверь) (под.4) (шт)	1		3835,36	3 835,36
990151	Смена задвижки в УУТЭ под кв.№54 (шт)	1		9734,74	9 734,74
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.33(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале (под№3) (шт)	1		728,75	728,75
990151	Смена кранов на ГВС УУТЭ под кв.№54 (шт)	1		5108,99	5 108,99
990151	Смена участка трубопровода Ду=110 ВО (подъезд 1, кв.20) (м)	3		1735,63	5 206,88
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					254 026,49
8.2 Услуги по управлению					254 026,49
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		254 026,49
ИТОГО					1 158 526,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1158526,27 руб. (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.