

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Останина Антона Викторовича**, являющегося собственником квартиры №26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 072 079,62
1.1. Содержание					990 440,59
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					109 236,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 603,95
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	740	м2 кровли	23,79	17 604,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	27,6	1 987,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2716	м2 кровли	1,23	3 340,68
110501	Осмотр кровли рулонной	9,45	1000 м2 кровли	852,9	8 059,87
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					43 940,45
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	93,42	100 м2 жилой площади	77,26	7 217,62
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	28	шт	40,52	1 134,56
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,99	100 м2	861	7 740,38
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	93,42	100 м2 жилой площади	231,78	21 652,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,32	127,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	73,5	м2	23,79	1 748,58
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвальных помещений хлорной известью	1	чел.час	439,23	439,23
4120051	Ремонт лестничных и оконных ограждений в подъезде	1	чел.час	309,05	309,05
4120051	Смена информационной доски в подъезде	1	чел.час	1090,97	1 090,97
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					11 000,20
160010	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	2	шт	345,44	690,87
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	304,62	1 066,18
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	5	чел.час	361,87	1 809,34
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	2	чел.час	306,69	613,37
1.1.1.5. Вентиляция					20 691,57
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	48	м	50,55	2 426,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4671,4	м2 пл.пом	1,95	9 109,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9342,8	м2 пл.пом.	0,98	9 155,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					397 298,93
1.1.2.1. Сантехнические системы					288 672,09
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 584,90
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	94,88	3 605,44
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1,5	чел.час	441,44	662,16
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	9,5	чел.час	304,61	2 893,84
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 087,25
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	94,88	3 605,44
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
1.1.2.1.3. Канализация					52 528,72
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,08	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 673,06
213011	Осмотр системы канализации	12,48	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 747,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	318	м	112,71	35 841,78
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3,5	чел.час	441,45	1 545,08
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	15,5	чел.час	304,61	4 721,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					150 438,16
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,6	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 591,32
220011	Осмотр системы отопления	12,48	1000 м2 подв. пом.	1149,85	14 350,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	80	стояк	151,37	12 109,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	2650,08	47 648,43
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1354,32	24 377,76
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	1800	м	4,33	7 794,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	304,61	1 675,37
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	304,61	2 589,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 899,62
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	63	квартира	108,62	6 843,06
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	79	счетчик	118,78	9 383,62
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	79	счетчик	118,78	9 383,62
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 341,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,3	чел.час	304,61	700,60
1.1.2.3. Электрооборудование					64 421,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	40,29	846,09
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,42	100 м2 жилой площади	121,83	11 381,34
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,16	чел.час	304,62	1 267,21
1100072	Осмотр электрооборудования	560,52	100 м2 жил.пл.	60,91	34 141,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56056,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 681,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 205,20
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2,1	чел.час	304,61	639,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43565,51	43 565,51
1.1.3. Уборка лестничных клеток					136 178,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23167,2	м2	1,56	36 140,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15444,8	м2	1,2	18 533,76
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12056,4	м2	3,79	45 693,81
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8037,6	м2	3,11	24 996,90
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,61	1 194,33
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,81	690,48
410121	Влажная протирка: перила	1286,4	м.п.	3,05	3 923,52
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	295,6	м2	5,52	1 631,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	11,55	3 132,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	91,2	м2	1,9	173,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,78	21,48
1.1.4. Содержание придомовой территории					164 343,37
1.1.4.1. Уборка					151 234,43
510030	Уборка придомовой территории	23691	м2	0,84	19 900,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	474,32	100 м2	43,07	20 428,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,15	100 м2	220,05	18 517,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	721,16	100 м2	20,74	14 956,87
510076	Уборка газонов	666,03	100 м2	9,57	6 373,92
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	53,72	100 м2	169,18	9 088,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,94	100 м2	133,95	1 197,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	19,29	100 м2	142,61	2 750,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	16800	м2	1,97	33 096,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	5,88	449,82
510128	Подметание ступеней и площадок	12769,3	м2	0,42	5 363,10
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	8	чел.час	304,61	2 436,88
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	57,87	100 м2	141,41	8 183,41
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	8	маш.час.	1061,38	8 491,04
1.1.4.2. Благоустройство					13 108,94
330001	Осмотр придомовой территории	560,52	100 м2 пл.пом.	20,67	11 585,88
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	1		304,61	304,61
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	0,5		304,62	152,31
340910	Ремонт малых форм	3,5		304,61	1 066,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 126,80
710010	Дератизация подвала	3594	м2 подв	0,5	1 797,00
710020	Санитарная обработка подвала	3594	м2 подв	0,37	1 329,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					82 964,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56056,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	82 964,04
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					97 292,92
1.1.9.1. Вывоз ТБО					97 292,92
810050	Вывоз ТБО жителей	51207,6	м2*мес	1,9	97 292,92
1.2. Текущий ремонт					81 639,03
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					17 110,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 110,00
110159	Смена люков выхода на кровлю на противопожарные	2	шт	8555	17 110,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					64 529,03
990151	Валка деревьев с автовышки - (шт)	2		4914,52	9 829,03
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,5) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2,4 - (шт)	3		262,67	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	2		238,5	477,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №3 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №5 - (шт)	1		236	236,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)	1		2626	2 626,00
990151	Ремонт кирпичной кладки вентиля (увеличение высоты) (кв.64) - (м3)	0,51		18450,98	9 410,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,16м3) у подъезда №2 - (шт)	1		532	532,00
990151	Ремонт потолка (0,7м2) и стен (0,6м2) в ванной комнате в кв.64 после затопления с крыши - (м2)	1,3		177,69	231,00
990151	Ремонт скамеек (замена настила -0,028м3) - (шт)	2		458,5	917,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) в подвале под кв.83 - (еден)	1		1236	1 236,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (узел учета) - (м)	0,2		990	198,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		776	776,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на тр-де ЦО в подвале - (шт)	1		5207	5 207,00
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.36,38,65,68 (4шт) и крана Д=40мм в подъезде №2 (1шт) - (шт)	5		550,6	2 753,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.36,38,65,68 (4шт) и крана Д=40мм в подъезде №2 (1шт). Корректировка акта за апрель 2018г. - (шт)	1		-1105	-1 105,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС (СКБ-25) - (шт)	1		5569	5 569,00
990151	Смена сгонад=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	2		522,5	1 045,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11 - (м)	2,2		2238,64	4 925,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.56 - (м)	1,2		2720	3 264,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.72,69 - (м)	4,9		1552,04	7 605,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм/25мм в кв.77 - (м)	1,95		1281,03	2 498,00
990151	Смена участков тр-да ГВС Д=32/25мм в кв.70,73 - (м)	3,26		569,94	1 858,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.51 - (шт)	1		642	642,00
990151	Установка информационных досок в подъездах №5,6 - (шт)	2		890	1 780,00
5. Коммунальные услуги					80 973,34
5.1.2. КРСОИ					80 973,34
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		15 938,40
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		25 876,91
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		37 058,57
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 099,46
6. Прочие услуги					3 451,06
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 451,06
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000120	Копия градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления. Запрос в архив, администрацию.		руб.		-580,33
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) (Допредъявление за январь 2018)	1	руб.	98,2	98,20
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		-1 296,43
8. Управление					234 875,41
8.2 Услуги по управлению					234 875,41
920200	Услуги по управлению	56056,8	м2/мес.	3,9	218 618,89
7000236	Услуги по ведению технической документации	56056,8	м2/мес.	0,29	16 256,52
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					4 380,26
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		4 380,26
ИТОГО					1 395 759,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1395759,69 руб. (один миллион триста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 69 копеек)

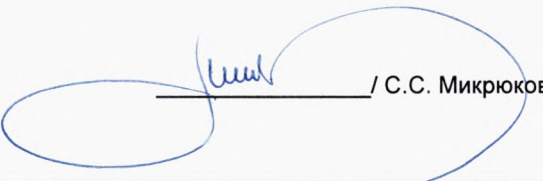
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.