

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов, 26	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	227 716,04
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 482,63
	- собственники жилых и нежилых помещений		278 631,04
	- арендаторы общего имущества МКД		9 851,59
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 431 827,79
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 297 856,65
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 492 493,57
	- за текущий ремонт	руб.	370 286,81
	Целевой взнос	руб.	435 076,27
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 328,66
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		11 111,67
	ХВС		20 035,10
	Эл. энергия		11 181,89
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	91 642,48
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	45 146,07
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 496,41
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	61 830,53
	аренда общего имущества (85%)		52 555,95
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 274,58
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 435 040,42
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 950 991,69
	в т.ч. за жилищные услуги		1 904 495,28
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 496,41
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	425 105,57
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	58 943,16
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	337 825,95
	- собственники жилых и нежилых помещений		334 361,57
	- арендаторы общего имущества МКД		3 464,38

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 713 278,82
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 625 804,09
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		45 146,07
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 328,66
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	902 981,23

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4668,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	227 716,04
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 388 544,01
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 713 278,82
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	902 981,23

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 549 133,38
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	147 647,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	626 086,34
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	789 237,85
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	620 852,09
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	7 015,71
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	161 370,05
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	152 881,98
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 338 371,23

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова