

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Фестивальная,14

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-249 073,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 169,43
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		473 805,89
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 157 907,68
7.1.	-за содержание дома	руб.	657 772,42
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	239 613,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	214 716,68
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	45 804,62
	<i>ХВС</i>		17 203,02
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 800,94
	<i>ГВС</i>		3 957,74
	<i>Эл.энергия</i>		22 842,92
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,69
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,71
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 175 756,00
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 171 258,33
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,67
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,71
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	460 832,51
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		460 455,24
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 137 368,81
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 094 289,75
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 804,62
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-2 725,56
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-212 010,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	138 883,12

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-249 073,17
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 175 079,29
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 137 368,81
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-212 010,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 476 278,45
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	157 794,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	363 435,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	371 716,07
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	334 720,38
	- субсидий	руб.	4 607,88
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	32 387,81
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	181 901,16
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 847 994,52

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Третьяков Сергей Александрович**, являющегося собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					871 076,18
1.1. Содержание					643 860,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 708,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					46 856,39
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	956,55	2 008,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	28,9	28,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16209	м2 пл.пом./мес.	2,49	40 360,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 931,24
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	19	шт	42,43	806,17
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	24,91	269,03
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1,2	чел.час	441	529,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 013,70
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,3	чел.час	318,86	1 052,23
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,2	чел.час	1611,5	322,30
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,7	чел.час	1374,9	962,43
4120052	Остекление рамы слухового окна (корректировка акта за июнь 2019г)	0,8	чел.час	524,04	419,23
4120052	Укрепление деревянной оконной решетки	0,8	чел.час	321,89	257,51
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 892,72
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2099	м2 кровли	1,39	2 917,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,84	100 м2 пл.пом.	323,49	20 975,10
1.1.1.5. Вентиляция					16 014,13
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3241,8	м2 пл.пом	2,03	6 580,85
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3241,8	м2 пл.пом.	1,02	3 306,64
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3241,8	м2 пл.пом.	1,02	3 306,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	94	2 820,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					235 037,14
1.1.2.1. Сантехнические системы					156 662,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 564,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	99,33	2 582,58
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7	1000 м2 подв.пом.	1543,47	10 804,30
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11,5	чел.час.	318,86	3 666,89
9000198	Замена тройника на трубопроводе ХВС	1	чел.час.	334,19	334,19
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	462,1	2 079,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 478,15
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	99,33	2 681,91
1.1.2.1.4. Центральное отопление					109 779,79
220006	Устранение течи радиатора	0,8	чел.час	326,81	261,45
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1094,17	6 302,43
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15	стояк	158,45	2 376,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	749,65	17 991,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,12	1000 м3 объ. здан.	2773,97	36 394,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,9	100 м труб	1417,62	16 869,67
220088	Консервация системы отопления	1190	м	4,53	5 390,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	170	шт	142,31	24 192,70
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 771,08
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	318,86	1 594,30
9000326	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 351,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 351,30
1.1.2.3. Электрооборудование					36 624,05
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (исключить из акта за июнь 2019г)	20	щит	-83,43	-1 668,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	42,18	1 096,68
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	2	шт	155	310,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,84	100 м2 жилой площади	127,53	8 269,04
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	318,86	414,52
1100042	Восстановление изоляции	0,35	чел.час	368,09	128,83
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	322,81	258,25
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	321,83	170,57
1100072	Осмотр электрооборудования	389,04	100 м2 жил.пл.	63,77	24 809,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38901,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3241,8	м2 жил. пл.	1,16	3 760,49
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3241,8	м2 жил. пл.	-1,16	-3 760,49
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 398,87
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31398,87	31 398,87
1.1.3. Уборка лестничных клеток					99 622,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8297,7	м2	1,63	13 525,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5533,5	м2	1,25	6 916,83
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	177,6	м2	2,73	484,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	135,6	м2	3,98	539,76
410121	Влажная протирка: перила	39	м.п.	3,19	124,41
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	65,4	м2	5,77	377,36
410129	Обметание пыли с потолков	245,9	м2	1,86	457,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	487,2	м2	12,09	5 890,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	35,2	м2	1,99	70,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	42	м2	0,81	34,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3472	м2	3,87	13 436,63
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5206,4	м2	4,8	24 990,71
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	1560	м.п.	3,4	5 304,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1020,8	м2	2,19	2 235,57
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3091,3	м2	5,03	15 549,25
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2061,5	м2	4,08	8 410,92
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					113 326,35
1.1.4.1. Уборка					102 928,35
510030	Уборка придомовой территории	47922,5	м2	0,88	42 171,81
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	564,9	100 м2	45,09	25 471,32
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	18,9	100 м2	230,34	4 353,41
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	780,1	100 м2	21,71	16 935,99
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1950	м2	2,06	4 017,00
510122	Очистка отмосток от снега	143	м2	6,16	880,88
510128	Подметание ступеней и площадок	2581	м2	0,44	1 135,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	214,2	100 м2	7,66	1 640,77
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19450,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 585,80
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3241,8	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 264,30
1.1.4.2. Благоустройство					4 637,61
330001	Осмотр придомовой территории	194,52	100 м2 пл.пом.	21,64	4 209,48
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 760,39
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,39	100 м2	901,47	5 760,39
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 522,88
710010	Дератизация подвала	2803,2	м2 подв	0,52	1 457,68
710020	Санитарная обработка подвала	2803,2	м2 подв	0,38	1 065,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					97 643,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38901,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	97 643,04
1.2. Текущий ремонт					227 215,95
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					167 716,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					47 548,00
110159	Смена люков на противопожарные (план 2018г)	4	шт	11887	47 548,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					120 168,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-4)	27,5	м2	77,85	2 141,00
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны МКД	70,2	м2	1681,3	118 027,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 355,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					14 355,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					14 355,00
212354	Окраска и изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена Д=57мм(19,8м)/Д=32мм(35,64м) в подвале	55,44	м.п.	258,93	14 355,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					45 144,95
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки -1шт(кв.58) и провода - 0,5м в подъезде №3(5 эт) - (еден)	1		564	564,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,4 - (шт)	2		362	724,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе (подъезд №3) - (м)	0,5		144	72,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подвале (в т.ч.узле учета тепловой энергии) - (м)	7,8		105,64	824,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,4		3335	1 334,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	71		113,7	8 073,00
990151	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода по фасаду МКД - (м2)	21,9		306,89	6 721,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	1		441,32	441,32
990151	Остекление оконных створок в подъезде №2 - (м2)	3,22		281,37	906,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,01м3) на детской площадке - (шт)	1		385	385,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.27 с опломбировкой ИПУ - (шт)	1		1150	1 150,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.33 - (шт)	1		598	598,00
990151	Смена прожектора и фотореле на фасаде МКД - (еден)	1		4320	4 320,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22,27 - (м)	2,1		2212,38	4 646,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4 - (м)	3		1560,67	4 682,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5,9,13 - (м)	0,5		1684	842,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Тепловизионное обследование МКД (цоколь, кв.1) за 2017г. - (еден)	2		3665,82	7 331,63
990151	Установка крана шаров.Д=20мм на ЦО в кв.32 (кран шаров. квартиросъемщика) - (шт)	1		877	877,00
6. Прочие услуги					22 481,32
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					22 481,32
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					200 732,25
8.2 Услуги по управлению					200 732,25
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		170 778,02
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		29 954,23
ИТОГО					1 094 289,75

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1094289,75 руб. (один миллион девяносто четыре тысячи двести восемьдесят девять рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.