

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 22

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	50 611,13
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 620,60
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		224 257,06
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 564 729,55
7.1.	-за содержание дома	руб.	904 067,16
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	308 060,76
7.3.	- за услуги управления	руб.	279 326,28
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	73 275,35
	<i>ХВС</i>		26 556,33
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 610,54
	<i>ГВС</i>		9 246,92
	<i>Эл.энергия</i>		34 861,56
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 528 118,20
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 523 620,53
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,67
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	265 743,35
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		265 366,08
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 852 486,52
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 795 881,09
12.1.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		73 275,35
12.2.	<i>услуги управления по ТС</i>		-16 669,92
12.3.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-275 081,53
13.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	70 914,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	50 611,13
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 527 441,50
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 852 486,52
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-275 081,53

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 482 452,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	135 559,94
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	537 956,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	536 422,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	511 087,75
	- субсидий	руб.	11 119,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,15
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	14 215,16
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	151 309,27
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	935 750,28
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 083 124,90

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Агафоновой Ирины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 496 820,54
1.1. Содержание					938 575,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					124 823,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 868,45
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Течь с кровли (работа выполнена 6.02.20 г.)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12	м2	164,45	1 973,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23947,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	47 176,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 512,65
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	19	шт	42,43	806,17
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,52	66,44
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,68
1100008	Демонтаж деревянных кладовок в подвальном помещении	2,5	чел.час	318,86	797,15
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	1254,04	627,02
4120034	Промерзает угол в квартире, осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за август 2020 г.)	0,5	чел.час	402,14	201,07
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	545,26	272,63
4120038	Укрепление дер.решетки у п/ящиков	0,5	чел.час	320,24	160,12
4120038	Укрепление почтовых ящиков	0,5	чел.час	330,14	165,07
4120041	Осмотр балконной плиты (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					360,28
4120043	Укрепление ручки у подъездной двери	0,5	чел.час	400,32	200,16
4120052	Укрепление дер. решетки на подъездное окно	0,5	чел.час	320,24	160,12
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 460,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,28	3 476,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	95,78	100 м2 пл.пом.	323,49	30 983,90
1.1.1.5. Вентиляция					20 621,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4789,5	м2 пл.пом	2,03	9 722,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4789,5	м2 пл.пом.	1,02	4 885,29
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4789,5	м2 пл.пом.	1,02	4 885,29
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	94	1 128,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					351 463,75
1.1.2.1. Сантехнические системы					225 908,82
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 606,53
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	389,98	194,99
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1543,49	18 892,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	17	чел.час.	318,86	5 420,61
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	462,11	1 386,32
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					8 257,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	70	м	117,97	8 257,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					139 579,88
220006	Ремонт участка трубопровода	0,5	чел.час	356,74	178,37
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1094,2	10 044,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	92	стояк	158,45	14 577,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,74	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 210,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 610,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 240,95
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120026	Замена элемента питания на ВПС ГВС	1	чел.час	353,86	353,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 083,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 083,34
1.1.2.3. Электрооборудование					66 788,40
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	42,18	84,36
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	95,78	100 м2 жилой площади	127,53	12 214,82
1100072	Осмотр электрооборудования	574,68	100 м2 жил.пл.	63,77	36 647,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57474	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 724,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9579	м2 жил. пл.	1,16	11 111,62
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 683,19
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43683,19	43 683,19
1.1.3. Уборка лестничных клеток					197 785,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12266,8	м2	1,63	19 994,83
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8179,6	м2	1,25	10 224,42
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,73	1 499,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	469,8	м.п.	3,19	1 498,65
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	295,6	м2	5,77	1 705,61
410129	Обметание пыли с потолков	368,2	м2	1,86	684,85
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5190,9	м2	3,87	20 088,79
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7784,7	м2	4,8	37 366,57
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	18792	м.п.	3,4	63 892,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	876,96	м2	2,19	1 920,55
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4246,2	м2	5,03	21 358,40
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2831,4	м2	4,08	11 552,12
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					117 178,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					102 997,18
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	333,54	100 м2	45,09	15 039,29
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	96,9	100 м2	230,34	22 319,93
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	474,15	100 м2	21,71	10 293,79
510076	Уборка газонов	713,4	100 м2	10,02	7 148,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	24,6	100 м2	140,22	3 449,42
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	14076	м2	2,06	28 996,56
510122	Очистка отмосток от снега	219,6	м2	6,16	1 352,73
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1111,26	555,63
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38316	м2 пл.пом./мес.	0,39	14 943,22
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4789,5	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 603,72
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9579	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 502,10
1.1.4.2. Благоустройство					6 582,08
330001	Осмотр придомовой территории	287,34	100 м2 пл.пом.	21,64	6 218,10
340008	Ремонт МАФ	1	шт	160,39	160,39
7000045	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	1	шт	203,59	203,59
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 599,39
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,43	100 м2	901,47	7 599,39
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 065,04
710010	Дератизация подвала	3405,6	м2 подв	0,52	1 770,92
710020	Санитарная обработка подвала	3405,6	м2 подв	0,38	1 294,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					144 259,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57474	м2 пл.пом./мес.	2,51	144 259,80
1.2. Текущий ремонт					558 244,75
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					462 585,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					71 985,00
7000161	Ремонт отмостки с восточной и северной сторн МКД	82,7	м2	870,44	71 985,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					390 600,00
160052	Замена оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъездах №1-6	30	шт	10633,57	319 007,00
160052	Ремонт оконных откосов после установки окон из ПВХ (98,6м2) на ЛК в подъездах №1-6	30	шт	2386,43	71 593,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					95 659,75
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	1		6390,75	6 390,75
990151	Замена общедомового прибора усета ХВС - (шт)	1		4852	4 852,00
990151	Замена преобразователя расхода (ВПС-50) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя (прибор) -	1		29823	29 823,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		904	904,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой (34,6м2), в 2 слоя (3,3м2) над кв.100 - (м2)	37,9		320,16	12 134,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.35,48 - (м2)	4,44		245,27	1 089,00
990151	Ремонт штукатурки фасада с автовышки (кв.48) - (м2)	0,7		2697,14	1 888,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм(1шт)/Д=20мм(2шт) на ЦО в подвале под кв.22,23 - (шт)	3		539	1 617,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.84 - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.99 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		264	264,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.66 - (шт)	1		474	474,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.83 - (шт)	1		7672	7 672,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22,25 - (м)	5,7		2482,63	14 151,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.28 - (м)	3,3		2734,85	9 025,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.38 - (м)	0,1		1560	156,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм в кв.25,28 - (м)	1,7		725,88	1 234,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм (полотенцесушитель) в кв.83 - (м)	1,52		528,29	803,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.22 - (м)	1,4		505,71	708,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.25,22 - (м)	1,5		858	1 287,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.36 - (шт)	1		764	764,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					295 991,10
8.2 Услуги по управлению					295 991,10
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		260 931,96
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 059,14
ИТОГО					1 795 881,09

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1795881,09 руб. (один миллион семьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 09 копеек)

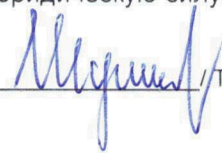
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 Т.А. Шумкова

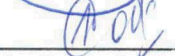
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.