

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					710 350,61
1.1. Содержание					585 739,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 760,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					81 826,93
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	13,44	1000 м2 кровли	913,81	12 281,64
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	429	м2 кровли	147,32	63 200,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,7	чел.час	344,47	3 341,35
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2258,4	м2 кровли	1,33	3 003,66
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 259,98
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	22	шт	40,52	891,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,6	м2	4,32	32,82
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	15,2	м2	23,79	361,62
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	4,8	чел.час	344,48	1 653,48
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	64,66	100 м2 пл.пом.	206,01	13 320,62
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 200,40
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
1.1.1.5. Вентиляция					9 473,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3233,2	м2 пл.пом	1,95	6 304,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3233,2	м2 пл.пом.	0,98	3 168,54
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					195 454,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					151 768,26
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 882,50
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	94,88	2 466,88
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 279,07
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	151,37	302,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	94,88	2 466,88
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	304,6	761,51
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
1.1.2.1.3. Канализация					7 554,67
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
213011	Осмотр системы канализации	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,3	чел.час	304,62	700,63
1.1.2.1.4. Центральное отопление					91 609,74
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,89	2 260,34
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1149,86	6 623,19
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	151,37	302,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,45	1000 м3 объ. здан.	2650,08	32 993,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1354,32	14 355,79
220088	Консервация системы отопления	1060	м	4,33	4 589,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	135,92	20 795,76
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3,6	чел.час	304,62	1 096,62
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 606,72
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	22	квартира	108,62	2 389,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	46	счетчик	118,78	5 463,88
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	46	счетчик	118,78	5 463,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					43 686,70
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	40,29	523,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,66	100 м2 жилой площади	121,83	7 877,54
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,13	чел.час	304,6	344,20
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	чел.час	304,61	304,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	387,96	100 м2 жил.пл.	60,91	23 630,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38798,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 163,88
1.1.3. Уборка лестничных клеток					67 827,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6134,8	м2	1,56	9 570,42
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5684	м2	1,2	6 820,80
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6385,2	м2	3,79	24 199,83
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5916	м2	3,11	18 398,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	288	м2	2,61	751,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	3,81	409,68
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,05	3 820,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	64	м2	5,52	353,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	280,8	м2	11,55	3 243,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	112,8	м2	1,9	214,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,78	14,04
1.1.4. Содержание придомовой территории					77 020,45
1.1.4.1. Уборка					69 001,33
510030	Уборка придомовой территории	31976	м2	0,84	26 859,84
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	285,12	100 м2	43,07	12 280,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,72	100 м2	220,05	3 239,12
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	411,48	100 м2	20,74	8 534,09
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	18,08	100 м2	169,18	3 058,77
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	6,85	100 м2	142,61	976,88
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4350	м2	1,97	8 569,51
510122	Очистка отмосток от снега	117,2	м2	5,88	689,14
510127	Очистка урн от мусора	340	шт	6,22	2 114,80
510128	Подметание ступеней и площадок	2096	м2	0,42	880,32
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	12,72	100 м2	141,41	1 798,74
1.1.4.2. Благоустройство					8 019,12
330001	Осмотр придомовой территории	387,96	100 м2 пл.пом.	20,67	8 019,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 251,92
710010	Дератизация подвала	2588,4	м2 подв	0,5	1 294,20
710020	Санитарная обработка подвала	2588,4	м2 подв	0,37	957,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					57 421,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38798,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	57 421,68
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					72 002,40
1.1.9.1. Вывоз ТБО					72 002,40
810050	Вывоз ТБО жителей	37987,5	м2*мес	1,9	72 002,40
1.2. Текущий ремонт					124 611,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					124 611,00
990151	Валка деревьев - (шт)	5		1556	7 780,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		248	248,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		244	244,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №2) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	1		243	243,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	112,75		126,1	14 218,00
990151	Посадка цветов на газоны - (шт)	168		32,32	5 430,00
990151	Прокладка тр-да ХВС Д 15мм с установкой вентиля для поливки газонов в подвале под кв.58 - (м)	0,6		1291,67	775,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена дерев.деталей-0,023м3) и замен настила скамейки (0,007м3) - (м3)	0,03		20366,67	611,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.89 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		2179	2 179,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.59 - (шт)	2		306,5	613,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.74 - (м)	2,06		1087,86	2 241,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=57мм в подвале (подъезд №1) - (м)	4,85		699,18	3 391,00
990151	Установка водосточных желобов на подъездные козырьки (подъезды № 1-4) - (м)	32		257,38	8 236,00
9000188	Устройство покрытия проезда вдоль дома из щебня (425м2)	1	ед.	62224	62 224,00
9000188	Устройство щебеночного покрытия автостоянки (100м2)	1	ед.	15169	15 169,00
5. Коммунальные услуги					108 958,18
5.1.2. КРСОИ					108 958,18
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		18 050,52
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		48 920,15
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		40 653,24
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 334,27
8. Управление					162 614,24
8.2 Услуги по управлению					162 614,24
920200	Услуги по управлению	38798,4	м2/мес.	3,9	151 362,68
7000236	Услуги по ведению технической документации	38798,4	м2/мес.	0,29	11 251,56
ИТОГО					981 923,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 981923,03 руб. (девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать три рубля 03 копейки)

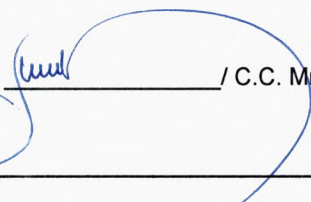
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.