

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					756 445,89
1.1. Содержание					678 275,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					131 207,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					73 411,64
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,12	1000 м2 кровли	1209,58	1 354,73
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (заявка № 14494)	6	шт.	305,84	1 835,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16173	м2 пл.пом./мес.	4,06	65 662,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 029,14
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	53,64	429,12
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,6	м2	31,54	239,70
4120034	Обследование состояния крыльца на предмет его безопасности во время укладки асфальта и составление акта (инженер) (заявка № 16367)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Выравнивание поручней у подъезда № 3 . (Заявка № 16429)	1	чел.час	445,95	445,95
4120038	Закрытие подвального продуха	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (заявка № 17285)	1	чел.час	1306,81	1 306,81
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (Заявка № 17636)	1	чел.час	1298,02	1 298,02
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (Н/з № 50/12 от 11.12.24)	1	чел.час	850,61	850,61
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 173,57
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,2	чел.час	403,19	483,83
4120043	Произвели смазку дверных петель п.№ 4	0,4	чел.час	403,2	161,28
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (заявка № 15477)	0,8	чел.час	403,2	322,56
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 1 между 2 и 3 эт.	0,5	чел.час	411,8	205,90
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 486,78
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2258,4	м2 кровли	1,78	4 019,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,7	100 м2 пл.пом.	409,07	26 466,84
1.1.1.5. Вентиляция					15 106,35
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3234,6	м2 пл.пом	2,57	8 312,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3234,6	м2 пл.пом.	1,29	4 172,63
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	6,5	чел.час	403,2	2 620,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					246 981,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					177 755,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 108,43
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	125,59	3 265,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,68	1000 м2 подв.пом.	1951,77	14 989,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 477,75
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	125,59	3 265,34
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Сварочные работы на магистральном трубопроводе ГВС (н/з № 78/09 от 19.09.24)	3234,6	чел.час	0,38	1 242,85
1.1.2.1.4. Центральное отопление					125 262,10
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1383,66	7 969,86
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,45	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 671,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1792,63	19 001,89
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,71	6 052,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	179,96	27 533,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. 19 (Обследовано)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв. 2 (Обследовано)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. 61 (Обследовано)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Обследование радиаторов на предмет замены, составление акта (инженер) (Заявка № 16316)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100026	Перезапуск стояка ЦО (Заявка № 17318)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Подмотка на подцепке к полотенцесушителю (течь) в кв. № 70 (заявка № 14711)	1,2	чел.час	439,18	527,01
1100026	Регулировка ЦО в кв. 68 (Жарко) (Заявка № 16787)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Устранение течи п/суш.: уплотнение резьбового соединения (заявка № 16200)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	403,2	4 435,22
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 411,58
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	149,22	2 238,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 967,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,28	1000 м2 подв.пом.	9349,72	11 967,64
1.1.2.3. Электрооборудование					57 257,74
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	36	щит	105,47	3 796,92
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	53,35	1 387,10
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16405)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,68	17,05
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,7	100 м2 жилой площади	161,28	10 434,80
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	388,2	100 м2 жил.пл.	80,66	31 312,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6469,2	м2 жил. пл.	1,46	9 445,04
1.1.3. Уборка лестничных клеток					104 602,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6510,4	м2	2,05	13 346,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6032	м2	1,56	9 409,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	288	м2	3,47	999,36
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	5,01	538,56
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	4,03	5 048,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	32	м2	94	3 008,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	280,8	м2	15,34	4 307,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	103,4	м2	2,53	261,58
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	1,02	18,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5916	м2	4,89	28 929,24
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6385,2	м2	6,06	38 694,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					62 035,16
1.1.4.1. Уборка					56 203,64
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств. покрытие)	42271,6	м2	0,44	18 599,52
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,64	100 м2	291,26	4 846,56
510076	Уборка газонов	54	100 м2	12,66	683,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	0,72	100 м2	177,33	127,68
510104	Посыпка противогололедным средством	2900	м2	2,62	7 597,96
510122	Очистка отмосток от снега	117,2	м2	7,77	910,64
510127	Очистка урн от мусора	633	шт	8,23	5 209,59
510128	Подметание ступеней и площадок	2400	м2	0,58	1 392,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6469,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 075,60
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,77	маш.час.	1503,81	8 676,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					5 831,52
330001	Осмотр придомовой территории	194,1	100 м2 пл.пом.	27,37	5 312,52
4120036	Ремонт металлического ограждения (поручень) при помощи эл.сварки в подъезде № 1	1	чел. час	519	519,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 464,08
710010	Дератизация подвала	7765,2	м2 подв	0,62	4 814,40
710020	Санитарная обработка подвала	7765,2	м2 подв	0,47	3 649,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 984,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38815,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 984,92
1.2. Текущий ремонт					78 170,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					78 170,49
990151	Закрашивание надписей на входных дверях (запад) (м2)	6,3		216,41	1 363,38
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (под №3 5эт, №4 1эт.)	1		979,67	979,67
990151	Замена выключателя (под.4, эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя ВА-12 (под №2, 4эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Разработка дизайн проекта на благоустройство дворовых территорий МКД в рамках программы "Формирование современной городской среды"				25 200,00
990151	Смена блоков питания для преобразователей расхода ЦО в УУТЭ (шт)	2		2429,55	4 859,10
990151	Смена вводного крана ХВС кв. 43 (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена вводных кранов ХГВС кв.60 (шт)	1		1395,36	1 395,36
990151	Смена вентиля Ду15 на стояке ЦО (шт)	1		908,07	908,07
990151	Смена вентиля Ду25 на стояке ХВС (шт)	1		1702,25	1 702,25
990151	Смена выключателя (под.3, тамбур) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.1, тамбур)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя (под.4, эт.1) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.4, эт.3) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя в тамбуре (под №2)	1		493,58	493,58
990151	Смена выключателя ВА-12 под №2(шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена доводчика входной двери (подъезд №2)	1		3840,41	3 840,41
990151	Смена доводчика входной двери (подъезд №3)	1		3840,41	3 840,41
990151	Смена крана вводного ХВС кв. 8 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана Ду15 на трубопроводе ХВС кв.34 (шт)	1		5696,29	5 696,29
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.29,39 и в библиотеке (шт)	1		3078,59	3 078,59
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале под кв.3) (шт)	1		728,75	728,75
990151	Смена крана на ХВС кв.44 (шт)	1		978,43	978,43
990151	Смена крана шарового на системе ГВС (кв.19) (шт)	1		1615,54	1 615,54
990151	Смена сгона Ду 20 на ЦО кв.7(шт)	1		961,94	961,94
990151	Смена сгона ДУ20 на ЦО кв.14(шт)	1		968,08	968,08
990151	Спиливание деревьев (2шт) с автогидр., разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (Корректировка акта №189-01 от 31.08.2024)	2,8		-2161,39	-6 051,88
990151	Спиливание деревьев(2шт) с автогидропод.,разделка на чурки (шт)	2		9831,72	19 663,43
990151	Установка крана шарового на стояке ЦО (под.4, чердак (по стояку кв.68) (шт)	1		1119,58	1 119,58
6. Прочие услуги					11 851,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					11 851,28
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 669,28
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					237 490,09
8.2 Услуги по управлению					237 490,09
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		237 490,09
ИТОГО					1 005 787,26

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1005787,26 руб. (один миллион пять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.