

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Оборина,65

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-9 776,48
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 123,36
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		193 267,08
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		6 856,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 999 472,08
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 324 685,62
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	178 581,24
7.3.	- за услуги управления	руб.	416 295,54
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	79 909,68
	<i>ХВС</i>		26 980,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 733,80
	<i>ГВС</i>		5 329,94
	<i>Эл.энергия</i>		43 865,94
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	37 531,36
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		28 288,26
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 243,10
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 604 487,81
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 949 250,55
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	1 640 983,47
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 253,79
9.5.	в т.ч. Вознаграждение председателю СД	руб.	9 243,10
9.6.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК		
9.7.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	273 622,46
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		243 488,61
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		30 133,85
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 720 396,49
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 652 268,53
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		79 909,68
12.3.	услуги управления по ТС		-11 781,72
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. и на вознаграждение председателю СД за 2018г.(на конец периода)	руб.	-158 932,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	61 707,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-9 776,48
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	3 595 244,71
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	3 720 396,49
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-158 932,52

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 089 217,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	90 568,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	784 745,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	773 338,60
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	749 246,16
	- субсидий	руб.	16 275,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	97,21
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	7 720,11
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	109 793,05
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 272 415,97
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	590 139,93

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 221 123,96
1.1. Содержание					1 392 008,87
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					210 923,55
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					108 172,31
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	24	шт.	28,9	693,60
110501	Осмотр кровли рулонной	4,12	1000 м2 кровли	892,78	3 678,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	15	м2	164,45	2 466,75
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (допредъявление за март 2020 г.)	80,6	м2	164,45	13 254,68
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	80,6	м2	164,45	13 254,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	68 819,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 094,52
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	42,43	424,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	39,2	м2	4,52	177,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	24,91	1 952,92
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	1397,04	698,52
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120034	Ремонт подвального перекрытия (рабочий)	0,5	чел.час	426,46	213,23
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	383,96	383,96
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	327,02	163,51
4120051	Укрепление металлической лестницы (спуск в подвал)	0,5	чел.час	392,34	196,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22	чел.час.	360,57	7 932,54
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (допредъявление за июль 2020 г.)	2	чел.час.	360,57	721,14
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 146,82
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	323,31	323,31
4120052	Ремонт двери выхода на кровлю (работа выполнена 28.02.20 г.)	0,5	чел.час	325,58	162,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Ремонт тамбурной двери, установка шпингалета (рабочий)	0,5	чел.час	364,86	182,43
4120052	Сильно хлопает тамбурная дверь, сняли пружину (работа выполнена 27.01.20 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 486,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4126,2	м2 кровли	1,28	5 281,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	139,74	100 м2 пл.пом.	323,49	45 204,50
1.1.1.5. Вентиляция					38 023,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6986,7	м2 пл.пом	2,03	14 183,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6986,7	м2 пл.пом.	1,02	7 126,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6986,7	м2 пл.пом.	1,02	7 126,43
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	102	м	94	9 588,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					499 382,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					318 972,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 637,66
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	46	шт	99,33	4 569,18
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	19,2	1000 м2 подв.пом.	1543,48	29 634,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16	чел.час.	318,86	5 101,76
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7	чел.час.	462,1	3 234,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 365,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	46	шт	99,33	4 569,18
1.1.2.1.3. Канализация					9 909,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	84	м	117,97	9 909,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					205 965,37
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1094,19	15 756,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	129	стояк	158,45	20 440,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,37	1000 м3 объ. здан.	2773,97	73 149,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,36	100 м труб	1417,62	34 533,22
220088	Консервация системы отопления	2436	м	4,53	11 035,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	288	шт	142,31	40 985,28
1100024	Замер температуры в квартире (техник-смотритель)	0,5	чел.час	321,94	160,97
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 272,72
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	83	счетчик	124,33	10 319,39
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	83	счетчик	124,33	10 319,39
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	13	счетчик	95,63	1 243,19
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	13	счетчик	95,63	1 243,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 568,23
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 660,12
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,2	1000 м2 подв.пом.	7393,79	23 660,12
1.1.2.3. Электрооборудование					96 888,13
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	139,74	100 м2 жилой площади	127,53	17 821,06
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,63	чел.час	318,87	200,89
1100072	Осмотр электрооборудования	838,44	100 м2 жил.пл.	63,77	53 467,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	83840,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 515,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13973,4	м2 жил. пл.	1,16	16 209,14
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 861,63
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59861,63	59 861,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					281 785,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17534,4	м2	1,63	28 581,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11705,2	м2	1,25	14 631,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,73	1 499,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	242,4	м2	3,98	964,80
410121	Влажная протирка: перила	669,6	м.п.	3,19	2 135,97
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	267,8	м2	5,77	1 545,21
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	1,86	990,09
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	12,09	2 321,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	1,99	85,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7428,3	м2	3,87	28 747,49
7000223	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11127,6	м2	4,8	53 412,48
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	27007,2	м.п.	3,4	91 824,48
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1263,6	м2	2,19	2 767,30
9000336	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6406,8	м2	5,03	32 226,20
9000337	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4276,9	м2	4,08	17 449,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	936	шт.	0,67	627,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2808	шт.	0,67	1 881,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					183 820,22
1.1.4.1. Уборка					156 382,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	627,3	100 м2	45,09	28 284,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	108,12	100 м2	230,34	24 904,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	627,3	100 м2	21,71	13 618,66
510076	Уборка газонов	1026,6	100 м2	10,02	10 286,57
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	35,4	100 м2	140,22	4 963,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	18009	м2	2,06	37 098,54
510122	Очистка отмосток от снега	324,3	м2	6,16	1 997,69
510127	Очистка урн от мусора	1336	шт	6,51	8 697,36
510128	Подметание ступеней и площадок	13144	м2	0,44	5 783,36
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1111,26	555,63
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55893,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	21 798,49
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	6986,7	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-8 174,44
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13973,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 567,50
1.1.4.2. Благоустройство					13 266,69
330001	Осмотр придомовой территории	419,22	100 м2 пл.пом.	21,64	9 071,94
340008	Ремонт качели	1	шт	161,99	161,99
340008	Ремонт МАФ	1	шт	176,06	176,06
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	161,47	161,47
340008	Ремонт МАФ: скамейка	1	шт	163,51	163,51
340910	Изготовление деревянного щита				162,57
7000041	Демонтаж МАФ	5	шт	95,66	478,29
9000360	Вывоз, погрузка железобетонных изделий с дворовой территории	1	маш.час	2890,86	2 890,86
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					14 171,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	15,72	100 м2	901,47	14 171,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 658,12
710010	Дератизация подвала	6286,8	м2 подв	0,52	3 269,12
710020	Санитарная обработка подвала	6286,8	м2 подв	0,38	2 389,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					210 439,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83840,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	210 439,44
1.2. Текущий ремонт					1 829 115,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					61 367,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					61 367,00
7000161	Ремонт отмостки с восточной стороны МКД	58,4	м2	1050,8	61 367,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 767 748,09
990151	Благоустройство дворовой территории - (м2)	1065		1542,37	1 642 626,10
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	23		1464,01	33 672,29
990151	Завозка растительного грунта на газоны (подъезды №4,8) - (м3)	5		1324	6 620,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №7 - (шт)	1		2924	2 924,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Окраска бортовых камней (стоимость краски) в рамках реализации программы "Благоустройство территорий МКД ЛГО" - (л)	51,5		97,36	5 014,00
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №2-8) - (м2)	52,1		115,85	6 036,00
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной документации по благоустройству дворовой территории дома (еден)	1		10533,7	10 533,70
990151	Ремонт бетонного покрытия пола в тамбуре и крыльца (подъезд №4) - (м2)	1,42		666,9	947,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки кв.14,17(северная сторона), кв.130(восточная сторона), кв.139(южная сторона) - (м)	16,8		1318,39	22 149,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки кв.16,20(западная сторона) - (м)	4,7		1391,49	6 540,00
990151	Ремонт МФ "Качель-балансир" (замена м/к -8,69кг и деревян.деталей - 1шт) - (еден)	1		1885	1 885,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.23 - (шт)	2		634,5	1 269,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.22 - (шт)	1		597	597,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.18 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		406	812,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.3 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.104 - (шт)	1		609	609,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале од кв.121 - (шт)	1		505	505,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	1		2354	2 354,00
990151	Смена радиаторной пробки в кв.29 - (шт)	1		466	466,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.73 - (шт)	1		284	284,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=20мм(спускник-1шт) на ХВС в подвале под кв.121 - (еден)	1		1820	1 820,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,83м)/Д=20мм(0,58м) и вентиля Д=15мм(1шт) в кв.121 до подвала - (еден)	1		7448	7 448,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.49,19 - (м)	2,4		1199,58	2 879,00
990151	Установка вентиля Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) -спускники на ЦО в подвале под кв.38 - (еден)	1		1637	1 637,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.4 - (шт)	1		798	798,00
990151	Установка м/к поручней на спуски в подвал в подъездах №1,4 - (кг)	6,6		157,73	1 041,00
990151	Установка светодиодного прожектора (северный торец МКД) - (шт)	1		5236	5 236,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					428 075,12
8.2 Услуги по управлению					417 525,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		368 059,36
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		49 465,84
8.3 Прочее					10 549,92
9000109	Сопровождение участия в муниципальной программе "Благоустройство территории Лысьвенского городского округа"		руб.		10 549,92
ИТОГО					3 652 268,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3652268,53 руб. (три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь рублей 53 копейки)

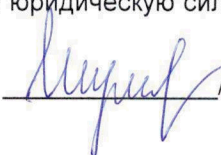
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

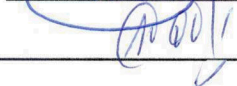
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.