

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Никулина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ижеева Сергея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Никулина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					608 618,15
1.1. Содержание					376 440,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					60 303,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 090,32
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,16	1000 м2 кровли	1209,57	1 403,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6	чел.час	455,95	2 735,70
1100004	Закрепить ручку для выхода на чердак (Н/з № 52.1 от 09.12.24)	1,5	чел.час	276,55	414,83
1100004	Ремонт люка выхода на кровлю, устройство бортиков из доски (Н/з № 54.1 от 03.12.24)	1,5	чел.час	436,49	654,74
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8099	м2 пл.пом./мес.	4,06	32 881,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 804,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	3,84	м2	5,71	21,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	3,84	м2	31,54	121,12
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 53.1 от 02.12.24)	2,5	чел.час	577,42	1 443,54
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 55.1 от 13.12.24)	2,5	чел.час	577,42	1 443,54
4120038	Укрепить почтовые ящики в под. № 2 (н/з № 34 от 26.07.24)	1	чел.час	406,22	406,22
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3	чел.час.	455,96	1 367,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 319,12
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1160,26	м2 кровли	1,78	2 065,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,4	100 м2 пл.пом.	409,07	13 253,86
1.1.1.5. Вентиляция					2 089,54
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	1619,8	м2 пл.пом.	1,29	2 089,54
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					123 632,80
1.1.2.1. Сантехнические системы					97 242,40
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 309,29
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	125,59	1 883,85
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	1951,78	4 215,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Уплотнение резьбового соединения ХВС (Заявка № 17233)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 572,66
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	14	шт	125,59	1 758,26
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					68 494,77
220011	Осмотр системы отопления	1,8	1000 м2 подв. пом.	1383,67	2 490,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,43	1000 м3 объ. здан.	3507,77	26 062,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,42	100 м труб	1792,63	11 508,69
220088	Консервация системы отопления	642	м	5,71	3 665,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	179,96	12 957,12
1100025	Обследовать и составить акт (№ 772) о переустройстве систем отопления (Инженер) (Заявка № 17597)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО (Н/з № 111 от 08.11.24)	1	чел.час	403,2	403,20
7000110	Осмотр системы отопления	2,25	1000 м2 черд. пом.	1383,67	3 113,25
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	403,2	2 419,18
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 707,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	20	счетчик	157,23	3 144,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	20	счетчик	157,23	3 144,60
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	8	счетчик	120,92	967,36
1.1.2.1.6. Прочее					6 086,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 071,44
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	141,11	141,11
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	141,11	141,11
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1036,2	1 036,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 731,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв. пом.	9349,75	6 731,82
1.1.2.3. Электрооборудование					19 658,58
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	53,35	693,55
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16957)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17272)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17623)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,4	100 м2 жилой площади	161,28	5 225,46
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена выключателя (п.1, тамбур)	0,5	чел.час	576,12	288,06
1100072	Осмотр электрооборудования	97,2	100 м2 жил.пл.	80,66	7 840,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3239,6	м2 жил. пл.	1,46	4 729,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					56 838,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3867,76	м2	2,05	7 928,92
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2578,16	м2	1,56	4 021,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	90,69	м2	3,47	314,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	42	м2	5,01	210,48
410121	Влажная протирка: перила	585,84	м.п.	4,03	2 360,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,08	м2	94	3 391,52
410129	Обметание пыли с потолков	123,42	м2	2,32	286,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	100,8	м2	15,34	1 546,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	17,64	м2	1,03	18,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2627,74	м2	4,89	12 849,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3942,14	м2	6,06	23 889,51
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					68 315,80
1.1.4.1. Уборка					65 050,60
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	5826,8	м2	0,44	2 563,82
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	516,12	100 м2	57,04	29 439,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	4,16	100 м2	291,26	1 211,65
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	759	100 м2	27,45	20 834,57
510104	Посылка противогололедным средством	2199,45	м2	2,62	5 762,54
510122	Очистка отмосток от снега	85,5	м2	7,77	664,34
510128	Подметание ступеней и площадок	660	м2	0,58	382,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3239,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 040,94
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,43	маш.час.	1503,8	2 150,44
1.1.4.2. Благоустройство					3 265,20
330001	Осмотр придомовой территории	97,2	100 м2 пл.пом.	27,37	2 660,40
9000363	Осмотр деревьев на придомовой территории. (Обследовано, составлен акт № 643, 642 от 30.07.24) (Заявка № 16033)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 761,12
710010	Дератизация подвала	4368	м2 подв	0,62	2 708,16
710020	Санитарная обработка подвала	4368	м2 подв	0,47	2 052,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					62 589,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19437,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	62 589,12
1.2. Текущий ремонт					232 177,55
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					127 113,88
1.2.2.1. Сантехнические системы					127 113,88
1.2.2.1.1. Система ХВС					77 046,18
9000600	Смена узла учета ХВС	1	узел	77046,18	77 046,18
1.2.2.1.4. Центральное отопление					50 067,70
9000580	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры на ЦО (чердак,подвд) (Ду25-3,45м;Ду20-5,92м;Ду15-5,87м)	15,24	м.п.	2985,97	45 506,25
9000580	Замена участков трубопроводов ЦО (подача,обработка) в узле управления (м)	3,59	м.п.	1270,6	4 561,45
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					105 063,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	26,5		225,55	5 977,14
990151	Монтаж сети освещения тамбуров и над входами в под.1,2 (един)	1		21585,22	21 585,22
990151	Смена выключателей ВА-12 под №2,1эт) (шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена крана на ХВС для КУСД (под.1) (шт)	1		653,9	653,90
990151	Смена сгона Ду 25 (1шт) в т.ч. тройник, сгона Ду15 (1шт) на ГВС	2		681,92	1 363,84
990151	Смена стального трубопровода ХВС на нпп (кв. 1) (м)	6,1		652,84	3 982,33
990151	Смена трубопровода НПП на НПП 32мм-0,31м; Ду20мм-0,18м(м)	0,49		2159,16	1 057,99
990151	Смена участка стального трубопровода ЦО Ду25-0,26м, Ду20-1,41, Ду15-0,5м (м)	2,17		7012,5	15 217,12
990151	Смена участка трубопровода ЦО в под №2 (Ду15-0,49м; Ду20-0,05)(м)	0,54		1331,69	719,11
990151	Спиливание дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором, погрузка в контейнер (шт)	3		8893,51	26 680,54
990151	Спиливание деревьев (11шт)	11		2484,56	27 330,16
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					118 957,97
8.2 Услуги по управлению					118 957,97
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		118 957,97
ИТОГО					736 758,12

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 736758,12 руб. (семьсот тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 12 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.