

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 44

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 25.03.2020г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -3 612,96 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 167 358,96 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 167 013,24 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 345,72 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 009 320,23 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 634 825,52 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 154 911,41 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 171 469,17 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 48 114,13 |
| | <i>ХВС</i> | | 19 603,97 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 1 720,32 |
| | <i>ГВС</i> | | 12 874,15 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 13 915,69 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 4 317,60 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 3 669,96 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 647,64 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 959 175,88 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 954 876,10 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 299,78 |
| 9.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 221 820,91 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 221 457,37 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 363,54 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 936 146,31 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 893 854,58 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 48 114,13 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | -5 822,40 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | 19 416,61 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 21. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 87 348,62 |

Общие сведения по лицевому счету МКД

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -3 612,96 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед. | 959 175,88 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 936 146,31 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | 19 416,61 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 1 542 742,49 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 316 151,27 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 1 295 908,53 |
| | - субсидий | руб. | 1 293,52 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (пени) | руб. | 18 949,22 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 0,00 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 245 540,44 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 316 151,27 |

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: ✓

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 706 322,78 |
| 1.1. Содержание | | | | | 634 773,78 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 82 337,99 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 38 725,97 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 24 | шт. | 28,9 | 693,60 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 1,9 | 1000 м2 кровли | 892,77 | 1 696,26 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 6,4 | чел.час | 360,57 | 2 307,64 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.) | 1,8 | чел.час | 360,57 | 649,03 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.) | 1,8 | чел.час | 360,57 | 649,03 |
| 1100003 | Осмотр по заявке (инженер) | 1 | чел.час | 462,1 | 462,10 |
| 1100004 | Укрепление металлической лестницы выходы на кровлю | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 1100004 | Укрепление перемычки на деревянной лестнице выходы на кровлю | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16218 | м2 пл.пом./мес. | 1,97 | 31 949,45 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 5 071,53 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 5 | шт | 42,43 | 212,15 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 9,8 | м2 | 4,52 | 44,30 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 19,6 | м2 | 24,91 | 488,24 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 12 | чел.час. | 360,57 | 4 326,84 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 318,86 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 23 432,58 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 1909,8 | м2 кровли | 1,28 | 2 444,54 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 64,88 | 100 м2 пл.пом. | 323,49 | 20 988,04 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 14 789,05 |
| 260503 | Устранение засоров в ДВК механическим способом | 30 | м | 52,92 | 1 587,60 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 3243,6 | м2 пл.пом | 2,03 | 6 584,51 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 6487,2 | м2 пл.пом. | 1,02 | 6 616,94 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 260 671,33 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 170 502,73 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 25 414,35 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 699,06 | 2 097,18 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале | 26 | шт | 99,33 | 2 582,58 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 1543,49 | 13 521,00 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 19 | чел. час. | 318,86 | 6 058,33 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 2,5 | чел. час. | 462,1 | 1 155,26 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 4 080,03 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 2 | шт | 699,06 | 1 398,12 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилях ГВС | 27 | шт | 99,33 | 2 681,91 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 6 252,41 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 53 | м | 117,97 | 6 252,41 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 104 194,81 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,57 | 1000 м2 подв. пом. | 1094,19 | 7 188,84 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 47 | стояк | 158,45 | 7 447,15 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 13 | шт | 749,65 | 9 745,45 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 12,4 | 1000 м3 объ. здан. | 2773,97 | 34 397,23 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 11,96 | 100 м труб | 1417,62 | 16 954,74 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1196 | м | 4,53 | 5 417,88 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 144 | шт | 142,31 | 20 492,64 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 8 | чел. час | 318,86 | 2 550,88 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 16 984,60 |
| 9000170 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 36 | квартира | 113,69 | 4 092,84 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 38 | счетчик | 124,33 | 4 724,54 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 38 | счетчик | 124,33 | 4 724,54 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 9 626,64 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 4 | выпуск | 2406,66 | 9 626,64 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 3 949,89 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 819,44 | 1 638,88 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,5 | чел. час | 318,86 | 478,29 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 16 318,34 |
| 9000274 | Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 7393,79 | 10 794,94 |
| 9000276 | Сезонный осмотр системы электроснабжения | 32,44 | 100 м2 жил. пл. | 127,53 | 4 137,08 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 45 193,41 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 40 | щит | 83,43 | 3 337,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 14 | шт | 42,18 | 590,52 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 32,44 | 100 м2 жилой площади | 127,53 | 4 137,08 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,13 | чел. час | 318,92 | 41,46 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,75 | чел. час | 362,17 | 271,63 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 389,28 | 100 м2 жил. пл. | 63,77 | 24 824,52 |
| 4120062 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | дом | 3298 | 3 298,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 38923,2 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 167,84 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 6487,2 | м2 жил. пл. | 1,16 | 7 525,16 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 28 656,85 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 28656,85 | 28 656,85 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 105 046,19 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 10490,7 | м2 | 1,63 | 17 099,81 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 6963,8 | м2 | 1,25 | 8 704,81 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 305,1 | м2 | 2,73 | 832,93 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 8 | шт | 4,01 | 32,08 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 121,2 | м2 | 3,98 | 482,40 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1166,4 | м.п. | 3,19 | 3 720,60 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 96,2 | м2 | 5,77 | 555,07 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 369,4 | м2 | 1,86 | 687,08 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 181,2 | м2 | 12,09 | 2 190,72 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 60 | м2 | 1,99 | 119,40 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 18 | м2 | 0,81 | 14,64 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 6179,16 | м2 | 3,87 | 23 913,48 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 9727,74 | м2 | 4,8 | 46 693,17 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 67 313,22 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 62 782,30 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 192,06 | 100 м2 | 45,09 | 8 660,01 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 56,43 | 100 м2 | 230,34 | 12 998,09 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 287,12 | 100 м2 | 21,71 | 6 233,32 |
| 510076 | Уборка газонов | 540,2 | 100 м2 | 10,02 | 5 412,81 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 7,3 | 100 м2 | 140,22 | 1 023,62 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 4038,5 | м2 | 2,06 | 8 319,32 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 116,8 | м2 | 6,16 | 719,50 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 227 | шт | 6,51 | 1 477,77 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 8510 | м2 | 0,44 | 3 744,40 |
| 1100049 | Вывоз мусора (дворники) | 6,7 | чел.час | 318,86 | 2 136,36 |
| 1100049 | Побелка стволов деревьев известковой пастой | 1,6 | чел.час | 347,94 | 556,71 |
| 1100049 | Спилка наклонившихся веток деревьев | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 1,77 | маш.час. | 1111,26 | 1 966,93 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16218 | м2 пл.пом./мес. | 0,39 | 6 325,05 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 6487,2 | м2 пл.пом./мес. | 0,47 | 3 048,98 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 4 530,92 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 194,64 | 100 м2 пл.пом. | 21,64 | 4 212,06 |
| 340910 | Ремонт горки на детской площадке | 1 | | 318,86 | 318,86 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 2 640,60 |
| 710010 | Дератизация подвала | 2934 | м2 подв | 0,52 | 1 525,68 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 2934 | м2 подв | 0,38 | 1 114,92 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 97 697,28 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 38923,2 | м2 пл.пом./мес. | 2,51 | 97 697,28 |
| 1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию | | | | | 19 067,17 |
| 980090 | Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа | | руб. | | 19 067,17 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 71 549,00 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 47 097,00 |
| 1.2.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 47 097,00 |
| 110159 | Смена люков на противопожарные (подъезд №4) | 1 | шт | 7933 | 7 933,00 |
| 7000255 | Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.67,68,50,48,18, ЛК подъезда №4 | 136,03 | м2 | 287,91 | 39 164,00 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 1 527,00 |
| 1.2.2.4. Система газоснабжения | | | | | 1 527,00 |
| 9000017 | Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду | 15,32 | м2 | 99,67 | 1 527,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 22 925,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт) | 1 | | 392 | 392,00 |
| 990151 | Замена доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт) | 1 | | 2029 | 2 029,00 |
| 990151 | Замена нулевой колодки (1шт) и эл.провода (1,0м) в ЭРЩ (подъезд №4, 5 эт.) - (еден) | 1 | | 735 | 735,00 |
| 990151 | Ремонт изоляции ЦО в подвале (подъезд №2) - (м) | 0,8 | | 397,5 | 318,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.52 - (еден) | 1 | | 1149 | 1 149,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.29,50 - (шт) | 2 | | 623,5 | 1 247,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.15 - (шт) | 1 | | 530 | 530,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт) | 1 | | 569 | 569,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт) | 1 | | 563 | 563,00 |
| 990151 | Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления) - (шт) | 1 | | 516 | 516,00 |
| 990151 | Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления). Дополнение к акту за сентябрь 2019г (стоимость крана Д=15мм -1шт.) - (еден) | 1 | | 195 | 195,00 |
| 990151 | Смена радиатора (4 секц) в кв.66 - (шт) | 1 | | 3191 | 3 191,00 |
| 990151 | Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в кв.49 - (еден) | 1 | | 727 | 727,00 |
| 990151 | Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.66 - (еден) | 1 | | 775 | 775,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.46,49 - (м) | 5,3 | | 1149,43 | 6 092,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=76мм в подвале (подъезд №2 под кв.22) - (м) | 1,6 | | 1258,75 | 2 014,00 |
| 990151 | Установка вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.66 - (шт) | 1 | | 653 | 653,00 |
| 990151 | Установка метал.лестницы (9,25кг) - выход с микрочердака на кровлю в подъезде №4 - (шт) | 1 | | 1230 | 1 230,00 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 10 240,23 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 10 240,23 |
| 7000130 | Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность) | 3243,6 | руб. | 3,12 | 10 132,06 |
| 7000131 | Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) | 3243,6 | руб. | 0,03 | 108,17 |
| 8. Управление | | | | | 177 291,57 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 177 291,57 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 170 869,84 |
| 9000024 | Услуги владельца спецсчета | | руб/м2 | | 6 421,73 |
| ИТОГО | | | | | 893 854,58 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 893854,58 руб. (восемьсот девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.