

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 260 981,76
1.1. Содержание					1 150 182,76
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					94 781,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					40 002,05
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	774	м2 кровли	23,79	18 413,46
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	23	шт.	27,6	634,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3050	м2 кровли	1,23	3 751,50
110501	Осмотр кровли рулонной	6,08	1000 м2 кровли	852,9	5 185,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	3,5	чел.час	441,45	1 545,08
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	304,63	761,57
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	157,08	7 539,84
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 611,38
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	49	шт	40,52	1 985,48
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	37,2	м2	4,32	160,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	111,6	м2	23,79	2 654,97
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	1,8	чел.час	344,47	620,04
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	102,86	100 м2 пл.пом.	206,01	21 190,18
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 453,09
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	3,2	чел.час	344,48	1 102,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	12,7	чел.час	304,61	3 868,61
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	1	чел.час	415,32	415,32
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	6	чел. час	344,47	2 066,84
1.1.1.5. Вентиляция					20 715,34
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	12	м	50,55	606,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	5142,9	м2 пл.пом	1,95	10 028,66
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10285,8	м2 пл.пом.	0,98	10 080,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					409 800,38
1.1.2.1. Сантехнические системы					273 318,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 566,62
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	4,92	1000 м2 подв. пом.	540,65	2 660,00
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	48	шт	94,88	4 554,24
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	10,25	чел.час	304,62	3 122,32
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 888,38
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	4,92	1000 м2 подв. пом.	540,65	2 660,00
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	151,37	151,37
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	94,88	6 072,32
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	12,75	чел.час	304,61	3 883,77
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12
1.1.2.1.3. Канализация					27 825,58
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12
213011	Осмотр системы канализации	4,92	1000 м2 подв. пом.	540,65	2 660,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	144	м	112,71	16 230,24
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3,5	чел.час	441,46	1 545,10
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	9,5	чел.час	304,61	2 893,81
1100023	Обработка подвала после затопления	0,5	чел.час	304,62	152,31
1.1.2.1.4. Центральное отопление					148 918,28
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12
220011	Осмотр системы отопления	6,15	1000 м2 подв. пом.	1149,85	7 071,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	151,37	5 600,69
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,97	1000 м3 объ. здан.	2650,08	50 272,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,5	100 м труб	1354,32	26 409,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	243	шт	135,92	33 028,56
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	4	чел.час	441,45	1 765,80
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	28	чел.час	304,61	8 529,05
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	304,61	2 589,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					37 923,76
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	75	квартира	108,62	8 146,50
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	111	счетчик	118,78	13 184,58
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	112	счетчик	118,78	13 303,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 806,33
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,8	чел.час	304,61	1 157,53
1.1.2.3. Электрооборудование					76 024,31
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (Допредъявление работ за июнь 2018)	40	щит	79,73	3 189,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	37	шт	40,29	1 490,73
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,86	100 м2 жилой площади	121,83	12 531,42
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	54,06	1 297,44
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,18	чел.час	304,62	1 577,92
1100072	Осмотр электрооборудования	617,16	100 м2 жил.пл.	60,91	37 591,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61714,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 851,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 458,00
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2,2	чел.час	304,61	670,15
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59787,85	59 787,85
1.1.3. Уборка лестничных клеток					191 470,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22360	м2	1,56	34 881,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14913,6	м2	1,2	17 896,32
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21500	м2	3,79	81 485,00
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14340	м2	3,11	44 597,46
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	449,6	м2	2,61	1 173,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	1714,8	м.п.	3,05	5 230,08
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,6	м2	5,52	588,44
410129	Обметание пыли с потолков	615,5	м2	1,78	1 095,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	362,4	м2	11,55	4 185,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,9	246,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,78	29,16
1.1.4. Содержание придомовой территории					247 075,91
1.1.4.1. Уборка					239 258,38
510030	Уборка придомовой территории	25330	м2	0,84	21 277,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	686,98	100 м2	43,07	29 588,23
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	297,99	100 м2	220,05	65 572,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1044,49	100 м2	20,74	21 662,73
510076	Уборка газонов	1360,37	100 м2	9,57	13 018,78
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	20	100 м2	169,18	3 383,60
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,26	100 м2	133,95	2 445,94
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	21,87	100 м2	142,61	3 118,87
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	19092	м2	1,97	37 611,24
510122	Очистка отмосток от снега	234,39	м2	5,88	1 378,21
510128	Подметание ступеней и площадок	44893,7	м2	0,42	18 855,36
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	5,8	чел.час	304,61	1 766,73
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка территории (дворник)	3	чел.час	304,61	913,83
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	2	маш.час	1199,42	2 398,84
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	43,74	100 м2	141,41	6 185,27
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	2	маш.час	1657,83	3 315,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,8	маш.час.	1061,38	6 156,00
1.1.4.2. Благоустройство					7 817,53
330001	Осмотр придомовой территории	308,58	100 м2 пл.пом.	20,67	6 378,36
340910	Обследование состояние крышки на канализационном люке у подъезда	0,5		441,46	220,73
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	0,5		304,62	152,31
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	1		304,61	304,61
340910	Ремонт малых форм	2,5		304,61	761,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 282,52
710010	Дератизация подвала	4922,4	м2 подв	0,5	2 461,20
710020	Санитарная обработка подвала	4922,4	м2 подв	0,37	1 821,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					91 337,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61714,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	91 337,88
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					111 433,86
1.1.9.1. Вывоз ТБО					111 433,86
810050	Вывоз ТБО жителей	58653,6	м2*мес	1,9	111 433,86
1.2. Текущий ремонт					110 799,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					110 799,00
990151	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых пнелей со стороны подвала - (м)	20,5		742	15 211,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2,4,5 - (шт)	4		256,25	1 025,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №4,5 - (шт)	2		244	488,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №2) - (шт)	1		243	243,00
990151	Огрунтовка метал. закладных деталей в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	4,84		99,38	481,00
990151	Окраска малых форм (скамеек) - (м2)	12,13		113,36	1 375,00
990151	Окраска регистра в подъезде №8 - (м2)	0,61		285,25	174,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.9.83 - (м2)	36,4		286,65	10 434,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1слой над кв.9 - (м2)	17,5		470,4	8 232,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,01м3) у подъездов №2,3 - (шт)	2		179	358,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъезде №7,8 - (м2)	1,26		3626,98	4 570,00
990151	Ремонт(замена) настила лавочек у подъездов №2,3(0,011м3) - (шт)	2		207	414,00
990151	Смена в подвале на ХВС вентиля Д=25мм(1шт) под кв.12 и установка заглушки Д=25мм(1шт) под кв.101 - (еден)	1		906	906,00
990151	Смена вентиля Д=15/20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.42 - (шт)	2		514,5	1 029,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2610	2 610,00
990151	Смена информационных досок в подъездах №2,5,6,7,8 - (шт)	5		1769,8	8 849,00
990151	Смена на ЦО сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной проб.(1шт) в кв.104 - (еден)	1		465	465,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №4 - (м2)	1,1		845,45	930,00
990151	Смена радиаторной пробки в кв.43 - (шт)	1		184	184,00
990151	Смена радиаторной пробки на радиаторе в кв.101 - (шт)	1		1149	1 149,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгона Д=20мм(2шт) на ЦО и установка воздушного крана радиатора(1шт) в кв.98 - (еден)	3		215	645,00
990151	Смена сгона Д=25мм(2шт)/вентиля Д=25мм(2шт) на ХВС и ГВС в подвале под кв.26 - (шт)	4		533,75	2 135,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(5шт), радиаторных пробок (2шт),установка воздушного крана радиатора (1шт) на ЦО в кв.80,83 - (еден)	8		179,25	1 434,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм и вентиля (1шт) в подвале под кв.42 - (м)	0,7		1167,14	817,00
990151	Смена участка тр-да Д=20мм и радиаторных пробок(4шт) и уст-ка воздушного крана радиатора(1шт) на ЦО со снятием и установкой радиатора в кв.39 - (м)	1		3060	3 060,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в подвале под кв.26 - (м)	4,35		429,43	1 868,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.54 - (м)	1,5		533,33	800,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.56 - (м)	2,8		571,79	1 601,00
990151	смена участка тр-да ЦО полотенцесушитель) Д=15мм в кв.1 - (м)	1,5		480,67	721,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.101,104,74,75,72,1,3 - (м)	10,6		1172,36	12 427,00
990151	Смена участков тр-да ГВС и ХВС и вентиля Д=15мм(2шт) в кв.53 - (м)	0,9		891,11	802,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.11,27 - (шт)	1		1201	1 201,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спусник на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		645	645,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спусник на ЦО в подвале под кв.42 - (шт)	1		642	642,00
990151	Установка кронштейнов (2шт) со снятием и установкой радиатора в кв.108 - (радиатор)	1		1512	1 512,00
990151	Установка м/к лестницы на кровле (на брандмауэр) - (шт)	1		5838	5 838,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		678,5	1 357,00
990151	Установка насоса на подающий трубопровод ГВС - (шт)	1		10974	10 974,00
990151	Утепление подвальных продухов под кв.100,43 - (м3)	0,07		42057,14	2 944,00
5. Коммунальные услуги					115 397,82
5.1.2. КРСОИ					115 397,82
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		39 328,41
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		13 181,37
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		59 646,61
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 241,43
6. Прочие услуги					6 212,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 212,21
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		-0,10
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
8. Управление					340 955,66
8.2 Услуги по управлению					295 601,48
920200	Услуги по управлению	61714,8	м2/мес.	3,9	240 671,33
7000236	Услуги по ведению технической документации	61714,8	м2/мес.	0,29	17 897,28
9000024	Услуги владельца спецсчета	61714,8	руб/м2	0,6	37 032,87
8.3 Прочее					45 354,18
9000179	Услуги технического заказчика	46286,1	м2/мес.	0,98	45 354,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					6 710,79
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		6 710,79
ИТОГО					1 730 258,24

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1730258,24 руб. (один миллион семьсот тридцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 24 копейки)

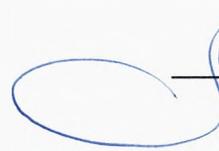
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.