

Отчет предоставлен:
 Дата «26» 03 2024
 Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу: **Оборина,67**

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 24.03.2024г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -253 225,70 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 132 571,61 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 128 801,39 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 3 770,22 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 014 976,10 |
| 6.1. | за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе: | руб. | 950 187,48 |
| | -за содержание дома и услуги управления | руб. | 766 925,28 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 183 262,20 |
| | - целевой взнос | руб. | 0,00 |
| 6.2. | за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 14 796,36 |
| | ГВС | | 0,00 |
| | Отведение сточных вод | | 0,00 |
| | ХВС | | 0,00 |
| | Эл.энергия | | 14 796,36 |
| 6.3. | прочие, в том числе: | руб. | 49 992,26 |
| | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 25 489,92 |
| | - за услуги технического заказчика | руб. | 0,00 |
| | - вознаграждение Совету дома | руб. | 20 327,04 |
| | -прочие платные услуги | руб. | 4 175,30 |
| 7. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД | руб. | 22 095,73 |
| | аренда общего имущества (85%) | | 18 781,37 |
| | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 3 314,36 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 020 164,21 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 001 992,63 |
| | в т.ч. за жилищные услуги | | 981 665,59 |
| | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома | руб. | 20 327,04 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 18 171,58 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 146 164,87 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 141 784,86 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 4 380,01 |
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 902 368,53 |
| | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 857 906,95 |
| | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги) | | 29 665,22 |
| | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 14 796,36 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -155 757,06 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|-------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г. | м2 | 2688,70 |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -253 225,70 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 999 837,17 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета | руб. | 902 368,53 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -155 757,06 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | Пермский РФ АО «Россельхозбанк» |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. 1 851 118,42 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. 43 316,14 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. 327 309,37 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. 326 772,07 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. 326 772,07 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. 0,00 |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. 43 853,44 |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. 10 500,00 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. 2 167 390,49 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова