

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 701 603,69 |
| 1.1. Содержание | | | | | 645 787,69 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 79 243,80 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 29 853,96 |
| 110012 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) | 783 | м2 кровли | 23,79 | 18 627,57 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 24 | шт. | 27,6 | 662,40 |
| 110050 | Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр) | 1909,8 | м2 кровли | 1,23 | 2 349,04 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 6,65 | 1000 м2 кровли | 852,89 | 5 671,75 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 6,3 | чел.час | 344,47 | 2 170,16 |
| 1100003 | Осмотр по заявке (инженер) | 0,5 | чел.час | 441,44 | 220,72 |
| 1100004 | Осмотр по заявке (рабочий) | 0,5 | чел.час | 304,64 | 152,32 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 29 907,74 |
| 120006 | Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр) | 64,88 | 100 м2 жилой площади | 77,26 | 5 012,66 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 8 | шт | 40,52 | 324,16 |
| 120016 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 7,33 | 100 м2 | 861 | 6 311,13 |
| 130006 | Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр) | 64,88 | 100 м2 жилой площади | 231,78 | 15 037,88 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 9,8 | м2 | 4,32 | 42,33 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 29,4 | м2 | 23,79 | 699,42 |
| 1100006 | Осмотр фасада (техник-смотритель) | 7,2 | чел.час | 344,47 | 2 480,16 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 6 799,62 |
| 1100009 | Осмотр подъездов (техник-смотритель) | 7,2 | чел.час | 344,47 | 2 480,16 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 4,5 | чел.час | 304,61 | 1 370,76 |
| 4120027 | Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков | 7,2 | чел. час | 344,47 | 2 480,16 |
| 4120043 | Мелкий ремонт дверных заполнений | 1,5 | чел.час | 312,36 | 468,54 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 12 682,48 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 3243,6 | м2 пл.пом | 1,95 | 6 325,02 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 6487,2 | м2 пл.пом. | 0,98 | 6 357,46 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 253 778,24 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 178 460,09 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 11 104,44 |
| 210011 | Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС) | 0,73 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 1 289,11 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 667,68 | 2 003,04 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 26 | шт | 94,88 | 2 466,88 |
| 1100017 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий) | 2 | чел.час | 304,63 | 609,25 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 12 277,65 |
| 212011 | Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 2 | шт | 667,68 | 1 335,36 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 27 | шт | 94,88 | 2 561,76 |
| 1100020 | Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий) | 3,5 | чел.час | 304,61 | 1 066,15 |
| 4110011 | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 23 164,42 |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 213011 | Осмотр системы канализации | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 108 | м | 112,71 | 12 172,68 |
| 1100022 | Осмотр канализации (инженер) | 3,5 | чел.час | 441,46 | 1 545,10 |
| 1100023 | Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий) | 6,5 | чел.час | 304,61 | 1 979,95 |
| 1100023 | Обработка подвала после затопления | 0,5 | чел.час | 304,62 | 152,31 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 106 207,37 |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,57 | 1000 м2 подв. пом. | 1149,85 | 7 554,51 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 45 | стояк | 151,37 | 6 811,65 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 13 | шт | 716 | 9 308,00 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 12,4 | 1000 м3 объ. здан. | 2650,08 | 32 860,99 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 11,96 | 100 м труб | 1354,32 | 16 197,67 |
| 220088 | Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018) | 1196 | м | 4,33 | 5 178,68 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 144 | шт | 135,92 | 19 572,48 |
| 1100025 | Осмотр ЦО по заявке (инженер) | 1,5 | чел.час | 441,44 | 662,16 |
| 1100026 | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий) | 11 | чел.час | 304,61 | 3 350,71 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 7 | чел.час | 304,61 | 2 132,30 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 9 174,38 |
| 9000170 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 17 | квартира | 108,62 | 1 846,54 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 17 | счетчик | 118,78 | 2 019,26 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 17 | счетчик | 118,78 | 2 019,26 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 9 194,56 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 4 | выпуск | 2298,64 | 9 194,56 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 7 337,27 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018) | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018) | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 1 | шт | 782,84 | 782,84 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018) | 1 | шт | 782,84 | 782,84 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1324,4 | 2 648,80 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 7,6 | чел.час | 304,61 | 2 315,06 |
| 1100030 | Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении | 1 | чел.час | 381,21 | 381,21 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 43 602,62 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: позтажные щитки | 40 | щит | 79,73 | 3 189,20 |
| 240006 | Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство | 2 | шт | 341,15 | 682,30 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 17 | шт | 40,29 | 684,93 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 64,88 | 100 м2 жилой площади | 121,83 | 7 904,34 |
| 240503 | Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках | 32 | сжим | 186,58 | 5 970,56 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,96 | чел.час | 304,59 | 292,41 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 389,28 | 100 м2 жил.пл. | 60,91 | 23 711,04 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 38923,2 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 167,84 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 31 715,53 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 31715,53 | 31 715,53 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 126 892,56 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 15985,6 | м2 | 1,56 | 24 937,50 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 23968,1 | м2 | 1,2 | 28 761,71 |
| 410110 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 7760 | м2 | 3,79 | 29 410,31 |
| 410114 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 11635 | м2 | 3,11 | 36 184,83 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 305,1 | м2 | 2,61 | 796,31 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 8 | шт | 3,83 | 30,64 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 121,2 | м2 | 3,81 | 461,76 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1166,4 | м.п. | 3,05 | 3 557,52 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 96,2 | м2 | 5,52 | 531,02 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 181,2 | м2 | 11,55 | 2 092,92 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 60 | м2 | 1,9 | 114,00 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 18 | м2 | 0,78 | 14,04 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | | | | | 65 346,57 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 56 690,87 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 190,12 | 100 м2 | 43,07 | 8 188,47 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 56,43 | 100 м2 | 220,05 | 12 417,42 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 289,06 | 100 м2 | 20,74 | 5 995,10 |
| 510076 | Уборка газонов | 543,85 | 100 м2 | 9,57 | 5 204,63 |
| 510077 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы | 11,4 | 100 м2 | 169,18 | 1 928,65 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 7,3 | 100 м2 | 133,95 | 977,86 |
| 510090 | Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) | 5,82 | 100 м2 | 142,61 | 829,98 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 3841,5 | м2 | 1,97 | 7 567,75 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 116,8 | м2 | 5,88 | 686,78 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 8567,5 | м2 | 0,42 | 3 598,36 |
| 1100049 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники) | 4,8 | чел.час | 304,61 | 1 462,12 |
| 1100049 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 2 | чел.час | 304,61 | 609,22 |
| 1100049 | Уборка территории (дворник) | 1,5 | чел.час | 304,61 | 456,91 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1100051 | Механизированная уборка территории (подметание) | 17,46 | 100 м2 | 141,41 | 2 469,04 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 4,05 | маш.час. | 1061,38 | 4 298,58 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 8 655,70 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 389,28 | 100 м2 пл.пом. | 20,67 | 8 046,48 |
| 340910 | Ремонт малых форм | 1 | | 304,61 | 304,61 |
| 340910 | Ремонт пластмассовой горки | 1 | | 304,61 | 304,61 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 2 552,60 |
| 710010 | Дератизация подвала | 2934 | м2 подв | 0,5 | 1 467,00 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 2934 | м2 подв | 0,37 | 1 085,60 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 57 606,36 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 38923,2 | м2 пл.пом./мес. | 1,48 | 57 606,36 |
| 1.1.9. Вывоз и утилизация отходов | | | | | 60 367,56 |
| 1.1.9.1. Вывоз ТБО | | | | | 60 367,56 |
| 810050 | Вывоз ТБО жителей | 31772,4 | м2*мес | 1,9 | 60 367,56 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 55 816,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 55 816,00 |
| 990151 | Заделка отверстия (примыкание) между стеной и дверной коробкой входной двери (подъезд №1) - (м) | 10,3 | | 218,45 | 2 250,00 |
| 990151 | Заделка отверстия (примыкание) между стеной и дверной коробкой входной двери (подъезд №1).Корректировка акта за ноябрь 2018г(исключить 3,44м) - (еден) | 1 | | -578 | -578,00 |
| 990151 | Заделка подвального продуха кирпичем с южной стороны МКД - (м3) | 0,03 | | 9200 | 276,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт) | 1 | | 238 | 238,00 |
| 990151 | Замена стеклопакета (0,51м2) в подъезде №2 - (шт) | 1 | | 625 | 625,00 |
| 990151 | Окраска малых форм (скамеек) на детской площадке - (м2) | 8,8 | | 169,32 | 1 490,00 |
| 990151 | Окраска трубопровода ЦО (узел управления и западная сторона МКД) в подвале - (м2) | 17 | | 88,82 | 1 510,00 |
| 990151 | Отсыпка песком детской площадки, где установлены малые формы - (м3) | 0,64 | | 16576,56 | 10 609,00 |
| 990151 | Ремонт клапана-регулятора температуры ГВС с заменой запасных частей в узле учета тепловой энергии - (шт) | 1 | | 2825 | 2 825,00 |
| 990151 | Ремонт(замена) настила лавочки на детской площадке(0,017м3) - (шт) | 1 | | 498 | 498,00 |
| 990151 | Смена вентилей и кранов шаров. Д=20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.36,37,6,64 - (шт) | 5 | | 548,2 | 2 741,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт) | 1 | | 517 | 517,00 |
| 990151 | Смена обратного клапана Д=40мм на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт) | 1 | | 1322 | 1 322,00 |
| 990151 | Смена радиатора (4секц) в кв.46 - (шт) | 1 | | 3462 | 3 462,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22 - (м) | 2,9 | | 1108,62 | 3 215,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.69 - (м) | 1,3 | | 2316,92 | 3 012,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.4 - (м) | 1 | | 670 | 670,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм(тройник) в подвале под кв.21 - (шт) | 1 | | 231 | 231,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=76мм(10,2м)/Д=89мм (11,1м) в подвале - (м) | 21,3 | | 910,99 | 19 404,00 |
| 990151 | Установка вентиля д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.21 - (шт) | 1 | | 607 | 607,00 |
| 990151 | Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.51 - (шт) | 1 | | 604 | 604,00 |
| 990151 | Установка светильника в тамбуре подъезда №3 - (шт) | 1 | | 288 | 288,00 |
| 5. Коммунальные услуги | | | | | 58 732,51 |
| 5.1.2. КРСОИ | | | | | 58 732,51 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000113 | ХВС на содержание общего имущества | | руб. | | 11 265,25 |
| 9000114 | ГВС на содержание общего имущества | | руб. | | 27 957,79 |
| 9000115 | Электроснабжение на содержание общего имущества | | руб. | | 18 042,31 |
| 9000194 | Водоотведение на содержание общего имущества | | руб. | | 1 467,16 |
| 8. Управление | | | | | 154 914,61 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 154 914,61 |
| 920200 | Услуги по управлению | 38923,2 | м2/мес. | 3,69 | 143 626,93 |
| 7000236 | Услуги по ведению технической документации | 38923,2 | м2/мес. | 0,29 | 11 287,68 |
| 9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические | | | | | 617,92 |
| 9000027 | Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ) | | руб. | | 617,92 |
| ИТОГО | | | | | 915 868,73 |

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 915868,73 руб. (девятьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 73 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.