

Отчет предоставлен:

Дата « 26 03 2024 »

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Никулина,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	16 729,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 424,93
	-собственники жилых и нежилых помещений		76 424,93
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		740 348,72
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	665 349,23
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	447 842,40
	- за текущий ремонт	руб.	217 506,83
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 309,47
	ГВС		5 710,86
	Отведение сточных вод		3 417,91
	ХВС		4 682,47
	Эл.энергия		5 498,23
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	55 690,02
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	14 579,28
	- за услуги технического заказчика	руб.	24 005,46
	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 105,28
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 002,88
	аренда общего имущества (85%)		20 402,45
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 600,43
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	719 332,64
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	702 640,49
	в т.ч. за жилищные услуги		685 535,21
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	17 105,28
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 692,15
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	117 843,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		114 133,16
	-арендаторы общего имущества МКД		3 710,30
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	761 099,11
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		703 204,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		38 584,74
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 309,47
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-42 142,46

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	1619,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	16 729,30
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	702 227,36
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	761 099,11
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-42 142,46

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	959 229,38
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	52 011,82
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	197 350,54
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	228 503,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	228 503,37
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	20 858,99
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	256 687,50
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	931 045,25

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова