

Отчет предоставлен:

Дата « 28 03 2022 »

Подпись

Важени

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,30

| № п по   | Наименование параметра   | Единица | Информация        |
|--|--|---------|-------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений   |         | 22.03.2022г.      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |         | 01.07.2021г.      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   |         | 31.12.2021г.      |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |  |         |                   |
| 4.   | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)  | руб.    | 0,00              |
| 5.   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>  | руб.    | <b>0,00</b>       |
| 5.1.   | -собственники жилых и нежилых помещений  |         | 0,00              |
| 5.2.   | -арендаторы общего имущества МКД   |         | 0,00              |
| 6.   | <b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>  |         | <b>587 763,36</b> |
| 7.   | <b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.    | <b>563 543,10</b> |
| 7.1.   | -за содержание дома  | руб.    | 311 151,30        |
| 7.2.   | - за текущий ремонт  | руб.    | 155 673,36        |
| 7.3.   | - за услуги управления   | руб.    | 91 607,04         |
| 7.4.   | - за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе   | руб.    | 5 111,40          |
|  | <i>ХВС</i>   |         | 1 338,47          |
|  | <i>Отведение сточных вод</i>   |         | 883,68            |
|  | <i>ГВС</i>   |         | 0,00              |
|  | <i>Эл.энергия</i>  |         | 2 889,25          |
| 8.   | <b>прочие, в том числе:</b>  | руб.    | <b>24 220,26</b>  |
| 8.1.   | - за услуги владельца спец.счета   | руб.    | 14 454,06         |
| 8.2.   | - за услуги технического заказчика   | руб.    | 0,00              |
| 8.3.   | - вознаграждение Совету дома   | руб.    | 9 766,20          |
| 9.   | <b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>   | руб.    | <b>2 440,92</b>   |
| 9.1.   | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)   |         | 2 074,78          |
| 9.2.   | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)   |         | 366,14            |
| 10.  | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.    | <b>410 195,15</b> |
| 10.1.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.    | 408 527,19        |
|  | <i>в т.ч. за жилищные услуги</i>   |         | 398 760,99        |
|  | <i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>  | руб.    | 9 766,20          |
| 10.2.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.    | 0,00              |
| 10.3.  | - субсидий   | руб.    | 0,00              |
| 10.4.  | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб.    | 1 667,96          |
| 10.5.  | - прочие поступления   | руб.    | 0,00              |
| 11.  | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>  | руб.    | <b>179 642,99</b> |
| 11.1.  | -собственники жилых и нежилых помещений  |         | 179 236,17        |
| 11.2.  | -арендаторы общего имущества МКД   |         | 406,82            |
| 12.  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                        |         |                   |
| 13.  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>   | руб.    | <b>908 894,37</b> |
| 13.1.  | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)         |         | 889 328,91        |
| 13.2.  | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)  |         | 14 454,06         |
| 13.3.  | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД  |         | 5 111,40          |

|  |  |      |             |
|--|--|------|-------------|
| 14.  | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -508 465,42 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |             |
| 15.  | Количество поступивших претензий                             | ед.  |             |
| 16.  | Количество удовлетворенных претензий                         | ед.  |             |
| 17.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано      | ед.  |             |
| 18.  | Сумма произведенного перерасчета                             | руб. |             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |             |
| 19.  | Направлено претензий потребителям-должникам                  | ед.  | 0           |
| 20.  | Направлено исковых заявлений                                 | ед.  | 0           |
| 21.  | Получены судебные решения о взыскании денежных средств       | руб. | 0,00        |

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

|    |   |      |             |
|----|---|------|-------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.   | м2   | 3255,40     |
| 2. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)   | руб. | 0,00        |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | ед.  | 400 428,95  |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета  | ед.  | 908 894,37  |
| 5. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)   | руб. | -508 465,42 |

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

|    |  |              |              |
|----|--|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк |              |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.         | 0,00         |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода)          | руб.         | 0,00         |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт                  | руб.         | 2 269 581,59 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе:                  | руб.         | 2 235 892,13 |
|    | - денежных средств от собственников помещений            | руб.         | 2 088 854,78 |
|    | - субсидий   | руб.         | 0,00         |
|    | - денежных средств от использования общего имущества     | руб.         | 0,00         |
|    | - прочие поступления (в том числе ошибочные)             | руб.         | 1 214,86     |
|    | - процентов от размещения денежных средств               | руб.         | 145 822,49   |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода)           | руб.         | 180 726,81   |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту               | руб.         | 0,00         |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.         | 2 235 892,13 |

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.07.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бажиной Людмилы Валентиновны**, являющегося собственником квартиры №75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**

| Шифр меропр.   | Наименование работ   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>           |  |  |                                   |  | <b>793 190,32</b>                                    |
| <b>1.1. Содержание</b>   |  |  |                                   |  | <b>328 197,01</b>                                    |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>                     |  |  |                                   |  | <b>37 651,15</b>                                     |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>                     |  |  |                                   |  | <b>14 937,37</b>                                     |
| 110006   | Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)  | 1,1  | чел.час                           | 375,02   | 412,52   |
| 110010   | Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон  | 2,1  | 1000 м2 кровли                    | 994,8  | 2 089,08   |
| 1100002  | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)   | 3  | чел.час                           | 375,01   | 1 125,03   |
| 1100004  | Осмотр кровли с использованием автовышки   | 0,5  | чел.час                           | 1591,6   | 795,80   |
| 9000202  | Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 3255,4   | м2 пл.пом./мес.                   | 3,23   | 10 514,94  |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>             |  |  |                                   |  | <b>3 142,23</b>                                      |
| 150024   | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи  | 7,2  | м2                                | 25,9   | 186,49   |
| 4120038  | Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей (допредъявление за сентябрь 2021г)   | 0,6  | чел.час                           | 436,38   | 261,83   |
| 4120038  | Установка наклеек на инф.доски   | 1  | чел.час                           | 443,85   | 443,85   |
| 9000200  | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)  | 6  | чел.час.                          | 375,01   | 2 250,06   |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>                     |  |  |                                   |  | <b>201,25</b>  |
| 4120052  | Закрытие форточки в кв. № 36 (квартира не жилая)   | 0,6  | чел.час                           | 335,42   | 201,25   |
| <b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b> |  |  |                                   |  | <b>12 468,85</b>                                     |
| 9000266  | Сезонный осмотр кровли жесткой   | 1054,2   | м2 кровли                         | 1,44   | 1 518,05   |
| 9000269  | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов   | 32,55  | 100 м2 пл.пом.                    | 336,43   | 10 950,80  |
| <b>1.1.1.5. Вентиляция</b>                                       |  |  |                                   |  | <b>6 901,45</b>                                      |
| 9000087  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях  | 3255,4   | м2 пл.пом                         | 2,12   | 6 901,45   |
| <b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>                   |  |  |                                   |  | <b>144 647,88</b>                                    |
| <b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>                           |  |  |                                   |  | <b>118 739,95</b>                                    |
| <b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>                                    |  |  |                                   |  | <b>10 593,38</b>                                     |
| 210101   | Плановая ревизия задвижек ХВС  | 3  | шт                                | 727,01   | 2 181,03   |
| 210110   | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале  | 14   | шт                                | 103,3  | 1 446,20   |
| 9000196  | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)   | 3,72   | 1000 м2 подв.пом.                 | 1605,19  | 5 971,32   |
| 9000198  | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)  | 3  | чел.час.                          | 331,61   | 994,83   |
| <b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>                                    |  |  |                                   |  | <b>5 536,38</b>                                      |
| 212020   | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | 1  | стояк                             | 164,78   | 164,78   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 212120   | Плановая ревизия вентилях ГВС   | 52  | шт                                | 103,3  | 5 371,60   |
| <b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>                          |   |   |                                   |  | <b>89 366,34</b>                                     |
| 220011   | Осмотр системы отопления  | 3,1   | 1000 м2 подв. пом.                | 1137,94  | 3 527,60   |
| 220051   | Плановая ревизия задвижек отопления   | 6   | шт                                | 779,63   | 4 677,78   |
| 220060   | Промывка системы отопления здания до 5 эт.  | 13,05   | 1000 м3 объ. здан.                | 2884,94  | 37 648,47  |
| 220064   | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления   | 10,6  | 100 м труб                        | 1474,31  | 15 627,70  |
| 220088   | Консервация системы отопления   | 1060  | м                                 | 4,69   | 4 971,40   |
| 220110   | Плановая ревизия запорной арматуры  | 104   | шт                                | 148  | 15 392,00  |
| 1100026  | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий) переборка сборки на стойке ЦО (выполнено в июне 2021г)  | 0,5   | чел.час                           | 357,86   | 178,93   |
| 1100026  | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО   | 0,7   | чел.час                           | 331,61   | 232,13   |
| 1100026  | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО   | 6   | чел.час                           | 331,61   | 1 989,66   |
| 7000110  | Осмотр системы отопления  | 3,48  | 1000 м2 черд.пом.                 | 1137,94  | 3 960,04   |
| 7000220  | Регулировка системы отопления   | 3,5   | чел.час                           | 331,61   | 1 160,63   |
| <b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>           |   |   |                                   |  | <b>1 790,28</b>                                      |
| 9000173  | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)  | 6   | счетчик                           | 99,46  | 596,76   |
| 9000174  | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)  | 6   | счетчик                           | 99,46  | 596,76   |
| 9000175  | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)  | 6   | счетчик                           | 99,46  | 596,76   |
| <b>1.1.2.1.6. Прочее</b>   |   |   |                                   |  | <b>10 011,80</b>                                     |
| 7000099  | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)   | 4   | выпуск                            | 2502,95  | 10 011,80  |
| <b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>                                  |   |   |                                   |  | <b>1 441,77</b>                                      |
| 220136   | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)  | 1   | узел                              | 1441,77  | 1 441,77   |
| <b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b> |   |   |                                   |  | <b>4 767,52</b>                                      |
| 9000275  | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)   | 0,62  | 1000 м2 подв.пом.                 | 7689,55  | 4 767,52   |
| <b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>                              |   |   |                                   |  | <b>21 140,41</b>                                     |
| 240002   | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки   | 20  | щит                               | 86,75  | 1 735,00   |
| 240010   | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания  | 8   | шт                                | 43,88  | 351,04   |
| 240048   | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)   | 32,55   | 100 м2 жилой площади              | 132,62   | 4 316,78   |
| 1100042  | Восстановление изоляции   | 1,5   | чел.час                           | 482,14   | 723,21   |
| 1100042  | Смена кабеля освещения (подвал 1п.)   | 0,2   | чел.час                           | 570,1  | 114,02   |
| 1100042  | Установка розетки в ВРУ   | 0,5   | чел.час                           | 720,44   | 360,22   |
| 1100072  | Осмотр электрооборудования  | 195,3   | 100 м2 жил.пл.                    | 66,33  | 12 954,24  |
| 7000164  | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 19532,4   | м2 пл.пом./мес.                   | 0,03   | 585,90   |
| <b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>                           |   |   |                                   |  | <b>49 526,65</b>                                     |
| 410101   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.  | 3824,6  | м2                                | 1,7  | 6 501,86   |
| 410105   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.   | 2550,6  | м2                                | 1,3  | 3 315,76   |
| 410120   | Влажная протирка: подоконники   | 46,08   | м2                                | 4,15   | 191,16   |
| 7000167  | Влажная протирка: отопительные приборы  | 120   | м2                                | 12,6   | 1 512,00   |
| 7000169  | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 8,4   | м2                                | 0,86   | 7,20   |
| 7000222  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.   | 2550,6  | м2                                | 4,03   | 10 278,94  |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000223  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.  | 3824,6   | м2                                | 4,98   | 19 046,56  |
| 9000334  | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)  | 626,4  | м.п.                              | 3,53   | 2 211,19   |
| 9000335  | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)  | 405,6  | м2                                | 2,28   | 924,78   |
| 9000353  | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)  | 208  | шт.                               | 0,71   | 147,68   |
| 9000354  | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)  | 624  | шт.                               | 0,71   | 443,04   |
| 9000413  | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)  | 4802,4   | м.п.                              | 1,03   | 4 946,48   |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |   |  |                                   |  | 43 629,56  |
| 1.1.4.1. Уборка  |   |  |                                   |  | 41 430,50  |
| 510030   | Уборка придомовой территории  | 14024,4  | м2                                | 0,93   | 13 042,66  |
| 510071   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время  | 193,2  | 100 м2                            | 46,9   | 9 061,08   |
| 510073   | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи  | 4,62   | 100 м2                            | 239,56   | 1 106,76   |
| 510074   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время  | 400,2  | 100 м2                            | 22,58  | 9 036,46   |
| 510104   | Посыпка песком территорий: 1 класс  | 546  | м2                                | 2,16   | 1 179,36   |
| 510128   | Подметание ступеней и площадок  | 1017,9   | м2                                | 0,46   | 468,20   |
| 1100049  | Уборка подвала, чердака с выносом мусора  | 8  | чел.час                           | 331,61   | 2 652,88   |
| 9000204  | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))                                      | 3255,4   | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,5  | 1 627,70   |
| 9000205  | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 6510,8   | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,5  | 3 255,40   |
| 1.1.4.2. Благоустройство   |   |  |                                   |  | 2 199,06   |
| 330001   | Осмотр придомовой территории  | 97,65  | 100 м2 пл.пом.                    | 22,52  | 2 199,06   |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки            |   |  |                                   |  | 1 762,23   |
| 710010   | Дератизация подвала   | 1874,7   | м2 подв                           | 0,54   | 1 012,35   |
| 710020   | Санитарная обработка подвала  | 1874,7   | м2 подв                           | 0,4  | 749,88   |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                             |   |  |                                   |  | 50 979,54  |
| 1100079  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 19532,4  | м2<br>пл.пом./мес.                | 2,61   | 50 979,54  |
| 1.2. Текущий ремонт  |   |  |                                   |  | 464 993,31   |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы                            |   |  |                                   |  | 399 925,30   |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы                                    |   |  |                                   |  | 399 925,30   |
| 1.2.2.1.7. Приборы учета   |   |  |                                   |  | 399 925,30   |
| 9000299  | Замена узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя  | 1  | еден                              | 399925,3   | 399 925,30   |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                          |   |  |                                   |  | 65 068,01  |
| 990151   | Заделка оконных блоков в кв.2 (после пожара) - (м2)   | 5,6  |                                   | 958,39   | 5 367,00   |
| 990151   | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)  | 2  |                                   | 425,99   | 851,98   |
| 990151   | Смена вентиля Д=15мм на ГВС (полотенцесушитель) в подвале (под кв.41) - (шт)  | 1  |                                   | 612,53   | 612,53   |
| 990151   | Смена покрытия щетинистого в подъездах №2,3,4 - (м2)  | 2,7  |                                   | 694,69   | 1 875,67   |
| 990151   | Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 - (м2)   | 0,9  |                                   | 689,27   | 620,34   |
| 990151   | Смена радиатора (9 секц) и участка тр-да ЦО (0,5м) в кв.30 - (еден)   | 1  |                                   | 11225,07   | 11 225,07  |
| 990151   | Смена сгонов Д=25мм(2шт)/кранов проб. Д=25мм(2шт) и вентиля Д=15мм(2шт) на ГВС в подвале - (еден)   | 1  |                                   | 4627,27  | 4 627,27   |

| Шифр меропр.  | Наименование работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151  | Смена сгонов Д25мм(3шт)/Ду20мм(2шт), кранов проб. Ду25(3шт)/Ду15мм(1шт)/Ду20мм(2шт), вентиляей Ду32(1шт)/Ду15мм(6шт) в подвале на тр-де ЦО - (еден) | 1   |                                   | 13996,92   | 13 996,92  |
| 990151  | Смена участка тр-да ГВС (полотенцесушитель) Д=32мм в кв.12 - (м)  | 2,5   |                                   | 1456,12  | 3 640,30   |
| 990151  | Снятие 5 секц. радиаторов в кв.71; смена сгонов Д15(4шт)/Д20мм(шт) и радиатор.пробок (6шт) в кв.71,75 на ЦО - (еден)                                | 1   |                                   | 10256,13   | 10 256,13  |
| 990151  | Установка стенов - (шт)   | 4   |                                   | 2998,7   | 11 994,80  |
| 6. Прочие услуги  |   |   |                                   |  | 4 531,63   |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД |   |   |                                   |  | 4 531,63   |
| 7000137   | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке           |   | руб.                              |  | 1 319,81   |
| 9000376   | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)  | 1   | 1 МКД                             | 3211,82  | 3 211,82   |
| 8. Управление   |   |   |                                   |  | 91 606,96  |
| 8.2 Услуги по управлению  |   |   |                                   |  | 91 606,96  |
| 920200  | Услуги по управлению  |   | м2/мес.                           |  | 91 606,96  |
| ИТОГО   |   |   |                                   |  | 889 328,91   |

2. Всего за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 889328,91 руб. (восемьсот восемьдесят девять тысяч триста двадцать восемь рублей 91 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

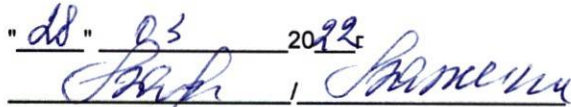
Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 08 " 03 2022 г

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**