

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,64А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-164 395,40
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 692,48
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		142 315,21
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 010 940,82
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	917 923,41
7.1.	-за содержание дома	руб.	564 625,08
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	169 544,67
7.3.	- за услуги управления	руб.	145 900,76
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	37 852,90
	ХВС		12 169,79
	Отведение сточных вод		2 113,74
	ГВС		15 072,52
	Эл.энергия		8 496,85
8.	прочие, в том числе:	руб.	93 017,41
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	20 843,09
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	48 220,35
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 953,97
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	163 351,73
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		138 848,97
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		24 502,76
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 145 273,13
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 009 591,11
	в т.ч. за жилищные услуги		985 637,14
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 953,97
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	135 682,02
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	147 209,14
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		143 664,92
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 544,22
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 092 070,20
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		985 153,86
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		69 063,44
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 852,90

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-135 146,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	48 219,13

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2592,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-164 395,40
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 121 319,16
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 092 070,20
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-135 146,44

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	179 039,22
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	96 711,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	302 688,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	303 983,27
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	302 793,98
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	1 189,29
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	96 606,97
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	483 022,49

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шардиной Надежды Александровны, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "УК СП № 1", в лице управляющего Тетюева Павла Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					818 883,14
1.1. Содержание					567 538,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					75 468,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					31 599,33
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	30,05	1 442,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	928,49	1 374,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12964	м2 пл.пом./мес.	2,05	26 576,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 896,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	17,1	м2	4,69	80,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,3	м2	25,9	1 328,67
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	610,68	305,34
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью (допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	610,68	305,34
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	377,01	377,01
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					663,22
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 398,66
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1489,6	м2 кровли	1,31	1 951,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,86	100 м2 пл.пом.	336,43	17 447,28
1.1.1.5. Вентиляция					16 910,94
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2592,8	м2 пл.пом	2,12	5 496,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5185,6	м2 пл.пом.	1,07	5 548,60
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	97,76	5 865,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					205 473,83
1.1.2.1. Сантехнические системы					122 595,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 032,17
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	103,3	413,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,54	1000 м2 подв. пом.	1605,2	5 682,42
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	12,5	чел. час.	331,61	4 145,11
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	5,5	чел. час.	480,57	2 643,12
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел. час.	480,56	240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 467,91
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	11	шт	103,3	1 136,30
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел. час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					3 190,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	26	м	122,7	3 190,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					76 164,14
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1137,93	3 356,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	164,78	4 119,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	1	шт	-749,65	-749,65
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	2884,94	27 147,28
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1474,31	15 745,62
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,69	5 008,92
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	84	шт	148	12 432,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	30	шт	-142,31	-4 269,30
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел. час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел. час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий (ревизия задвижек отопления))	0,5	чел. час	376,24	188,12
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-промывка радиатора ЦО	1	чел. час	500,69	500,69
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-укрепление радиаторов	0,5	чел. час	356,44	178,22
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 046,56
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	25	счетчик	129,32	3 233,00
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	25	счетчик	129,32	3 233,00
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					11 484,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	122,7	1 472,40
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	1	чел. час	331,61	331,61
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за октябрь 2021 г.)	1	чел. час	-331,61	-331,61
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 209,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел. час	331,61	1 326,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 695,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв.пом.	7689,53	9 073,64
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	56	квартира	118,25	6 622,00
1.1.2.3. Электрооборудование					39 157,69
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	43,88	702,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,86	100 м2 жилой площади	132,62	6 877,66
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	521,26	260,63
1100072	Осмотр электрооборудования	311,16	100 м2 жил.пл.	66,33	20 639,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31113,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	933,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5185,6	м2 жил. пл.	1,21	6 274,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 025,34
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28025,34	28 025,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					127 488,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11312,08	м2	1,7	19 230,44
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7541,04	м2	1,3	9 803,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	392,82	м2	2,85	1 119,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	53,2	м2	5,99	318,66
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	1,93	617,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,8	м2	12,6	589,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,86	15,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7396,02	м2	4,03	29 805,93
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11094,54	м2	4,98	55 250,78
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2432	м.п.	3,53	8 584,93
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1702,4	м.п.	-3,53	-6 009,47
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	520	м2	2,28	1 185,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	416	шт.	0,71	295,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1248	шт.	0,71	886,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3891,2	м.п.	1,03	4 008,24
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1702,4	м.п.	1,03	1 753,47
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					74 538,33
1.1.4.1. Уборка					65 446,88
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	374,71	100 м2	46,9	17 573,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	52,02	100 м2	239,56	12 461,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	552,79	100 м2	22,58	12 481,97
510076	Уборка газонов	372,5	100 м2	10,42	3 881,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,5	100 м2	145,83	364,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,5	100 м2	-140,22	-1 051,65
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	1914	м2	2,16	4 134,24
510122	Очистка отмосток от снега	107,5	м2	6,4	688,00
510128	Подметание ступеней и площадок	7703,3	м2	0,46	3 543,47
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,67	маш.час.	1197	801,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12964	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 482,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5185,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 592,80
1.1.4.2. Благоустройство					3 503,70
330001	Осмотр придомовой территории	155,58	100 м2 пл.пом.	22,52	3 503,70
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 587,75
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,07	100 м2	937,54	11 316,12
9000296	Корректировка выполненных работ за октябрь, ноябрь 2021г (Уборка подвальных помещений с вывозом мусора)	6,11	100 м2	-937,54	-5 728,37
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 361,98
710010	Дератизация подвала	3576,6	м2 подв	0,54	1 931,34
710020	Санитарная обработка подвала	3576,6	м2 подв	0,4	1 430,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					81 206,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31113,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	81 206,52
1.2. Текущий ремонт					251 345,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					96 989,66
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					118 541,66
7000269	Ремонт штукатурки стен фасада (цоколь)	134,6	м2	880,7	118 541,66
1.2.1.4. Внутренняя отделка					-21 552,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (корректировка акта за декабрь 2020г.)	1	подъезд	-21552	-21 552,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					67 988,55
1.2.2.1. Сантехнические системы					67 988,55
1.2.2.1.1. Система ХВС					60 769,55
9000388	Замена водомерного узла:замена кранов шаров Д50мм(3шт), фильтра Д50мм(1шт), манометров(3шт); тр-даДу63мм(9,23м)/Ду40мм(4,0м)/Ду20мм(0,5м)	1	узел	60769,55	60 769,55
1.2.2.1.7. Приборы учета					7 219,00
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	7219	7 219,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					86 366,83
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		397	397,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезде №4 - (шт)	1		2931	2 931,00
990151	Замена кабеля (4,0м) в гофротрубе в подвале и замена в ВРУ провода (2,0м) и автом.выклчателя (1шт) - (еден)	1		1023	1 023,00
990151	Замена почтовых ящиков (5-ти секц) в подъезде №1 - (квартир)	15		647,8	9 717,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		1505	1 505,00
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-4) - (м2)	11,6		141,93	1 646,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Опломбировка ОДПУ ГВС - (еден)	1		484,56	484,56
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной док-ции на благоустройство дворовой территории - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.47 - (шт)	1		838,48	838,48
990151	Смена доводчика на тамбурной двери в подъезде №1 - (шт)	1		2535	2 535,00
990151	Смена радиаторной пробки (1шт) и вентиля Д=15мм (1шт-собственника) на радиаторе в кв.53 - (еден)	1		640,47	640,47
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.26 - (шт)	1		377,98	377,98
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.33 - (м)	0,9		7152,47	6 437,22
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.46 - (м)	1,8		1419,72	2 555,50
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.10,13,35,38 - (м)	7,05		2372,51	16 726,22
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.14,35 - (м)	4,15		1514,22	6 284,00
990151	Смена участков тр-дов ХВС и ГВС Д=15мм(0,5м)/Д=25мм(0,43м)/Д=20мм(0,14м)/Д=32мм(0,1м) в кв.35 - (м)	1,17		919,66	1 076,00
990151	Установка светильника над входом в подъезд и замена светильника в тамбуре (подъезд №2) - (шт)	2		1840,5	3 681,00
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					164 950,91
8.2 Услуги по управлению					164 950,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		164 950,91
ИТОГО					985 153,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 985153,86 руб. (девятьсот восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят три рубля 86 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.