

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетериной Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 090 184,96
1.1. Содержание					731 277,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					93 119,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					41 508,85
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,87	764,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	12	шт.	1,25	15,00
110501	Осмотр кровли рулонной	1,74	1000 м2 кровли	1004,26	1 747,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	399,36	1 996,78
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года)	2	чел.час	7,81	15,61
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	2	чел.час	7,81	15,61
1100003	Обследование и составление акта на предмет образования темного пятна на потолке в кв. № 20 с использованием автовышки (инженер) (заявка № 11590)	1	чел.час	1241,29	1 241,29
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16014,5	м2 пл.пом./мес.	2,19	35 135,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года)	3202,9	м2 пл.пом./мес.	0,09	288,26
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	3202,9	м2 пл.пом./мес.	0,09	288,26
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 508,61
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	5,08	104,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,72	м2	27,68	850,33
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	10,24	м2	1,08	11,06
4120034	Обследование и составление акта (после протечки с кровли, треснула рама) (инженер) (заявка № 11590)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта продухов (инженер) (заявка № 11214)	3	чел.час	519,79	1 559,37
4120038	Заделка отверстия в подвальном бетонном перекрытии	0,5	чел.час	443,28	221,64
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	402,34	201,17
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (север, цокольная часть)	1	чел.час	494,91	494,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Обработка подвала	0,5	чел.час	640,84	320,42
4120038	Ремонт почтовых ящиков (заявка № 11442)	1	чел.час	358,68	358,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	403	4 835,98
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года)	1	чел.час.	15,61	15,61
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	1	чел.час.	15,61	15,61
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 612,11
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120052	Зашивка отверстия в межэтажном перекрытии лестничного марша за ограждающей оконной решеткой в 1 подъезде между 1 и 2 этажами (допредъявление за январь 2023 года)	0,6	чел.час	390,58	234,35
4120052	Укрепление ограждающих оконных решеток отдельными местами в 4 подъезде со 2 по 5 этажи	2	чел.час	419,87	839,74
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 756,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1734,8	м2 кровли	1,41	2 446,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,06	100 м2 пл.пом.	363,88	23 310,16
1.1.1.5. Вентиляция					14 733,34
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3202,9	м2 пл.пом	2,3	7 366,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6405,8	м2 пл.пом.	1,15	7 366,67
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					212 478,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					149 743,93
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 144,00
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	14	шт	111,72	1 564,08
1100017	Замена сальниковых болтов на задвижке ХВС	1	чел.час	387,87	387,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,6	1000 м2 подв.пом.	1722,85	6 202,25
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	0,72	1000 м2 подв.пом.	66,79	48,09
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,3	чел.час.	355,85	2 597,67
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	1,5	чел.час.	13,8	20,70
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	519,79	1 819,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 106,67
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	15	шт	111,72	1 675,80
1100020	Уплотнение резьбового соединения на стояке ГВС (2 подъезд, подвал)	1	чел.час	363,18	363,18
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	1	шт.	67,69	67,69
1.1.2.1.3. Канализация					1 183,04
1100023	Укрепление стояка ВО в подвале 1 подъезда	0,5	чел.час	500,62	250,31
1100023	Укрепление трубопровода ВО в подвале 1 подъезда под кв. №2	1	чел.час	547,53	547,53
1100023	Чеканка раструба ВО	1	чел.час	385,2	385,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					110 108,26
220011	Осмотр системы отопления	3,6	1000 м2 подв. пом.	1221,34	4 396,81
220011	Осмотр системы отопления (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	0,72	1000 м2 подв. пом.	47,35	34,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	178,22	1 247,54
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,18	1000 м3 объ. здан.	3120,31	44 245,99
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,82	100 м труб	1594,62	22 037,66
220088	Консервация системы отопления	1382	м	5,1	7 048,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	95	шт	160,07	15 206,65
1100026	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов ЦО и замена шпильки на затворе	1	чел.час	494,11	494,11
1100026	Установка кронштейнов на радиаторы отопления (кв. № 61) (заявка № 12462)	2	чел.час	450,58	901,16
1100026	Установка хомута	1	чел.час	392,05	392,05
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	355,92	3 559,20
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года)	1,5	чел.час	13,8	20,70
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	0,5	чел.час	13,8	6,90
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	1	шт.	319,01	319,01
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	51	шт.	67,69	3 452,19
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 227,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	106,66	959,96
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) (корректировка выполненных работ за январь 2023 г. и февраль 2023 г.)	2	счетчик	4,13	8,26
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	106,89	1 282,70
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) (корректировка выполненных работ за январь 2023 г. и февраль 2023 г.)	2	счетчик	4,13	8,26
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	106,66	959,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) (корректировка выполненных работ за январь 2023 г. и февраль 2023 г.)	2	счетчик	4,13	8,26
1.1.2.1.6. Прочее					13 483,52
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	130,18	2 603,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации (коррект. стоимости выполненных работ за янв, февр. 2023г, техническая ошибка)	10	м	5,12	51,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 491,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	125,53	125,53
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	125,53	125,53
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	921,74	921,74
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода	2	чел.час	379,43	758,85
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 104,37
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 976,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	122,96	122,96
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	1	квартира	4,91	4,91
1.1.2.3. Электрооборудование					21 408,96
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	93,82	1 876,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,06	100 м2 жилой площади	143,45	9 189,44
1100072	Осмотр электрооборудования	128,12	100 м2 жил.пл.	71,04	9 101,64
1100072	Осмотр электрооборудования (корректировка стоимости выполненных работ за январь 2023 г., техническая ошибка)	32,03	100 м2 жил.пл.	2,76	88,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38434,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 153,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 221,30
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29221,3	29 221,30
1.1.3. Уборка лестничных клеток					102 279,12
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7870,5	м2	1,82	14 309,44
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(коррект.стоимости выполненных работ за янв.,февр.2023 г., техническая ошибка)	1336,5	м2	0,07	93,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5247	м2	1,38	7 248,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(коррект.стоимости выполненных работ за янв.февр.2023г., техническая ошибка)	891	м2	0,05	44,55
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	341,8	м2	3,08	1 052,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	114	м2	4,44	506,20
410120	Влажная протирка: подоконники (корректировка стоимости выполненных работ за январь, февраль 2023 г., техническая ошибка)	19	м2	0,17	3,23
410121	Влажная протирка: перила	1226,4	м.п.	3,58	4 386,42
410121	Влажная протирка: перила (корректировка стоимости выполненных работ за январь, февраль 2023 г., техническая ошибка)	204,4	м.п.	0,14	28,62
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,8	м2	83,63	8 095,38
410129	Обметание пыли с потолков	275	м2	2,06	566,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	13,55	2 926,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (корректировка стоимости выполненных работ за январь, февраль 2023 г., техническая ошибка)	36	м2	0,54	19,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,3	м2	2,23	136,70
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	12,26	м2	2,15	26,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка стоимости выполненных работ за январь, февраль 2023 г., техническая ошибка)	27,34	м2	0,04	0,98
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,4	м2	0,9	13,02
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (корректировка стоимости выполненных работ за январь, февраль 2023 г., техническая ошибка)	2,4	м2	0,03	0,06
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5049	м2	4,32	21 836,43
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (коррект.стоимости выполненных работ за янв,февр.2023г, техническая ошибка)	792	м2	0,16	126,72
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7573,5	м2	5,36	40 595,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (коррект.стоимости выполненных работ за янв, февр.2023 г, техническая ошибка)	1188	м2	0,19	225,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					203 170,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					111 590,64
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	10374,8	м2	1,01	10 478,58
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	408,04	100 м2	50,01	20 406,88
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года, техническая ошибка)	72,72	100 м2	1,96	142,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за январь 2023 года, техническая ошибка)	76,76	100 м2	1,96	150,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,29	100 м2	254,94	13 840,77
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года, техническая ошибка)	10,98	100 м2	9,98	109,58
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ за январь 2023 года, техническая ошибка)	11,59	100 м2	9,98	115,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	597,92	100 м2	24,41	14 595,23
510076	Уборка газонов	433,64	100 м2	11,26	4 882,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,86	100 м2	157,73	924,30
510104	Посыпка противогололедным средством	8102,5	м2	2,33	18 848,71
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года, техническая ошибка)	231,5	м2	0,08	18,52
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (корректировка выполненных работ за январь 2023 года, техническая ошибка)	1157,5	м2	0,08	92,60
510122	Очистка отмосток от снега	143,2	м2	6,92	990,95
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,32	7 290,72
510128	Подметание ступеней и площадок	9728	м2	0,52	5 058,57
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	2,32	чел. час	358,68	832,14
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16014,5	м2 пл.пом./мес.	0,56	9 032,21
9000204	Механизированная уборка (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года, техническая ошибка)	3202,9	м2 пл.пом./мес.	0,04	128,11
9000204	Механизированная уборка (корректировка выполненных работ за январь 2023 года, техническая ошибка)	3202,9	м2 пл.пом./мес.	0,04	128,11
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6405,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 523,18
1.1.4.2. Благоустройство					5 253,85
330001	Осмотр придомовой территории	192,18	100 м2 пл.пом.	24,19	4 649,47
330001	Осмотр придомовой территории (корректировка выполненных работ за февраль 2023 года)	32,03	100 м2 пл.пом.	0,94	30,11
4120036	Крепеж качели "Балансир" (заявка № 12087)	1	чел. час	393,1	393,10
4120036	Укрепление сиденья на МАФ "Качель-балансир"	0,5	чел. час	362,34	181,17
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					86 325,68
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 01.09.2023 г., от 15.09.2023 г.)	72	чел. час	358,68	25 824,96
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 28.08.2023 г., от 29.08.2023 г.)	96	чел. час	358,68	34 433,28
9000426	Погрузка мусора в КАМАЗ (н/з от 15.09.2023 г.)	8	чел. час	358,68	2 869,44
9000427	Вывоз досок (КАМАЗ) (п/л № 2678)	4	маш. час	1347	5 388,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82)	8	маш.час	1370	10 960,00
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (п/л №№ 2534,2688)	5	маш.час	1370	6 850,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 922,86
710010	Дератизация подвала	4336,2	м2 подв	0,56	2 421,04
710010	Дератизация подвала (дополнительно от крыс)	722,7	м2 подв	7,85	5 673,42
710010	Дератизация подвала (допредъявление за февраль 2023 г., техническая ошибка)	722,7	м2 подв	0,01	7,22
710020	Санитарная обработка подвала	4336,2	м2 подв	0,42	1 813,96
710020	Санитарная обработка подвала (допредъявление за февраль 2023 г., техническая ошибка)	722,7	м2 подв	0,01	7,22
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 307,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38434,8	м2 пл.пом./мес.	2,85	109 475,10
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (корректировка за январь-февраль 2023 г., техническая ошибка)	3202,9	м2 пл.пом./мес.	0,26	832,74
1.2. Текущий ремонт					358 907,28
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					131 263,17
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					131 263,17
9000214	Устройство подвальных продухов	12	шт	7684,14	92 209,66
9000214	Устройство подвальных продухов с восточной стороны	2	шт	7976,6	15 953,20
9000310	Ремонт балконных козырьков (подъезд №1-4)	4	шт	5775,08	23 100,31
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 949,38
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 949,38
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	19,6	м2	558,64	10 949,38
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					216 694,73
990151	Заполнение песочника песком и под малыми формами на детской площадке (м3)	2		4039,21	8 078,41
990151	Ремонт балконного козырька с устройством гидроизоляции (3,6 м2) и ремонт кровли отдельными местами по карнизу над балконным козырьком(2 м2)кв.20 (един)	1		14523,45	14 523,45
990151	Ремонт примыкания к вентиляхте протечки (подъезд №4) (м2)	7,44		3343,98	24 879,20
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС в подвале(узел учета) (шт)	1		1750,93	1 750,93
990151	Смена дверного блока выхода на кровлю (подъезд №4) (шт)	1		11244,12	11 244,12
990151	Смена доводчика металлической домофонной двери (подъезд №3) (шт)	1		4034,4	4 034,40
990151	Смена запорной арматуры:задвижки Д=80 (4 шт), кран шаровый Д=15 (2 шт) на ЦО в подвале в УУ (един)	1		40173,81	40 173,81
990151	Смена крана шарового Д=15 на стояке ЦО в подвале подъезда №1 (шт)	1		732,4	732,40
990151	Смена кранов Д=15 на ХВС и ГВС (подъезд №2) (шт)	2		592,19	1 184,37
990151	Смена кранов шаровых Д=20 (1 шт),Д=25 (2 шт),Д=32 (2 шт) , смена участка трубопровода Д=50 (0,5 м) на ГВС в подвале в УУ (един)	1		10191,57	10 191,57
990151	Смена манометров с кранами Ду15(2 шт) в УУТЭ (шт)	2		1166,88	2 333,75
990151	Смена почтового ящика 5 секций (подъезд №1) (шт)	1		4373,87	4 373,87
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена трубопровода (стояка) ЦО Д=20 (5,9 м)/Д=15 (1,5 м) кв.42-45 (един)	1		9339,82	9 339,82
990151	Смена трубопровода Д=20 на ЦО кв.27-30 (м)	2,47		991,6	2 449,24
990151	Смена трубопровода Д=57(11,9 м)/Д=15(4,41 м),окрашивание трубопровода(2,84 м2), изоляция трубопровода Д=89(2 м)/Д=57(11,9 м)/Д=15 (3,47 м) ЦО в подвале (един)	1		44223,17	44 223,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка трубопровода Д=110 ВО в подвале (подъезд №2) (м)	5,35		1778,64	9 515,73
990151	Смена участка трубопровода Д=32 ГВС (3,15 м), смена крана шарового Д=15 (1 шт) кв.61 (един)	1		2701,41	2 701,41
990151	Смена участков трубопровода ЦО Д=20 (1,42 м)/Д=15 (1 м) кв.48 (един)	1		2941,57	2 941,57
990151	Смена участков трубопроводов Д=76 вводных на ЦО в подвале (м)	5,39		1555,07	8 381,81
990151	Смена шарового крана Д=15 на стояке ЦО в подвале под кв.21 (шт)	1		745,29	745,29
990151	Установка металлических решеток на подвальные продухи с северной (1 шт) и западной (2 шт) стороны (един)	1		10032,98	10 032,98
990151	Установка металлической решетки на подвальном продухе с западной стороны (подъезд №4) (шт)	1		2143,42	2 143,42
6. Прочие услуги					30 407,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					26 934,00
7000160	Диагностика ВДГО	67	квартира	402	26 934,00
8. Управление					219 463,30
8.2 Услуги по управлению					219 463,30
920200	услуги по управлению		м2/мес.		219 463,30
ИТОГО					1 340 056,15

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1340056,15 руб. (один миллион триста сорок тысяч пятьдесят шесть рублей 15 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено: _____

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ Н.Е. Соболева

Получено: _____

Дата " 28 " 03 20 24 г

Подпись _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.