

Отчет предоставлен:

Дата 26.03.2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-135 237,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	287 344,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		285 420,83
	-арендаторы общего имущества МКД		1 923,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		630 257,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	570 994,40
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	461 416,80
	- за текущий ремонт	руб.	109 577,60
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	46 485,24
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		46 485,24
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	12 778,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	12 778,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 801,78
	аренда общего имущества (85%)		10 881,51
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 920,27
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	663 952,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	653 335,83
	в т.ч. за жилищные услуги		653 335,83
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	10 616,26
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	264 531,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		262 342,64
	-арендаторы общего имущества МКД		2 188,85
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	565 939,86
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		506 676,62
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		12 778,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		46 485,24
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-37 225,32

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	1458,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-135 237,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	663 952,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	565 939,86
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-37 225,32

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	781 859,39
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	119 119,08
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	180 295,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	162 215,15
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	162 203,54
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	11,61
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	137 210,86
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	944 074,54

Управляющий

П.В. Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е. Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В. Колобова