

Отчет предоставлен;  
Дата « 29 09 2022 »  
Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Кузьмина,15	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.09.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	0,00
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>0,00</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		0,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>383 077,46</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>383 077,46</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	197 688,84
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	100 314,76
7.3.	- за услуги управления	руб.	60 086,41
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	24 987,45
	<i>ХВС</i>		9 151,88
	<i>Отведение сточных вод</i>		654,91
	<i>ГВС</i>		11 822,94
	<i>Эл.энергия</i>		3 357,72
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>0,00</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>0,00</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>231 431,56</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	231 431,56
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		231 431,56
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	0,00
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>151 645,90</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		151 645,90
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>376 574,74</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		351 587,29
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 987,45

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-145 143,18
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	0,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3202,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	0,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	231 431,56
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	376 574,74
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-145 143,18

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 264 770,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 922 062,26
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 901 539,36
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	20 522,90
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	363 230,65
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 922 062,26

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетериной Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>284 104,21</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>154 888,25</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>26 545,84</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>7 900,17</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	30,05	360,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	1,5	чел.час	375,01	562,52
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3202,2	м2 пл.пом./мес.	2,05	6 564,53
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>3 012,54</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,24	м2	25,9	265,22
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	614,8	307,40
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) -установка адресных табличек (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	1879,76	939,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	4	чел.час.	375,01	1 500,04
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>298,00</b>
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка пружины на тамбурную дверь во 2 подъезде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	596	298,00
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>11 908,78</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	867,4	м2 кровли	1,31	1 136,29
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,02	100 м2 пл.пом.	336,43	10 772,49
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>3 426,35</b>
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3202,2	м2 пл.пом.	1,07	3 426,35
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>20 979,97</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>6 551,05</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>2 316,38</b>
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	0,72	1000 м2 подв.пом.	1605,19	1 155,74
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	331,61	1 160,64
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>1 814,15</b>
220011	Осмотр системы отопления	0,72	1000 м2 подв. пом.	1137,94	819,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	331,61	994,83
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					1 193,52
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	4	счетчик	99,46	397,84
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	4	счетчик	99,46	397,84
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	4	счетчик	99,46	397,84
1.1.2.1.6. Прочее					1 227,00
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 654,71
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	7689,53	5 536,46
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					8 774,21
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	86,75	1 735,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	43,88	43,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,02	100 м2 жилой площади	132,62	4 246,48
1100042	Установка замка в ВРУ (3 п.)	0,1	чел.час	2407,2	240,72
1100072	Осмотр электрооборудования	32,02	100 м2 жил.пл.	66,33	2 123,89
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12808,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	384,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					32 365,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	2524,5	м2	1,7	4 291,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1683	м2	1,3	2 187,90
410120	Влажная протирка: подоконники	38	м2	4,15	157,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	72	м2	12,6	907,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	4,8	м2	0,86	4,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1683	м2	4,03	6 782,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	2524,5	м2	4,98	12 572,02
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	408,8	м.п.	3,53	1 443,09
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	208,42	м2	2,28	475,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	136	шт.	0,71	96,56
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	408	шт.	0,71	289,68
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3066	м.п.	1,03	3 157,98
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					40 886,54
1.1.4.1. Уборка					39 259,86
510030	Уборка придомовой территории	3014,3	м2	0,93	2 803,30
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	169,68	100 м2	46,9	7 957,98
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,62	100 м2	239,56	6 137,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	173,72	100 м2	22,58	3 922,59
510076	Уборка газонов	125,99	100 м2	10,42	1 312,82
510077	Очистка дренажной канавы (восточная сторона)	4	100 м2	331,61	1 326,44
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы, погрузка на тракторную телегу	5	100 м2	331,61	1 658,05
510077	Спиливание кустарников и поросли	4	100 м2	331,61	1 326,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	926	м2	2,16	2 000,16
510128	Подметание ступеней и площадок	2614,4	м2	0,46	1 202,61
1100049	Погрузка листвы на трактор МТЗ-82 и их вывоз	6	чел.час	730,61	4 383,66
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	2,5	чел.час	810,43	2 026,08
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3202,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 601,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3202,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 601,10
1.1.4.2. Благоустройство					1 626,68
330001	Осмотр придомовой территории	64,04	100 м2 пл.пом.	22,52	1 442,18
4120036	Закрытие песчоницы досками по периметру сверху (на зиму)	0,5	чел. час	369	184,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					679,34
710010	Дератизация подвала	722,7	м2 подв	0,54	390,26
710020	Санитарная обработка подвала	722,7	м2 подв	0,4	289,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					33 430,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9606,6	м2 пл.пом./мес.	3,48	33 430,96
1.2. Текущий ремонт					129 215,96
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					129 215,96
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		439,79	439,79
990151	Изготовление информационных стендов - (шт)	4		4500	18 000,00
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды № 1-4) - (м2)	12		166,82	2 001,87
990151	Окраска метал.ограждения газонов с северной стороны МКД - (м2)	1,78		455,88	811,46
990151	Ремонт входов в подвал у подъездов №1,4 - (вход)	2		40766,79	81 533,58
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(2шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС и ХВС в подвале под кв.38 - (еден)	1		3931,07	3 931,07
990151	Табличка "Автостоянка только для жителей Кузьмина-15" - (еден)	1		800	800,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД у входов в подъезды №1-4 - (шт)	16,9		449,16	7 590,81
990151	Установка лавочки со спинкой у подъезда №3 - (шт)	1		12277,25	12 277,25
990151	Установка таблички "Автостоянка только для жителей Кузьмина-15" - (шт)	1		1830,13	1 830,13
6. Прочие услуги					7 409,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					7 409,81
7000129	Технический паспорт (запрос сведений в БТИ)		руб.		6 090,00
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					60 073,27
8.2 Услуги по управлению					60 073,27
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		60 073,27
ИТОГО					351 587,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.09.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 351587,29 руб. (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят семь рублей 29 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

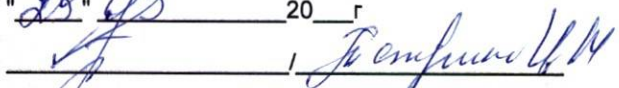
 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "28"  20\_\_ г

Подпись 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**