

Отчет предоставлен:

Дата 27 марта 2024

Подпись [подпись]

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-238 216,14
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 922,61
	-собственники жилых и нежилых помещений		364 574,87
	-арендаторы общего имущества МКД		5 347,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 739 753,06
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 620 367,00
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 322 905,12
	- за текущий ремонт	руб.	297 461,88
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	78 147,84
	ГВС		12 171,47
	Отведение сточных вод		13 009,65
	ХВС		21 585,99
	Эл.энергия		31 380,73
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	41 238,22
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 038,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	2 199,26
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	26 333,12
	аренда общего имущества (85%)		22 383,15
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 949,97
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 739 985,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 718 690,51
	в т.ч. за жилищные услуги		1 716 491,25
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	2 199,26
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 294,51
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	392 073,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		385 637,42
	-арендаторы общего имущества МКД		6 436,38
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 533 133,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 415 946,23
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		39 038,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		78 147,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-33 563,41

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4581,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-238 216,14
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 737 785,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 533 133,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-33 563,41

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 760 277,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	198 947,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	566 331,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	641 944,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	546 911,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	597,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	94 436,38
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	218 366,94
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	464 800,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 937 421,72

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова